



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19.02.2025 № 938

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 17.01.2025 № 3/2025, от 17.01.2025 № 4/2025, от 20.01.2025 № 6/2025, от 20.01.2025 № 7/2025, от 21.01.2025 № 9/2025, от 21.01.2025 № 10/2025, от 21.01.2025 № 11/2025, от 21.01.2025 № 12/2025, от 21.01.2025 № 13/2025, от 21.01.2025 № 14/2025, от 21.01.2025 № 15/2025, от 21.01.2025 № 16/2025, от 21.01.2025 № 17/2025, от 21.01.2025 № 19/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 24.01.2025 № ИСХ/ГР-2 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0401013:1076 сумму «23732069,45» заменить суммой «13788425,84»;

в разделе «К-Черкасский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:23:1104049:94 сумму «31351201,17» заменить суммой «16934144»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0201034:311 сумму «270862539,34» заменить суммой «40831188»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0605002:1477 сумму «20175228,13» заменить суммой «12322655,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:431 сумму «3719970,24» заменить суммой «2424843,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:394 сумму «1772536,58» заменить суммой «1379267,43»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:726 сумму «3928219,23» заменить суммой «2725457,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:427 сумму «2882400,3» заменить суммой «2204320,45»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:724 сумму «366367,94» заменить суммой «291033,46»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0707005:3661 сумму «37524458,5» заменить суммой «18388847,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0707005:668 сумму «44802555,8» заменить суммой «17678478,02»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0707005:652 сумму «67544082,99» заменить суммой «26178156,87»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101055:276 сумму «18971412,56» заменить суммой «10323188»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108001:5639 сумму «4176582,67» заменить суммой «3215407,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101020:861 сумму «9692764,52» заменить суммой «7190422,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101021:1567 сумму «5982158,78» заменить суммой «4920434,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101019:174 сумму «61180161,09» заменить суммой «37145723»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:12928 сумму «25984842,48» заменить суммой «19869292»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:4938 сумму «16045892,11» заменить суммой «12069800»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302051:4862 сумму «4194535,22» заменить суммой «1569723,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302051:4863 сумму «4258519,65» заменить суммой «2710436,98»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101154:7430 сумму «3316940,82» заменить суммой «1865659,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101163:8960 сумму «13581001,73» заменить суммой «12090363,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301140:2807 сумму «7737573,17» заменить суммой «4608448»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301174:3800 сумму «6956945,6» заменить суммой «3867397,08»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301174:3801 сумму «9195841,19» заменить суммой «5231982,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201058:1537 сумму «6302462,81» заменить суммой «3916791,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201058:1538 сумму «8166547,06» заменить суммой «5460969,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301158:2376 сумму «2406694,6» заменить суммой «1374932,44»;

в разделе «Хворостянский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:34:0801018:166 сумму «9547896,65» заменить суммой «5839176,34».

2. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующее изменение:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:725 сумму «184777479,04» заменить суммой «195164149,23».

3. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Кинель, Новокуйбышевск, Самара Сызрань, Тольятти, муниципальных районов Кинель-Черкасский, Хворостянский Самарской области.

4. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Положения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, распространяют свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Положения, предусмотренные пунктом 2 настоящего приказа, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января года, следующего за годом вступления в силу настоящего приказа.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева