



# МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 14.02.2025 № 44-П

О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.04.2020 № 111-п «Об утверждении документов для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы» и о признании утратившим силу приказа министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 07.02.2018 № 39-п»

В целях актуализации и приведения в соответствие с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, и государственной программой Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.04.2020 № 111-п «Об утверждении документов для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы» и о признании утратившим силу приказа министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 07.02.2018 № 39-п» (далее – Приказ) следующие изменения:

в названии Приказа слова «на 2020 – 2025 годы» исключить;

в преамбуле слова «на 2020 – 2025 годы» исключить;

в пункте 3 Приказа текст «Тимошину» заменить текстом следующего содержания: «Пахомову»;

в приложении 1 к Приказу:

в пункте 1 слова «на 2020 – 2025 годы» заменить словами «Самарской области»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Граждане Российской Федерации, проживающие на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Самарской области, имеющие право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем предоставления субсидий органу местного самоуправления муниципального образования Самарской области в целях софинансирования расходных обязательств по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях (далее – заявители, субсидия), в соответствии с пунктом 4 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренного приложением 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным приложением 3 к Программе (далее – Положение, Правила), предоставляют в органы местного самоуправления по месту жительства заявление на участие в мероприятиях Программы по улучшению жилищных

условий по форме согласно приложению 4 к настоящему Приказу (далее - заявление) с приложением следующих документов:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи (за исключением членов семьи граждан, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 4 Положения);

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории);

д) копии трудовой книжки (копии трудового договора), или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам);

е) документ, подтверждающий участие работодателя и (или) инвестора в софинансировании строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) для заявителя или штатной единицы, с указанием размера участия (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере);

ж) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную работодателю Управлением Федеральной налоговой службы по Самарской области не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

з) письмо, подтверждающее, что работодатель и (или) инвестор не находятся в процессе ликвидации, а также не признаны в установленном порядке банкротами и в отношении них не открыта процедура конкурсного производства, подписанные работодателем и (или) инвестором.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с их оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

в пункте 3 слова «Министерством сельского хозяйства Российской Федерации» заменить словами «настоящим Порядком согласно приложению 2»;

в абзаце втором пункта 5 после текста «министерство» дополнить словами «сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее – министерство)»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Органы местного самоуправления формируют список в соответствии с последовательностью ранжирования, применяемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации при распределении субсидий на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, между бюджетами субъектов Российской Федерации, и указанной в пункте 13(2) Правил и в настоящем пункте, исходя из данных журнала регистрации заявлений.»;

дополнить подпунктами 6.1. и 6.2. следующего содержания:

«6.1. Предоставление гражданам жилья по договору найма жилого помещения осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, обеспечение жильем которых планируется в рамках реализации мероприятия по строительству или приобретению малоэтажного жилого комплекса, или строительству многоквартирного дома, высотой не более 5 этажей, при условии привлечения средств из внебюджетных источников в объеме не менее 30 процентов от общей сметной стоимости строительства или стоимости приобретения жилья (от наибольшего к наименьшему). При равном значении указанного критерия более высокое место в ранжировании присваивается мероприятию по строительству (приобретению) жилья, в рамках которого предусмотрено строительство (приобретение) большего количества квадратных метров жилья;

б) граждане, обеспечение жильем которых планируется в рамках реализации мероприятия по строительству (приобретению) жилья, не относящегося к мероприятиям, предусмотренным подпунктом «а» настоящего пункта, при условии привлечения средств из внебюджетных источников в объеме не менее 20 процентов от общей сметной стоимости строительства или стоимости приобретения жилья (от наибольшего к наименьшему). При равном значении указанного критерия более высокое место в ранжировании присваивается мероприятию по строительству (приобретению) жилья, планируемому к реализации в населенном пункте, в котором предусмотрено строительство (приобретение) большего количества квадратных метров жилья;

в) граждане, обеспечение жильем которых планируется в рамках реализации мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предусматривающего предоставление жилья работникам социальной сферы, за исключением строительства или приобретения малоэтажного жилого комплекса или строительства многоквартирного дома, высотой не более 5 этажей. Очередность ранжирования определяется по критерию «мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору

найма жилого помещения, планируется к реализации в населенном пункте, в котором для субсидирования заявлено большее количество мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» в рамках последовательности ранжирования, предусмотренной подпунктом «б» настоящего пункта.

6.2. В каждой из указанных в подпункте 6.1 групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате и времени подачи заявлений с учетом первоочередного предоставления жилья по договору найма жилого помещения:

гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супругам;

гражданам, обеспечение жильем которых планируется на площадках, расположенных на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, под компактную жилищную застройку.»;

в пункте 7:

в абзаце шестом слова «пункте 8 Положения» заменить словами «пункте 2 настоящего Порядка»;

в абзаце девятом слова «пункте 3» заменить словами «пункте 4»;

в пункте 10 слова «социальной выплаты» заменить словами «жилья, предоставляемого по договору найма»;

в пункте 11:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«г) прекращения деятельности по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;»;

