



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05.03.2025 № 473

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 24.01.2025 № 22/2025, от 24.01.2025 № 24/2025, от 27.01.2025 № 25/2025, от 27.01.2025 № 26/2025, от 27.01.2025 № 27/2025, от 27.01.2025 № 28/2025, от 27.01.2025 № 30/2025, от 30.01.2025 № 31/2025, от 31.01.2025 № 32/2025, от 31.01.2025 № 33/2025, от 31.01.2025 № 34/2025, от 31.01.2025 № 35/2025, от 31.01.2025 № 36/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 07.02.2025 № ИСХ/ПР-3 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0303009:316 сумму «17934774,95» заменить суммой «9029572,6»;

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0206005:642 сумму «14476392,09» заменить суммой «8332152,4»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0711003:1009 сумму «18940139,47» заменить суммой «13860168,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0711003:1010 сумму «19238472,03» заменить суммой «12720242,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0711003:1012 сумму «7204714,04» заменить суммой «4833594,72»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0103008:118 сумму «32045353,3» заменить суммой «16976575,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108002:3431 сумму «4437158,73» заменить суммой «2878577,12»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0305025:1311 сумму «22509900,99» заменить суммой «16276528,79»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101180:8844 сумму «35820386,47» заменить суммой «28802587,23»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301149:1745 сумму «2034328,84» заменить суммой «1244798,35»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201057:15998 сумму «5990150,71» заменить суммой «4041978,31»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301158:2436 сумму «3481993,59» заменить суммой «2038968,97»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101151:6284 сумму «8991744,18» заменить суммой «6577028,32»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301159:861 сумму «6133843,43» заменить суммой «3903330,46»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101161:8926 сумму «3561002,37» заменить суммой «2386230,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301164:856 сумму «9409410,99» заменить суммой «6946791,08».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Кинель, Самара, Сызрань, Тольятти, муниципального района Волжский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях

внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева