



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25.03.2025 № 617

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 31.01.2025 № 37/2025, от 31.01.2025 № 38/2025, от 31.01.2025 № 39/2025, от 03.02.2025 № 41/2025, от 05.02.2025 № 44/2025, от 05.02.2025 № 45/2025, от 06.02.2025 № 46/2025, от 10.02.2025 № 47/2025, от 10.02.2025 № 50/2025, от 10.02.2025 № 51/2025, от 10.02.2025 № 52/2025, от 10.02.2025 № 53/2025, от 14.02.2025 № 56/2025, от 14.02.2025 № 59/2025, от 14.02.2025 № 60/2025, от 14.02.2025 № 61/2025, от 17.02.2025 № 62/2025, от 18.02.2025 № 63/2025, от 18.02.2025 № 64/2025, от 18.02.2025 № 65/2025, от 18.02.2025 № 66/2025, от 18.02.2025 № 67/2025, от 19.02.2025 № 68/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 28.02.2025 № ИСХ/ПР-6 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений,

объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0000000:2843 сумму «17052299,67» заменить суммой «10329162»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0000000:4843 сумму «47304900,83» заменить суммой «37457212»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0000000:4838 сумму «74773808,9» заменить суммой «39116418»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0000000:4842 сумму «163174927,22» заменить суммой «93480282»;

в разделе «Похвистнево»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:07:0204002:726 сумму «30732938,7» заменить суммой «16310876»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620004:300 сумму «3722054,87» заменить суммой «2188230,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0118002:1101 сумму «41464101,54» заменить суммой «27119318,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0118002:2008 сумму «15295639,79» заменить суммой «10726677,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0217001:11127 сумму «430898793,79» заменить суммой «289701880»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:732 сумму «37045968,41» заменить суммой «35106040,11»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:407 сумму «32459739,4» заменить суммой «23250382,94»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0218003:7906 сумму «7953370,61» заменить суммой «4818061,54»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0218003:7910 сумму «4903788,92» заменить суммой «2921976,23»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0218003:7909 сумму «35530024,99» заменить суммой «22468499,19»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0218003:7904 сумму «16870160,5» заменить суммой «10668362,54»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0414006:5046 сумму «26521061,72» заменить суммой «15367216»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510005:663 сумму «24868233,02» заменить суммой «18675516,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0510005:837 сумму «25148311,63» заменить суммой «18871776,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0513001:680 сумму «13276943,86» заменить суммой «9324194,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0218003:7908 сумму «737358,04» заменить суммой «456284,99»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:731 сумму «305571,65» заменить суммой «264484,54»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0118002:2112 сумму «26923956,11» заменить суммой «22684499,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:602 сумму «51719045» заменить суммой «22688659,05»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:608 сумму «34423180,35» заменить суммой «14030749,98»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:609 сумму «52756431,86» заменить суммой «35573170,26»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:607 сумму «52739884,71» заменить суммой «35563703,19»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:610 сумму «42106325,83» заменить суммой «21812416,47»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:604 сумму «51842202,15» заменить суммой «32280905,78»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:603 сумму «52756431,86» заменить суммой «35573170,26»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:605 сумму «54158802,31» заменить суммой «36149083,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:920 сумму «47134539,68» заменить суммой «27232188,71»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0502002:600 сумму «3354135,24» заменить суммой «1894179,74»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:26:1805020:482 сумму «21053538,95» заменить суммой «9177298,77»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0116009:1380 сумму «5167447,33» заменить суммой «3305671,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0112007:398 сумму «13705892,57» заменить суммой «4490592»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:12232 сумму «5486161,04» заменить суммой «3951888»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301114:548 сумму «6809320,12» заменить суммой «4149782,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301114:549 сумму «6639667,31» заменить суммой «4039921,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:691 сумму «28672625,19» заменить суммой «23513316»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101154:7042 сумму «5330637,65» заменить суммой «3759639,67»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101153:13595 сумму «3227058,64» заменить суммой «2239479,54».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Похвистнево, Самара, Сызрань, Тольятти, муниципального района Волжский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования)

и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева