



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.03.2026 № 495

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 27.01.2026 № 38/2026, № 39/2026, № 40/2026, от 28.01.2026 № 47/2026, № 48/2026, № 49/2026, № 51/2026, № 53/2026, от 03.02.2026 № 60/2026, от 04.02.2026 № 65/2026, № 68/2026, от 12.02.2026 № 79/2026, от 16.02.2026 № 82/2026, от 17.02.2026 № 85/2026 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения ГБУ Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 02.03.2026 № ИСХ/ПР-4, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области» следующие изменения:

приложение 4 к Приказу от 25 ноября 2022 № 2181:

- в пункте 209499 сумму «1 782 215,57» заменить суммой «1 196 011,26»;
- в пункте 261084 сумму «23 491 821,60» заменить суммой «14 751 947,2»;
- в пункте 291199 сумму «15 441 762,92» заменить суммой «9 263 144,27»;
- в пункте 292300 сумму «1 669 378,85» заменить суммой «693 044,96»;

в пункте 292302 сумму «2 712 075,30» заменить суммой «1 058 495,87»;
в пункте 301924 сумму «17 941 131,28» заменить суммой «10 543 298,52»;
в пункте 301933 сумму «7 322 295,24» заменить суммой «4 581 066,32»;
в пункте 366060 сумму «21 277 429,15» заменить суммой «13 188 408,77»;
в пункте 366061 сумму «6 500 485,33» заменить суммой «4 362 353,1»;
в пункте 380942 сумму «2 002 889,68» заменить суммой «1 344 101,49»;
в пункте 716904 сумму «21 543 295,92» заменить суммой «13 375 601,26»;
в пункте 716930 сумму «16 566 291,60» заменить суммой «14 755 836,72»;
в пункте 787323 сумму «4 077 028,40» заменить суммой «2 736 016,86»;
в пункте 882627 сумму «37 627 567,89» заменить суммой «30 982 622,93»;
в пункте 882633 сумму «45 321 234,66» заменить суммой «35 649 775,09»;
в пункте 882635 сумму «52 486 438,77» заменить суммой «39 825 815,38»;
в пункте 1019717 сумму «20 697 595,52» заменить суммой «14 638 663,41».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии путем:

размещения извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещения извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления городского округа Самара, Тольятти и муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом – с 01.01.2023.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Кисслева