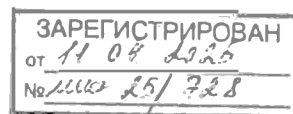




**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11.04.2025 № 728



О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 24.02.2025 № 72/2025, от 24.02.2025 № 73/2025, от 24.02.2025 № 74/2025, от 04.03.2025 № 78/2025, от 04.03.2025 № 80/2025, от 04.03.2025 № 81/2025, от 04.03.2025 № 82/2025, от 04.03.2025 № 83/2025, от 04.03.2025 № 84/2025, от 04.03.2025 № 85/2025, от 07.03.2025 № 87/2025, от 07.03.2025 № 88/2025, от 07.03.2025 № 89/2025, от 07.03.2025 № 90/2025, от 07.03.2025 № 91/2025, от 07.03.2025 № 92/2025, от 10.03.2025 № 93/2025, от 10.03.2025 № 94/2025, от 10.03.2025 № 95/2025, от 10.03.2025 № 96/2025, от 10.03.2025 № 97/2025, от 10.03.2025 № 98/2025, от 10.03.2025 № 99/2025, от 10.03.2025 № 100/2025, от 10.03.2025 № 101/2025, от 10.03.2025 № 102/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 17.03.2025 № ИСХ/ПР-9 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов

определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0607002:1791 сумму «53167155,58» заменить суммой «19480232,53»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:24592 сумму «4250282,33» заменить суммой «1087448,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0308004:722 сумму «10010305,23» заменить суммой «1675125,13»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0607002:1788 сумму «2219152,24» заменить суммой «684520,37»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0607002:1811 сумму «22434414,42» заменить суммой «15433016,9»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:660 сумму «948170,11» заменить суммой «863460»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:522 сумму «885523,7» заменить суммой «388136,01»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:532 сумму «663038,6» заменить суммой «308922,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:650 сумму «4485364,78» заменить суммой «2210312,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:472 сумму «2736724,94» заменить суммой «1133505,31»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:430 сумму «1268197,31» заменить суммой «779954,97»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:570 сумму «2421337,67» заменить суммой «1339137,62»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0104003:1629 сумму «14175636,35» заменить суммой «9880565,64»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0102160:804 сумму «7121452,73» заменить суммой «5055513,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301166:1463 сумму «7529619,91» заменить суммой «3455329,12»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301166:3792 сумму «15168608,6» заменить суммой «6625278,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301166:1461 сумму «19787336,34» заменить суммой «10231560,76»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101021:2150 сумму «5780239,29» заменить суммой «4149695,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0114034:320 сумму «15835947,95» заменить суммой «5857062,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0114034:321 сумму «27417284,74» заменить суммой «12528248,73»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0114034:322 сумму «878653,19» заменить суммой «398913,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0114034:323 сумму «24186151,36» заменить суммой «1855866,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0114034:328 сумму «2677082,44» заменить суммой «1609196,98»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0114034:329 сумму «887253,57» заменить суммой «223619,06»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0111005:171 сумму «18481747,55» заменить суммой «10757053,78»;

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:22:1702004:1048 сумму «5322585,38» заменить суммой «2795032,38»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212014:1077 сумму «6953851,75» заменить суммой «2660530,47»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212049:1848 сумму «22885103,37» заменить суммой «16167012,9»;

в разделе «Отрадный»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:06:0205017:563 сумму «30688958,71» заменить суммой «12937136,64»;

в разделе «Волжский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1602011:1133 сумму «3658222,13» заменить суммой «2313919,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1602015:1210 сумму «6744037,81» заменить суммой «4140330»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1602015:1213 сумму «8125372,71» заменить суммой «5043343,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1503004:1209 сумму «3788197,2» заменить суммой «2834451,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:2002005:204 сумму «13119154,14» заменить суммой «8484817,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1201003:2876 сумму «5781150,06» заменить суммой «8484817,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1602017:1188 сумму «4156506,54» заменить суммой «2587215,66»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1602013:1107 сумму «3617281,83» заменить суммой «2316010,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1602013:1112 сумму «2601904,49» заменить суммой «1597988,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:0604003:1115 сумму «9194587,68» заменить суммой «2783888,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:17:1901007:1025 сумму «5511264,97» заменить суммой «2641094,96»;

в разделе «Елховский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:18:0504003:203 сумму «688219,57» заменить суммой «244347,42.

2. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующее изменение:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0704006:535 сумму «7982887,91» заменить суммой «798357948,48»;

в разделе «Елховский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:18:0504003:201 сумму «2280068,5» заменить суммой «2794421,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:18:0504003:202 сумму «4565173,52» заменить суммой «5151143,38».

3. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Тольятти, Сызрань, Кинель, Отрадный, муниципальных районов Волжский, Елховский Самарской области.

4. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Положения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, распространяют свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Положения, предусмотренные пунктом 2 настоящего приказа, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января года, следующего за годом вступления в силу настоящего приказа.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Кисслева