



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.05.2025 № 1030

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 10.04.2025 № 137/2025, от 10.04.2025 № 138/2025, от 10.04.2025 № 139/2025, от 10.04.2025 № 140/2025, от 10.04.2025 № 141/2025, от 10.04.2025 № 142/2025, от 10.04.2025 № 143/2025, от 10.04.2025 № 144/2025, от 10.04.2025 № 145/2025, от 10.04.2025 № 146/2025, от 10.04.2025 № 147/2025, от 10.04.2025 № 148/2025, от 10.04.2025 № 149/2025, от 10.04.2025 № 151/2025, от 10.04.2025 № 152/2025, от 10.04.2025 № 153/2025, от 10.04.2025 № 154/2025, от 10.04.2025 № 155/2025, от 10.04.2025 № 156/2025, от 10.04.2025 № 157/2025, от 10.04.2025 № 159/2025, от 10.04.2025 № 160/2025, от 10.04.2025 № 161/2025, от 10.04.2025 № 162/2025, от 10.04.2025 № 164/2025, от 10.04.2025 № 165/2025, от 10.04.2025 № 166/2025, от 10.04.2025 № 167/2025, от 14.04.2025 № 168/2025, от 14.04.2025 № 169/2025, от 14.04.2025 № 170/2025, от 15.04.2025 № 171/2025, от 15.04.2025 № 172/2025, от 15.04.2025 № 173/2025, от 15.04.2025 № 174/2025, от 15.04.2025 № 175/2025, от 15.04.2025 № 176/2025, от 15.04.2025 № 177/2025, от 16.04.2025

№ 178/2025, от 16.04.2025 № 179/2025, от 17.04.2025 № 180/2025, от 22.04.2025 № 182/2025, от 22.04.2025 № 183/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 25.04.2025 № ИСХ/ПР-13 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «К-Черкасский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:23:1104048:111 сумму «11082389,98» заменить суммой «5890127,36»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0819002:1008 сумму «14815151,96» заменить суммой «7624588,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0820001:666 сумму «27390021,25» заменить суммой «21284439,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0820001:667 сумму «19558467,38» заменить суммой «12665261,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0820001:669 сумму «13621956,06» заменить суммой «10010899,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0707004:3864 сумму «285607,79» заменить суммой «75000,45»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0715002:1756 сумму «18036864,54» заменить суммой «12054044,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0643003:319 сумму «4879202,81» заменить суммой «3961261,96»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108002:3432 сумму «10410557,93» заменить суммой «8859828,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101061:892 сумму «4547475,44» заменить суммой «2242590,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0108002:3400 сумму «2981029,32» заменить суммой «1738525,64»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0111082:140 сумму «3445751,59» заменить суммой «1958468,6»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:11145 сумму «41407294,8» заменить суммой «34700240»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301149:1858 сумму «14318993,76» заменить суммой «9615670,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301173:4340 сумму «14559973,51» заменить суммой «13154861,03»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9253 сумму «2438180,02» заменить суммой «1608012,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9244 сумму «2291330,86» заменить суммой «1513927,6»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9248 сумму «3697618,61» заменить суммой «2422448,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9238 сумму «4587893,81» заменить суммой «3010478,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9246 сумму «2284147,74» заменить суммой «1509328,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9544 сумму «3561002,25» заменить суммой «2215663,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9539 сумму «1993079,87» заменить суммой «1228514,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9501 сумму «5302565,46» заменить суммой «3219923,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9500 сумму «12922992,83» заменить суммой «8949852,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9431 сумму «4518749,34» заменить суммой «2812396,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9540 сумму «2497174,85» заменить суммой «1524898,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9428 сумму «2718921,3» заменить суммой «1699855,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9424 сумму «2715385,48» заменить суммой «1697702,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9420 сумму «5708912» заменить суммой «3574273,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9414 сумму «4518749,34» заменить суммой «2812396,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9407 сумму «3561002,25» заменить суммой «2215663,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9256 сумму «13131553,17» заменить суммой «9773895,52»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9409 сумму «3420219,27» заменить суммой «2128939,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9519 сумму «2997434,5» заменить суммой «1820217,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9410 сумму «3704430,64» заменить суммой «2304254,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9537 сумму «3105013,47» заменить суммой «1935531,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9426 сумму «3340908,48» заменить суммой «2080179,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101178:667 сумму «25494002,49» заменить суммой «15848684,97»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301169:1063 сумму «12598129,89» заменить суммой «8598758,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301169:1065 сумму «7215207,26» заменить суммой «4635315,92»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9316 сумму «5579932,4» заменить суммой «3682077,8»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101168:827 сумму «5040687,6» заменить суммой «3342888»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:6667 сумму «67225553,32» заменить суммой «63000631,51»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301166:1458 сумму «9010304,94» заменить суммой «5066628,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301138:3193 сумму «5757175,63» заменить суммой «3676988,82»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101157:2161 сумму «12620918,75» заменить суммой «9144976».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Самара, Сызрань, Тольятти, муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева