

Зарегистрирован
от 15.04.2025
№ МЧР-25-65



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ И СВЯЗИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15.04.2025 № 65-н

Об утверждении Решения о порядке предоставления субсидии из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Самарской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое Решение о порядке предоставления субсидии из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных

технологий на территории Самарской области.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
Правительства Самарской области –
министр цифрового развития и связи
Самарской области



В.Г. Злобич

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
цифрового развития и связи
Самарской области
от 15.04.2025 № 65-н

Решение о порядке
предоставления субсидии из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Самарской области

Наименование раздела	Информация по разделу
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство цифрового развития и связи Самарской области (далее – Министерство)
Наименование бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого предоставляется субсидия	Бюджет Самарской области
Наименование национального проекта (программы), государственной программы Российской Федерации (государственной программы субъекта Российской Федерации, муниципальной программы) (далее – государственная (муниципальная) программа), структурного элемента государственной (муниципальной) программы, в случае если субсидия предоставляется в целях реализации соответствующего национального проекта (программы), государственной (муниципальной) программы	Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области», комплекс процессных мероприятий «Развитие ипотечного жилищного кредитования»

1. Общая информация

1.1 Наименование субсидии	Субсидия из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ») на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных
---------------------------	--

	организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Самарской области (далее – субсидия)
1.2 Цель предоставления субсидии	Обеспечение финансирования АО «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Самарской области
1.3 Тип субсидии, определенный в соответствии с установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком проведения мониторинга достижения результата предоставления субсидии (далее - порядок проведения мониторинга достижения результата)	Субсидия на оказание услуг (выполнение работ)
1.4 Тип результата предоставления субсидии, определенный в соответствии с порядком проведения мониторинга достижения результата	Оказание услуг (выполнение работ)
1.5 Код результата предоставления субсидии, определенный в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации, наименование результата предоставления субсидии, а также при необходимости характеристика (характеристики) результата предоставления субсидии	<p>Р_0000009850, Количество работников аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, получивших кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой на основании заключенных кредитных договоров (договоров займа).</p> <p>Единица измерения: человек. Код по ОКЕИ: 792. Динамика показателя: возрастание. Конечный результат: 2025 год – 22 человека; 2026 год – 22 человека; 2027 год – 22 человека.</p>
1.6 Способ предоставления субсидии (финансовое обеспечение затрат; возмещение недополученных доходов и (или) возмещение затрат)	Финансовое обеспечение затрат

1.7 Способ осуществления отбора получателей субсидии	Не требуется
1.8 Понятия, используемые для целей решения о порядке предоставления субсидии	<p>а) Кредиторы – кредитные организации и иные организации, в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» имеющие право осуществлять деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой;</p> <p>б) Правила возмещения недополученных доходов – Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденных решением Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 23-68902-00855-Р;</p> <p>в) Аккредитованные организации – аккредитованные Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2022 № 1729 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий, и в отношении которых имеются актуальные на дату заключения кредитного договора гражданином данные, представляемые в соответствии с подпунктом «г» пункта 6, о заявлении организацией права на применение пониженных тарифов страховых взносов, предусмотренных для организаций, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации, в расчетном периоде, предшествующем дате заключения кредитного договора, определенном в соответствии со статьей 423 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом соблюдения требований, предусмотренных подпунктом «е» пункта 6 Правил возмещения недополученных доходов;</p> <p>г) Работники – граждане Российской Федерации, являющиеся работниками Аккредитованных организаций;</p>

	д) Единый порядок взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и Кредитора – условия и порядок взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и Кредиторов в связи с возмещением недополученных доходов по предоставленным Работникам жилищным (ипотечным) кредитам (займам) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой, определенный АО «ДОМ.РФ» и размещенный на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
--	---

2. Требования к получателям субсидии

<p>2.1 Требования, определенные в соответствии с пунктом 19 Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780 (далее – Правила) которым должны соответствовать юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица - производители товаров, работ, услуг, участвующие в отборе на получение субсидии в соответствии с порядком проведения отбора получателей субсидии, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также получатели</p>	<p>а) у АО «ДОМ.РФ» на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>б) АО «ДОМ.РФ» не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, главном бухгалтере АО «ДОМ.РФ».</p>
---	--

