



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.03.2025 № 632

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 03.02.2025 № 41/2025, № 43/2025, от 10.02.2025 № 48/2025, № 49/2025, от 14.02.2025 № 57/2025, от 24.02.2025 № 71/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 28.02.2025 № исх/пр-5, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области» следующие изменения:

приложение 4 к Приказу от 25 ноября 2022 № 2181:

в пункте 31616 сумму «2 911 381,00» заменить суммой «2 559 509,13»;

в пункте	31617	сумму	«5 856 400,48»	заменить	суммой
«5 200 245,65»;					
в пункте	31618	сумму	«4 683 071,40»	заменить	суммой
«4 086 753,42»;					
в пункте	31619	сумму	«3 250 219,80»	заменить	суммой
«2 876 803,65»;					
в пункте	31620	сумму	«11 019 983,42»	заменить	суммой
«8 806 412,92»;					
в пункте	262340	сумму	«10 838 587,20»	заменить	суммой
«10 071 350,66»;					
в пункте	383370	сумму	«3 759 552,34»	заменить	суммой
«2 333 280,57»;					
в пункте	426561	сумму	«274 534,73»	заменить	суммой
«178 179,46»;					
в пункте	426563	сумму	«228 337,76»	заменить	суммой
«143 569,06»;					
в пункте	545494	сумму	«8 906 418,00»	заменить	суммой
«6 026 881,93»;					
в пункте	672972	сумму	«2 500 707,70»	заменить	суммой
«1 664 765,75»;					
в пункте	673009	сумму	«1 553 972,98»	заменить	суммой
«1 084 125,90»;					
приложение 6 к Приказу от 25 ноября 2022 № 2181;					
в пункте	3264	сумму	«102 541 418,96»	заменить	суммой
«45 839 158,66»;					

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии путем:

размещения извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещения извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления городского округа Самара, Тольятти и муниципального района Кинельский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом – с 01.01.2023.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева