

зарегистрирован
№ 60
27.04.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «27» апреля 2026 г.

№ 60

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие чапаевского химико-технологического техникума», расположенного по адресу: г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 53, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие чапаевского химико-технологического техникума», расположенного по адресу: г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 53, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 21.06.2022 № 124 «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования

территории и предметов охраны объектов культурного наследия» следующее изменение:

признать утратившим силу приложение 3 к приказу в части утверждения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие Чапаевского химико-технологического техникума», расположенного по адресу: г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 53.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Чапаевск (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive representation of the name I.S. Stafeyev.

И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом государственной инспекции
 по охране объектов культурного наследия
 Самарской области
 от 27.04.2026 № 60

Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Общежитие Чапаевского
 химико-технологического техникума», расположенного по адресу:
 г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 53

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Общежитие Чапаевского химико-технологического техникума», расположенного по адресу: г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 53 (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 17,3 м проходит в направлении северо-запад
2-3	отрезок границы протяженностью 56,123 м проходит в направлении юго-запад
3-4	отрезок границы протяженностью 17,061 м проходит в направлении юго-восток
4-1	отрезок границы протяженностью 56,058 м проходит в направлении северо-восток

Координатное описание поворотных точек

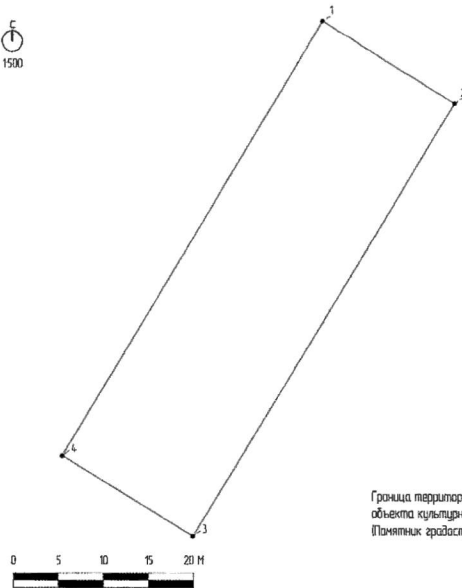
Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	362353.5750	1344905.6872
2	362362.6216	1344890.9837
3	362314.6236	1344861.8971
4	362305.7381	1344876.4612
1	362353.5750	1344905.6872

Схема границ территории объекта культурного наследия






Объекты челябинского химико-технологического техникума
г. Челябинск, Железнодорожная, д. 53

1:500



Граница территории
объекта культурного наследия
(Памятник градостроительства и архитектуры)

Условные обозначения

-  Границы кадастровых участков
-  ОКН регионального значения
-  Номер в списке объектов культурного наследия

*В соответствии с Государственным списком объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, расположенных на территории Самарской области

• Координаты поворотных точек

Поворотный пункт (номерный участок)	Координаты	
	X	Y
1	362353.5750	1344905.6872
2	362382.6216	1344890.5837
3	362314.6236	1344896.8973
4	362308.7381	1344878.4432
1	362353.5750	1344905.6872

Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта разрешается:

– ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

– установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

– проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов

археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;
- уничтожение предмета охраны Объекта.