<p>субсидии, определенные в соответствии с пунктом 20 Правил, а также при необходимости информация, предусмотренная абзацем третьим подпункта «а» пункта 18 Правил</p>	
<p>2.2 Наименование получателя субсидии, а также реквизиты документов, определенных в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании которых определен конкретный получатель субсидии, а также информация, предусмотренная пунктом 21 Правил № 1780</p>	<p>Получатель субсидии – акционерное общество «ДОМ.РФ».</p> <p>Реквизиты документа – Закон Самарской области от 17.12.2024 № 115-ГД «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».</p> <p>Проверка АО «ДОМ.РФ» на соответствие требованиям, установленным пунктом 18 Правил и пунктом 2.1 настоящего решения, осуществляется автоматически в системе «Электронный бюджет» (по данным государственных информационных систем), в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности автоматической проверки).</p> <p>При отсутствии технической возможности автоматической проверки АО «ДОМ.РФ» для подтверждения соответствия требованиям, установленным пунктом 18 Правил и пунктом 2.1 настоящего решения, представляет не позднее 10 рабочих дней со дня уведомления АО «ДОМ.РФ» об утверждении настоящего решения следующие документы, подтверждающие соответствие АО «ДОМ.РФ» указанным требованиям по состоянию на дату не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявления о предоставлении субсидии:</p> <p>а) письмо, подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» и заверенное печатью АО «ДОМ.РФ», содержащее сведения о том, что организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;</p> <p>б) письмо, подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» и заверенное печатью АО «ДОМ.РФ», содержащее сведения о том, что АО «ДОМ.РФ» не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;</p> <p>в) письмо, подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» и заверенное печатью АНО, содержащее сведения о том, что АО «ДОМ.РФ» не получает средства из бюджета Самарской области на основании иных нормативных правовых актов Самарской области, решений о порядке предоставления субсидии на цели, установленные настоящим решением;</p>

	<p>г) письмо, подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» и заверенное печатью АО «ДОМ.РФ», содержащее сведения о том, что АО «ДОМ.РФ» не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;</p> <p>д) письмо, подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» и заверенное печатью АО «ДОМ.РФ», содержащее сведения о том, что АО «ДОМ.РФ» не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;</p> <p>е) письмо, подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» и заверенное печатью АО «ДОМ.РФ» (при наличии), об отсутствии у организации просроченной задолженности по возврату в бюджет Самарской области иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Самарской областью;</p> <p>ж) письмо, подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» и заверенное печатью АО «ДОМ.РФ», содержащее сведения о том, что АО «ДОМ.РФ» не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к АО «ДОМ.РФ» другого юридического лица), ликвидации, в отношении АО «ДОМ.РФ» не введена процедура банкротства, деятельность АО «ДОМ.РФ» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>з) письмо, подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» и заверенное печатью АО «ДОМ.РФ», содержащее сведения о том, что в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, главном бухгалтере (при наличии);</p> <p>и) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на основании данных налогового органа с учетом положений подпункта 10 пункта 1 статьи 32 Налогового Кодекса Российской Федерации по установленной форме, подтверждающую соответствие АО «ДОМ.РФ» требованию, установленному подпунктом а) пункта 2.1 настоящего решения.</p> <p>Письма, указанные в подпунктах «а» - «з» пункта 2.2 настоящего решения, могут быть представлены в форме единого документа (письма), содержащего соответствующую информацию.</p>
<p>2.3 Порядок расчета размера субсидии с учетом положений пунктов 14, 15 и 24 Правил</p>	<p>В соответствии с Законом Самарской области от 17.12.2024 № 115-ГД «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» размер субсидии составляет: в 2025 году – 58 608 тыс. рублей;</p>

в 2026 году – 60 288 тыс. рублей;
в 2027 году – 60 288 тыс. рублей.

Размер предоставляемой субсидии определяется Министерством на основании заявки и объема лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий, утверждаемых Министерству в установленном порядке, и рассчитывается по формуле

$C_i = C_{i\text{заяв}}$,

где C_i – объем субсидии, предоставляемой АО «ДОМ.РФ»;
 $C_{i\text{заяв}}$ – объем запрашиваемого размера субсидии, указанного в заявке.

Расчет размера предоставляемой субсидии осуществляется в соответствии с объемом средств, сформированном за счет недополученных доходов, возмещаемых АО «ДОМ.РФ» Кредиторам. Возмещение недополученных доходов Кредиторам осуществляется по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным Работникам для целей, указанных в пункте 3 Правил возмещения недополученных доходов. При этом объект недвижимого имущества должен находиться на территории Самарской области.

Возмещение недополученных доходов Кредиторам осуществляется по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным Работникам для целей, указанных в пункте 3 Правил возмещения недополученных доходов. При этом объект недвижимого имущества должен находиться на территории Самарской области.

Кредиторами осуществляется предоставление Работникам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) с процентной ставкой, пониженной на два процентных пункта от процентной ставки, установленной Кредитором. При этом процентная ставка, установленная Кредитором, не может превышать процентную ставку, установленную в соответствии с пунктом 5 Правил возмещения недополученных доходов. Снижение процентной ставки осуществляется Кредиторами за счет получения возмещения недополученных доходов в размере 33 процента от суммы жилищного (ипотечного) кредита (займа).

Расчет размера возмещения недополученных доходов производится по следующей формуле

	$C = \sum K_{i-\text{го}} \times 33\%,$ <p>где С – размер возмещения недополученных доходов в рублях (округленный до целого рубля по математическому правилу); $K_{i-\text{го}}$ – размер жилищного (ипотечного) кредита (займа) i-го Работника, но не более 8 000 000 рублей.</p> <p>При этом кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки выше указанного значения в случаях, предусмотренных Правилами возмещения недополученных доходов. Размер повышения процентной ставки по кредитному договору устанавливается в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов.</p>
--	--

3. Направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия, наименования затрат, произведенных получателем субсидии за счет собственных средств, возмещаемых за счет субсидии

<p>3.1 Направления расходов, определенные в соответствии с подпунктом «а» пункта 25 Правил, а также при необходимости наименования затрат, произведенных получателем субсидии за счет собственных средств, возмещаемых за счет субсидии, определенные в соответствии с подпунктом «ж» пункта 25 Правил, в случае предоставления субсидии в порядке финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг</p>	<p>Субсидия предоставляется АО «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение следующего направления расходов:</p> <p>затраты в связи с возмещением Кредиторам недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным Работникам на территории Самарской области.</p> <p>Код бюджетной классификации: 714 0410 09 4 06 64270 813.</p>
---	---

4. Иные условия:

4.1. Для получения субсидии АО «ДОМ.РФ» дополнительно к документам, указанным в пункте 2.2 настоящего решения, предоставляется:

а) заявление на получение субсидии на бланке АО «ДОМ.РФ», подписанное руководителем АО «ДОМ.РФ» или уполномоченным лицом и заверенное печатью АО «ДОМ.РФ» (при наличии), содержащее информацию о полном наименовании, почтовом и юридическом адресе, банковских реквизитах организации, адресе сайта АО «ДОМ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, цель предоставления субсидии в соответствии с настоящим решением, размер запрашиваемой субсидии, а также перечень прилагаемых к заявлению документов и сведений с указанием количества экземпляров и листов;

б) копии учредительных документов АО «ДОМ.РФ», заверенные подписью руководителя АО «ДОМ.РФ» или уполномоченным лицом и печатью организации (при наличии);

Заявление на получение субсидии и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе в одном экземпляре и возврату не подлежат. Представленное АО «ДОМ.РФ» заявление регистрируется в автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области с присвоением входящего регистрационного номера.