в абзаце одиннадцатом слова «предварительного» исключить;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае высвобождения или выделения дополнительных бюджетных средств в текущем финансовом году на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, при отсутствии заявителей в списках органов местного самоуправления на текущий финансовый год, в сводный список граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения на текущий финансовый год (далее - сводный список) министерством включаются заявители из списков органов местного самоуправления на плановый период в соответствии с последовательностью ранжирования, применяемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации при распределении субсидий на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, между бюджетами субъектов Российской Федерации, и указанной в пункте 13(2) Правил с согласия органов местного самоуправления.»;

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Министерство на основании документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, в пределах предусмотренных министерству бюджетных ассигнований на реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях,

предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в сроки, установленные соглашением с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также в последовательности ранжирования, указанной в пункте 13(2) Правил, формирует сводные списки на очередной финансовый год и плановый период по форме, рекомендуемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и размещенной на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

в абзаце третьем слова «сельского хозяйства и продовольствия Самарской области» исключить;

абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

«с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенным с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на очередной финансовый год;»;

приложение к Порядку формирования и утверждения списков граждан-получателей жилья по договору найма жилого помещения, утвержденному Приказом, считать приложением 1 к Порядку формирования и утверждения списков граждан-получателей жилья по договору найма жилого помещения, утвержденному Приказом;

дополнить приложением 2 к Порядку формирования и утверждения списков граждан-получателей жилья по договору найма жилого помещения, утвержденному Приказом, согласно приложению к настоящему Приказу;

в приложении 3 к Приказу:

в пункте 1 слова «на 2020 – 2025 годы» исключить;

в приложении 5 к Приказу:

в пункте 1 слова «на 2020 – 2025 годы» исключить;

в приложении 6 к Приказу:



в пункте 1 слова «на 2020 – 2025 годы» заменить словами «Самарской области»;

в приложении 7 к Приказу:

в пункте 1 слова «на 2020 – 2025 годы» исключить;

в абзаце втором пункта 5 после слов «в министерство» дополнить словами «сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее – министерство)»;

в абзаце десятом пункта 7 слова «пункте 3» заменить словами «пункте 4»;

в пункте 11:

в абзаце пятом после слов «для сельскохозяйственных животных» дополнить словами «, или в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях»;

в абзаце четырнадцатом текст «предварительного» исключить;

в абзаце первом пункта 12 слова «сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее – министерство)» исключить;

в пункте 13:

в абзаце первом слова «утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации» заменить словами «рекомендуемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и размещенной на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

в абзаце третьем слова «сельского хозяйства и продовольствия Самарской области» исключить;

в приложении 2 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, утвержденному приказом министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области:

в наименовании столбца шестого слова «7 Положения» заменить словами «8 Положения»;

в приложении 8 к Приказу:

в пункте 1 слова «на 2020 – 2025 годы» заменить словами «Самарской области»;

в приложении 10 к Приказу:

в пункте 1 слова «на 2020 – 2025 годы» исключить;

в пункте 1 после слов «проживающим на сельских территориях,» дополнить словами «территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях,»;

в пункте 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору (основное место работы) в течение не менее 5 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

в абзаце третьем после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;

в абзаце четвертом после слов «не превышающей 1 процента выкупной цены жилья» дополнить словами «(по решению работодателя)»;

пункт седьмой дополнить абзацем в следующей редакции:

«В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего

контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее - военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, в свою собственность по выкупной цене жилья. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае расторжения договора найма жилого помещения в связи с неисполнением гражданином условий, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 4 настоящего Порядка, или исключения органом местного самоуправления заявителя из списка граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения по муниципальному образованию Самарской области (далее - список граждан) по основаниям, указанным в пункте 11 Порядка формирования и утверждения списков граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения, жилое помещение предоставляется по договору найма жилого помещения следующему гражданину, включенному в список граждан в порядке очередности (с его согласия), указанном в подпунктах 6.1 и 6.2 Порядка формирования и

утверждения списков граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения, при условии, что общая площадь данного жилого помещения составляет не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.».

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел программных мер поддержки сельского населения департамента развития сельских территорий и кадрового обеспечения АПК (Пахомову).

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр сельского  
хозяйства и продовольствия  
Самарской области



А.П. Попов

Список граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения  
на соответствующий финансовый период

(наименование муниципального района Самарской области)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	Место работы, должнос ть	Приоритет реализации заявленных мероприя тий по пункту 6.1 Порядка (а, б, в)	Целевое направление мероприятия (МЖК, МКД, индивидуаль ный жилой дом, дом блокированн ой застройки)	Способ реализации мероприятия (строительство, приобретение, долевое участие в строительстве, инвестирование в строительстве)	Наличие первоочеред ных прав по пункту 6.2 Порядка (СВО, КЖЗ)	Дата, время подачи заявления	Количе ственн ый состав семьи, чел.	Размер общей площади жилья, кв. м	Стоимос ть 1 кв. м общей площади жилья, рублей	Объем средств, предусмотренный на строительство (приобретение) жилья, тысяч рублей				
											всего	в том числе средства:			
												федераль ного бюджета	бюджета субъекта РФ	местного бюджета	внебюд жетных источник ов
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.															
2.															
3.															
	Всего по муниципа льному району	-		-		-	-	-		-					

<*>														
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-----  
 <\*> Указывается количество участников.

Руководитель органа  
 местного самоуправления  
 Самарской области

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Ответственный исполнитель:

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи) (контактный  
 телефон)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.