



зарегистрирован
№ 2540
24.06.2025

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «24» июня 2025 г.

№ 70

О признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов регионального органа охраны объектов культурного наследия Самарской области об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Самары Самарской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» в целях приведения нормативных правовых актов регионального органа охраны объектов культурного наследия Самарской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в нормативные правовые акты регионального органа охраны объектов культурного наследия Самарской области:

1.1. В приказе министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

абзацы 5, 16-17, 20, 39 пункта 1 признать утратившими силу;

приложения 4, 15, 18, 37 признать утратившими силу;

приложения 2-3, 5-9, 12-13, 16-17, 24-32, 34 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков в границах данных зон признать утратившими силу;

1.2. В приказе министерства культуры Самарской области от 04.03.2014 № 25 «О внесении изменений в приказ министерства культуры Самарской области от 06.06.2012 № 8 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 4, 15, 18, 37 признать утратившими силу;

приложения 2-3, 5-9, 12-13, 16-17, 24-32, 34 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков в границах данных зон признать утратившими силу;

1.3. В приказе министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 № 5 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного

культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» (г. Самара, ул. Льва Толстого, 14)»:

приложение в части утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» (г. Самара, ул. Льва Толстого, 14)» признать утратившим силу;

1.4. В приказе министерства культуры Самарской области от 02.03.2015 № 15 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерейского подворья» (г. Самара, ул. Галактионовская, 102 / ул. Вилоновская, 24)»:

приложение в части утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом архиерейского подворья» (г. Самара, ул. Галактионовская, 102 / ул. Вилоновская, 24, литера А)» признать утратившим силу;

1.5. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 23.10.2015 № 12 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 1, 6-8, 10-23, 25-26, 29, 36-40, 43 в части утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в границах данных зон признать утратившими силу;

1.6. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 03.12.2015 № 23

«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 3-38, 40-42, 45-46, 48-49 в части установления границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в отношении объектов культурного наследия признать утратившими силу;

1.7. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 11.12.2015 № 25 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ зон охраны и предмета охраны»:

приложение 1 в части установления границ зон охраны и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казначейство», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 35, признать утратившим силу;

1.8. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 11.12.2015 № 26 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 1-3, 6-8, 10-12 в части утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в границах данных зон признать утратившими силу;

1.9. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 01.02.2016 № 8

«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

пункт 1.1 признать утратившим силу;

приложение 1 признать утратившим силу;

приложения 2-9, 11-13 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившими силу;

1.10. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 01.02.2016 № 10 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ зон охраны и предмета охраны»:

приложение 1 в части установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянки Костромской губернии М.А. Коршуновой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Крупской, 5, и градостроительных регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившим силу;

1.11. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 01.03.2016 № 22 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

пункты 1.13, 1.15 признать утратившими силу;

приложения 13, 15 признать утратившими силу;

приложения 1-12, 14, 16-20 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившими силу;

1.12. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 06.04.2016 № 29 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории городского округа Самара, режимов использования земель в границах данных территорий»:

абзацы 6, 8, 10-11, 17-20, 22-23, 25-28, 30-32, 36 пункта 1 признать утратившими силу;

приложения 5, 7, 9-10, 16-19, 21-22, 24-27, 29-31, 35 признать утратившими силу;

1.13. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 06.04.2016 № 31 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия «Церковь Вознесения (Спасо-Вознесенский собор)»:

приложение в части установления границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Вознесения (Спасо-Вознесенский собор)» признать утратившим силу;

1.14. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 14.06.2016 № 46 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 2-20 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившими силу;

1.15. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 20.06.2016 № 47 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 1-2, 7-10 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившими силу;

1.16. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 23.06.2016 № 50 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 1-3, 5-19 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившими силу;

1.17. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016 № 126 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон и отмене приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 98 от 01.09.2016 г.»:

приложения 1-3, 9 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных

регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившими силу;

1.18. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016 № 127 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 2-4, 6 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившими силу;

1.19. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016 № 129 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области»:

пункт 1.33 признать утратившим силу;

1.20. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 15.12.2016 № 133 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 01.03.201 № 22 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложение 1 в части установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Охтиных», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, 113, и градостроительных регламентов в установленных границах зон охраны признать утратившим силу;

1.21. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 25.03.2017 № 54 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложения 1-4 в части установления границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны признать утратившими силу;

1.22. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 20.04.2017 № 49 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Р.А. Русиной», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон и внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 02.12.2016 № 126»:

приложение 1 в части установления границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Р.А. Русиной» признать утратившим силу;

1.23. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 15.05.2017 № 52 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны»:

пункт 5 приложения 1 признать утратившим силу;

пункт 5 приложения 2 признать утратившим силу;

координатное описание территории объекта культурного наследия «Дом статского советника Ф.Б. Трабша. В годы Великой Отечественной

войны (1941 – 1945 гг.) в этом здании располагалась дипломатическая миссия королевства Бельгия (арх. Ф.Б. Тепфер)», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Садовая, д. 166, литера А, приложения 3 признать утратившим силу;

пункт 5 приложения 4 признать утратившим силу;

1.24. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 04.07.2017 № 88 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

пункт 1.2 признать утратившим силу;

приложение 2 признать утратившим силу;

приложение 1 в части установления границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» (ул. Куйбышева, 31) признать утратившим силу;

1.25. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 14.02.2018 № 19 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Динамо» (ворота и ограда)», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Л. Толстого, 97, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложение в части установления границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Динамо» (ворота и ограда)», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Л. Толстого, 97, признать утратившим силу;

1.26. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 05.11.2019 № 148 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 11.12.2015 № 26 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»:

приложение 1 в части установления границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Суханова», уточненное наименование: «Дом торгово-промышленного товарищества Н.Е. Башкирова» (г. Самара, ул. Водников, 22 / ул. Крупской, 4, литера А), и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон признать утратившим силу;

1.27. В приказе управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 31.01.2020 № 12 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего ресторана «Аквариум», где в марте-ноябре 1917 г. размещался Самарский комитет большевиков, а в сентябре 1922 года создана первая в области пионерская дружина», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 95, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»:

приложение в части утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего ресторана «Аквариум», где в марте-ноябре 1917 г. размещался Самарский комитет большевиков, а в сентябре 1922 года создана первая в области пионерская дружина», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 95, признать утратившим силу.

2. Признать утратившими силу следующие приказы управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области:

от 30.04.2020 № 65 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан А.Ф. Парамонова и М.И. Соловьевой», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Комсомольская, 68, литера А, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

от 28.05.2021 № 63 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 06.04.2016 № 29 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории городского округа Самара, режимов использования земель в границах данных территорий»;

от 16.05.2022 № 97 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 28.05.2021 № 63 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 06.04.2016 № 29 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории городского округа Самара, режимов использования земель в границах данных территорий»;

от 07.07.2023 № 214 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 04.07.2017 № 88 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» и об утверждении

границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба потомственного почетного гражданина города купца И.Л. Санина (ансамбль): комплекс каменных с подвалом торговых лавок; здание бесплатной столовой имени старообрядцев Ивана и Марии Саниных с приютом для бедных», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, 201-203 / ул. Ярмарочная, 17, литеры А, В, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

от 29.10.2024 № 279 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменная лавка», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, д. 157 / ул. Вилоновская, д. 51, литера В, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия согласно пунктам 1-2 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2025.

4. Представить сведения о границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия согласно пунктам 1-2 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории и зон охраны объекта культурного наследия согласно пунктам 1-2 настоящего приказа,

в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Руководитель



И.С. Стафеев