4.2. Условия предоставления субсидии:

а) принятие министерством решения о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего решения;

б) заключение между министерством и АО «ДОМ.РФ» соглашения согласно пункту 4.4 настоящего решения;

в) соблюдение запрета приобретения АО «ДОМ.РФ», а также юридическими лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с АО «ДОМ.РФ», за счет полученных средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

г) согласие АО «ДОМ.РФ», а также лиц (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, на осуществление министерством в отношении них проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля соблюдения организацией порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение;

д) использование субсидии на цели, определенные пунктом 1.2 настоящего решения, и по направлениям расходов, указанным в пункте 3.1 настоящего решения.

4.3 Министерство в целях предоставления субсидии заключает соглашение о предоставлении субсидии с АО «ДОМ.РФ» в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии в форме приказа.

4.4. Субсидия предоставляется АО «ДОМ.РФ» на основании соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключаемого в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности). В отсутствие технической возможности соглашение заключается на бумажном носителе.

Срок использования субсидии - 31.12.2025.

Срок достижения результата предоставления субсидии - 31.12.2025.

4.5. Положения, отнесенные к сведениям ограниченного доступа, отсутствуют.

4.6. Субсидия не направлена на реализацию новаций в сфере искусственного интеллекта.

4.7. Участие иного юридического лица в заключении соглашения не предусмотрено.

4.8. В целях согласования нового условия о размере субсидии министерством в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня наступления обстоятельства, указанного в настоящем абзаце, обществу направляется проект дополнительного соглашения к соглашению (далее – проект дополнительного соглашения).

АО «ДОМ.РФ» в течение 5 рабочих дней, следующих за днем направления проекта дополнительного соглашения, подписывает его для дальнейшего подписания со стороны министерства или направляет в министерство мотивированный отказ в подписании проекта дополнительного соглашения.

В случае отказа АО «ДОМ.РФ» от подписания проекта дополнительного соглашения или в случае нарушения срока для его подписания министерством в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления такого отказа или со дня окончания срока, установленного для подписания проекта дополнительного соглашения, в АО «ДОМ.РФ» направляется проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения, подписанный со стороны министерства. АО «ДОМ.РФ» в течение пяти рабочих дней, следующих за днем подписания проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения, подписывает его.

4.9. АО «ДОМ.РФ» не позднее 20-го числа текущего месяца при наличии потребности направляет в министерство заявку на перечисление субсидии с приложением расчета суммы недополученных доходов по форме согласно приложению к настоящему решению на бумажном носителе или в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью, направленного на официальный адрес электронной почты министерства e-gov@samregion.ru или посредством системы межведомственного электронного документооборота.

Министерство в течение 5 рабочих дней, следующих за днем поступления заявки, рассматривает представленную заявку и в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем окончания рассмотрения заявки, осуществляет перечисление субсидии.

4.10. Значение результатов предоставления субсидии должно соответствовать значению показателя, характеризующего ежегодный ход и итоги реализации государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства Самарской области».

4.11. Отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (с приложением реестра платежных поручений, заверенного подписью руководителя АО «ДОМ.РФ» или уполномоченным лицом и печатью организации (при наличии), отчет о достижении значений результата предоставления субсидии (с приложением информации о заключенных кредитных договорах, подписанной руководителем АО «ДОМ.РФ» или уполномоченным лицом и заверенной печатью организации (при наличии) (далее – отчеты) представляются в системе «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности). В отсутствие технической возможности отчеты представляются на бумажном носителе.

Проверка и принятие представленных АО «ДОМ.РФ» отчетов о достижении значений результата предоставления субсидии и об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия осуществляется министерством в следующем порядке.

Министерство осуществляет проверку и принятие ежеквартальных отчетов в течение пяти рабочих дней с даты представления таких отчетов.

Отчеты за IV квартал текущего финансового года, являющийся годовым, министерство проверяет и принимает в течение пяти рабочих дней с даты представления таких отчетов.

Отчеты считаются принятыми министерством при отсутствии замечаний к ним в последний день проверки отчетов.

При наличии замечаний в отчете о результатах АО «ДОМ.РФ» уведомляется о них сотрудником отраслевого управления министерства по телефону и посредством электронной почты в день выявления замечаний. При наличии замечаний в отчете о расходах АО «ДОМ.РФ» уведомляется сотрудником управления бюджетного планирования и контроля министерства по телефону и посредством электронной почты в день выявления замечаний.

АО «ДОМ.РФ» обязано устранить выявленные замечания в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о них.

К замечаниям относятся:

замечания по форме отчетов;

замечания по содержанию отчетов;

неполный пакет документов или отсутствие подтверждающих документов к отчетам, установленных абзацем первым настоящего пункта;

ошибки в математических расчетах.

В случае неустранения организацией в установленный срок выявленных замечаний отчеты считаются непредставленными.

4.12. Условия и порядок взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и Кредиторов в связи с возмещением недополученных доходов по предоставленным Работникам жилищным (ипотечным) кредитам (займам) на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой определяются Единым порядком взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и Кредитора. Направляя АО «ДОМ.РФ» указанные в настоящем пункте документы, Кредитор выражает согласие на выполнение им условий и Порядка взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и Кредитора.

Заключение кредитного договора и выдача жилищного (ипотечного) кредита (займа) осуществляется с Работниками, зарегистрированными по месту постоянного проживания на территории Самарской области и соответствующими на дату заключения жилищного (ипотечного) кредита (займа) требованиям пункта 5 Правил возмещения недополученных доходов. Соответствие Работников указанным требованиям проверяется АО «ДОМ.РФ» на основании данных, предоставленных Кредиторами при подаче заявлений на возмещение недополученных доходов, в соответствии с Единым порядком взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и Кредитора.

Возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) Кредиторам осуществляется разово на основании заявления Кредитора, направленного в адрес АО «ДОМ.РФ» посредством Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) по форме, установленной АО «ДОМ.РФ», не позднее 10-го рабочего дня, следующего за месяцем, в котором заемщик уведомил Кредитора об осуществлении государственной регистрации залога по выданному кредиту (займу), но не ранее даты направления заявления на возмещение недополученных доходов в соответствии с Правилами возмещения недополученных доходов. Возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) Кредитору осуществляется при условии соответствия всех жилищных (ипотечных) кредитов (займов), включенных в такие заявления, установленным Правилами возмещения недополученных доходов требованиям.

В случае принятия АО «ДОМ.РФ» решения об отказе в выплате возмещения, основанием для которого является несоответствие представленных в заявлении сведений условиям, установленным настоящим Решением, АО «ДОМ.РФ» в течение 7 рабочих дней после дня принятия такого решения направляет Кредитору уведомление об этом с указанием причины отказа. Отказ АО «ДОМ.РФ» в выплате возмещения не препятствует Кредитору вновь обратиться в АО «ДОМ.РФ» с заявлением о выплате возмещения после устранения причины отказа.

Отказ АО «ДОМ.РФ» не может являться основанием для обращения Кредитора к заемщику или его поручителю с требованием возмещения недополученных доходов.

При несоблюдении Кредитором установленных настоящим Решением условий и (или) Правил возмещения недополученных доходов, а также Порядка взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и Кредитора применяются последствия, предусмотренные пунктом 16 Правил возмещения недополученных доходов.

Возмещение недополученных доходов Кредиторам осуществляется в пределах средств, выделенных АО «ДОМ.РФ» для этой цели из бюджета Самарской области.

4.13. Право на участие в льготном ипотечном кредитовании предоставляется Работнику только один раз и только в случае заключения кредитного договора в срок до 1 декабря текущего года. Участие в льготном ипотечном кредитовании является добровольным.

4.14. Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии осуществляется в соответствии с пунктом 28 Правил.

Отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек) представляется АО «ДОМ.РФ» в адрес министерства не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом. Отчет за IV квартал представляется не позднее 20 января года, следующего за отчетным.

