



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 11.07.2025 № 139-П

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 11.02.2025 и от 20.02.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденные решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 № 490 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В статье 42 Главы VII Правил дополнить таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОДи (Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения в границах зоны исторической застройки) строкой следующего содержания:

«

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.01 – 12.0.2	12.0
---	--	------

».

1.2. В статье 42 Главы VII Правил дополнить таблицу основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-2и (зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах зоны исторической застройки) строкой следующего содержания:

«

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.01 – 12.0.2	12.0
---	--	------

».

1.3. В статье 51 Главы IX Правил в столбцах 3, 4, 6, 7 (территориальные зоны Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5) пункта 4 таблицы 1 значение «20000» заменить на значение «1500».

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию городского округа Новокуйбышевск в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации городского округа Новокуйбышевск:

4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом на официальном сайте Администрации городского округа Новокуйбышевск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

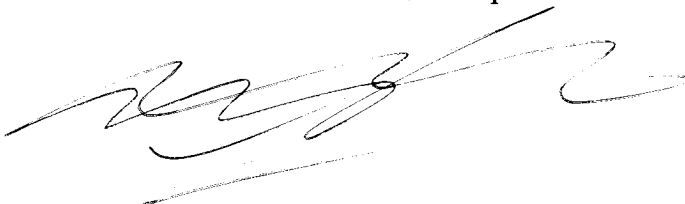
4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила в соответствии с настоящим приказом в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Грачев