



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.06.2025 № 1241

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 25.04.2025 № 188/2025, от 30.04.2025 № 190/2025, от 30.04.2025 № 192/2025, от 30.04.2025 № 194/2025, от 30.04.2025 № 195/2025, от 30.04.2025 № 196/2025, от 30.04.2025 № 198/2025, от 30.04.2025 № 199/2025, от 30.04.2025 № 200/2025, от 06.05.2025 № 201/2025, от 06.05.2025 № 202/2025, от 06.05.2025 № 205/2025, от 06.05.2025 № 206/2025, от 06.05.2025 № 207/2025, от 07.05.2025 № 208/2025, от 13.05.2025 № 209/2025, от 13.05.2025 № 210/2025, от 13.05.2025 № 211/2025, от 13.05.2025 № 212/2025, от 13.05.2025 № 213/2025, от 13.05.2025 № 214/2025, от 13.05.2025 № 217/2025, от 13.05.2025 № 218/2025, от 13.05.2025 № 219/2025, от 19.05.2025 № 220/2025, от 19.05.2025 № 221/2025, от 19.05.2025 № 222/2025, от 19.05.2025 № 223/2025, от 19.05.2025 № 224/2025, от 19.05.2025 № 225/2025, от 19.05.2025 № 226/2025, от 19.05.2025 № 227/2025, от 20.05.2025 № 228/2025, от 20.05.2025 № 230/2025, от 20.05.2025 № 231/2025, от 21.05.2025 № 233/2025 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой

стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 29.05.2025 № ИСХ/ПР-15 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0212037:982 сумму «26766469,01» заменить суммой «16433966,52»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0203036:3013 сумму «19329646,89» заменить суммой «12541688»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202038:1718 сумму «23630261,75» заменить суммой «19551255,96»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202038:1727 сумму «3238652,32» заменить суммой «1434483,84»;

в разделе «Похвистнево»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:07:0201009:827 сумму «21489384,98» заменить суммой «11312076,4»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0000000:24493 сумму «5718952,44» заменить суммой «2180129,78»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0226002:718 сумму «80895989,41» заменить суммой «60767064»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0815001:957 сумму «23389499,64» заменить суммой «16737492,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:674 сумму «29006446,11» заменить суммой «20435121,99»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0620003:568 сумму «12924425,36» заменить суммой «9765474,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816001:985 сумму «8695515,08» заменить суммой «5967961,06»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0221002:1687 сумму «59308012,3» заменить суммой «24266846,82»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0221002:1671 сумму «60579587,53» заменить суммой «19807479,97»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816009:943 сумму «6207634,26» заменить суммой «4483893»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0816009:945 сумму «9554150,14» заменить суммой «3994580,64»;

в разделе «Сызрань»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0114033:642 сумму «2828978,82» заменить суммой «2097310,57»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0114033:643 сумму «4903839,51» заменить суммой «3267212,44»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101056:119 сумму «18088450,49» заменить суммой «10650398,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0101056:126 сумму «45939190,32» заменить суммой «26123048,04»;

в разделе «Тольятти»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301146:1846 сумму «5321994,32» заменить суммой «3526416,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301146:1137 сумму «7315710,37» заменить суммой «4677307,41»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301111:672 сумму «4316334,51» заменить суммой «2930996,75»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101167:1278 сумму «17107365,79» заменить суммой «13687451,69»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9584 сумму «3485086,8» заменить суммой «2558829,27»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9585 сумму «3407522,91» заменить суммой «2507665,16»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101162:2268 сумму «3451307,42» заменить суммой «2426328,76»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:5744 сумму «4838364,8» заменить суммой «3491020»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9618 сумму «3403823,47» заменить суммой «2505224,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11310 сумму «17996667,95» заменить суммой «17077334,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11324 сумму «14115316,61» заменить суммой «10548977,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:11336 сумму «13526355,1» заменить суммой «9931088,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9613 сумму «3426010» заменить суммой «2519861,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9588 сумму «3392723,87» заменить суммой «2497901,73»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101156:2074 сумму «4431343,1» заменить суммой «2218413»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9476 сумму «1188903,14» заменить суммой «770373,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9319 сумму «1842392,1» заменить суммой «1167788,24»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9861 сумму «6492145,31» заменить суммой «4317920,2»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9340 сумму «4066244,22» заменить суммой «2528884,68»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9377 сумму «8765521,86» заменить суммой «6114147,72»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9477 сумму «2230211,74» заменить суммой «1402922,56»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9432 сумму «4946527,43» заменить суммой «3326148,04»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9336 сумму «5583087,84» заменить суммой «3492494,36»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9383 сумму «1842392,1» заменить суммой «1155740,48»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:9236 сумму «5849518,13» заменить суммой «3955153,4»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301170:890 сумму «3469196,25» заменить суммой «2030417,57».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Кинель, Новокуйбышевск, Похвистнево, Самара, Сызрань, Тольятти Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Заместитель руководителя
департамента
имущественных
и земельных отношений



В.А. Сульдяйкина