В случае выявления по фактам проверок, проведенных министерством и (или) органом государственного финансового контроля, нарушения АО «ДОМ.РФ» целей, условий и порядка предоставления субсидий, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии Министерство в течение десяти рабочих дней уведомляет в письменной форме АО «ДОМ.РФ» о необходимости представления документов, достаточных для устранения нарушения, а в случае их отсутствия – о необходимости возврата перечисленной АО «ДОМ.РФ» субсидии в бюджет Самарской области в объеме средств, использованных с нарушениями или в объеме неиспользованного остатка.

АО «ДОМ.РФ» обязано предоставить министерству и (или) органу государственного финансового контроля документы, достаточные для устранения нарушения, либо перечислить полученную субсидию в бюджет Самарской области в объеме средств, использованных с нарушениями:

в случае выявления уполномоченным органом государственного финансового контроля факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, – в сроки, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации;

в иных случаях – в течение 20 рабочих дней со дня получения письменного уведомления министерства.

В случае непредставления документов, достаточных для устранения нарушения и неперечисления АО «ДОМ.РФ» полученной субсидии по основаниям и в срок, которые установлены настоящим пунктом, министерство в месячный срок со дня его окончания вправе обратиться в суд с требованием о взыскании указанных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.15. В отношении АО «ДОМ.РФ» и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению, министерством осуществляются проверки соблюдения порядка и условий

предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.16.1. Объем средств субсидии ($V_{\text{возврата}}$), подлежащий возврату, определяется по формуле

$$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} - V_i,$$

где $V_{\text{субсидии}}$ — размер субсидии, предоставленной на достижение планового значения результата предоставления субсидии, установленного пунктом 1.5 настоящего решения;

V_i — сумма субсидии, использованная получателем субсидии, на достижение фактического значения результата предоставления субсидии.

4.16.2. В случае нарушения АО «ДОМ.РФ» условий предоставления субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных министерством и (или) органами государственного финансового контроля Самарской области, к АО «ДОМ.РФ» применяются штрафные санкции:

в размере 0,001 % от объема субсидии в отношении нарушений условий предоставления субсидии, которые не имеют стоимостного выражения;

в размере выявленных нарушений в отношении нарушения условий предоставления субсидии, которые имеют стоимостное выражение.

Требование министерства об уплате штрафа направляется АО «ДОМ.РФ» не позднее 15 рабочих дней со дня выявления факта нарушения, влекущего применение штрафных санкций, любым способом, позволяющим фиксировать факт получения требования АО «ДОМ.РФ». АО «ДОМ.РФ» в течение 30 рабочих дней со дня получения требования министерства осуществляет уплату штрафных санкций в областной бюджет в соответствии с полученным от министерства требованием.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению о порядке предоставления субсидии из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Самарской области

Заявка от «__» _____ 20__ года
на перечисление субсидии из бюджета Самарской области в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидии из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с возмещением кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий на территории Самарской области
(далее – Решение)

№ п/п	Планируемое количество Работников, получивших кредит, человек	Размер субсидии, рублей ¹

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

¹ Указывается в соответствии с Расчётом суммы недополученных доходов, являющимся приложением к заявке.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Заявке от «__» _____ 20__ года
на перечисление субсидии из бюджета
Самарской области в соответствии с Решением
о порядке предоставления субсидии из
бюджета Самарской области акционерному
обществу «ДОМ.РФ» на финансовое
обеспечение затрат, возникающих в связи с
возмещением кредитным и иным
организациям недополученных доходов по
жилищным (ипотечным) кредитам (займам),
выданным работникам аккредитованных
организаций, осуществляющих деятельность в
области информационных технологий на
территории Самарской области

Расчет суммы недополученных доходов

Максимальная сумма ипотечного кредита в соответствии с пунктом 2.3 решения, рублей	Сумма возмещаемых недополученных доходов на 1 человека (при расчете 33% от общей суммы ипотечного кредита), рублей	Планируемое количество Работников, получивших кредит, человек	Общая сумма недополученных доходов, рублей