

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.09.2025 № 319-П

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области от 30.12.2013 № 117

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, заключением заседания комиссии по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области от 18.08.2025, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в таблицу статьи 58 главы VIII раздела III Правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области от 30.12.2013 № 117 (далее – Правила), согласно Приложению к настоящему Приказу.

000349

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области и в Администрацию Большечерниговского района Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его издания.

4. Рекомендовать Администрации сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области при взаимодействии с Администрацией Большечерниговского района Самарской области:

4.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

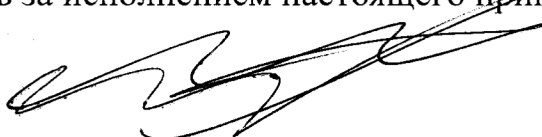
4.3. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.А. Грачев

Приложение
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской области
от 18.09.2025 № 319-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Большая Черниговка муниципального района Большечерниговский Самарской области от 30.12.2013 № 117

пункты 7, 36 таблицы статьи 58 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне» главы VIII «Градостроительные регламенты» раздела III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	Ж2	О	Р1	Р2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
7.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый блок, кв.м	2.3	200	200	-	-	-
36.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2.3	10	10	-	-	-

».