



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МП-26-393
28.05.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.05.2026 № 393-17

Об уточнении Правил землепользования и застройки сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 27.12.2013 № 40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, учитывая сведения Единого государственного реестра недвижимости о границе зоны с особыми условиями использования территории: «Охранная зона существующей газораспределительной сети – «Винтай-Самара» (реестровый номер 63:00-6.565), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от 27.12.2013 № 40 (далее – Правила), согласно приложению к настоящему приказу.

001305

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области и в администрацию муниципального района Красноярский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящего приказа для его опубликования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также для размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя – главного архитектора Самарской области Е.А.Семёнову.

И.о. министра



А.С.Мельников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной
политики Самарской
области
от 28.05.2026 №393-п

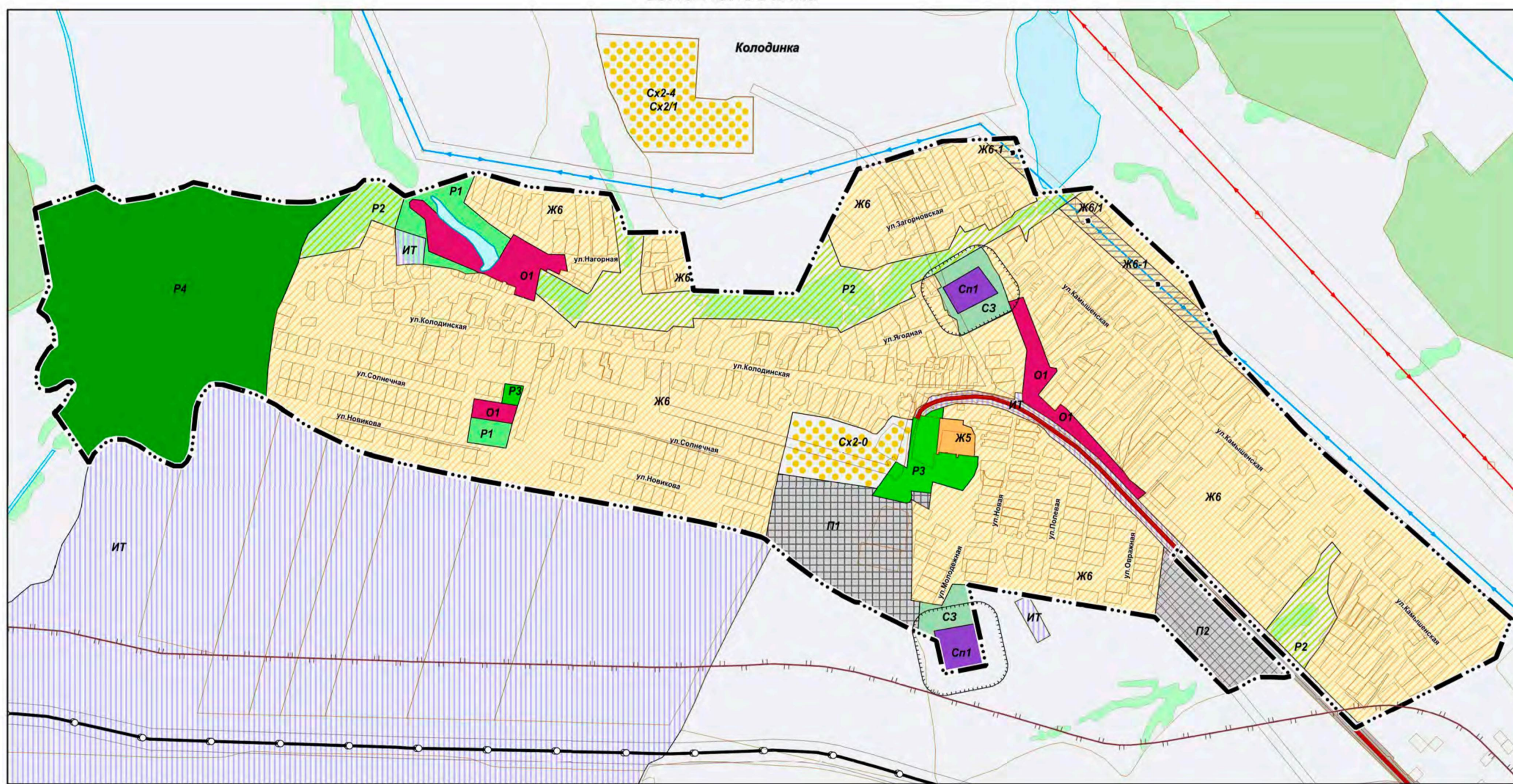
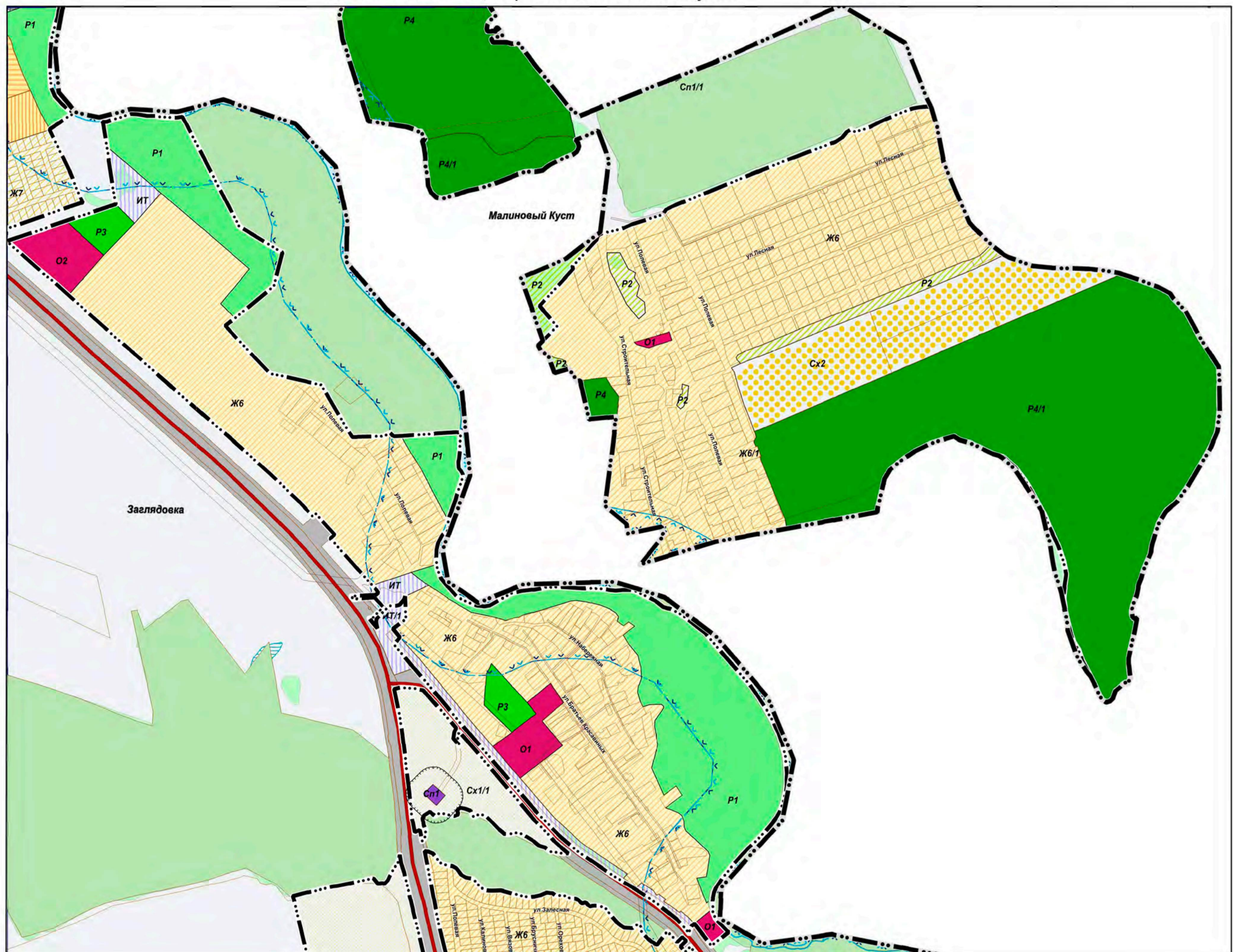
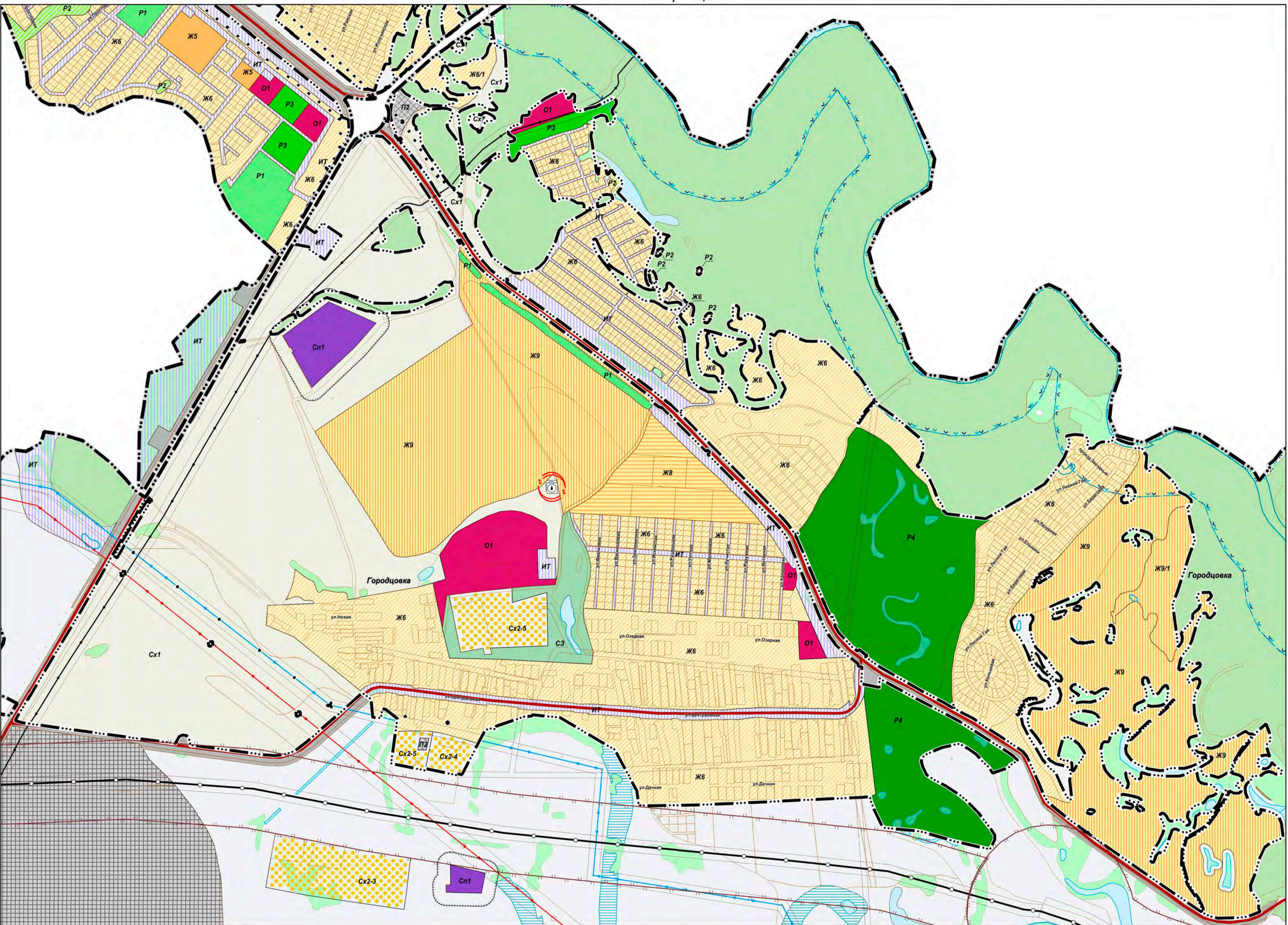
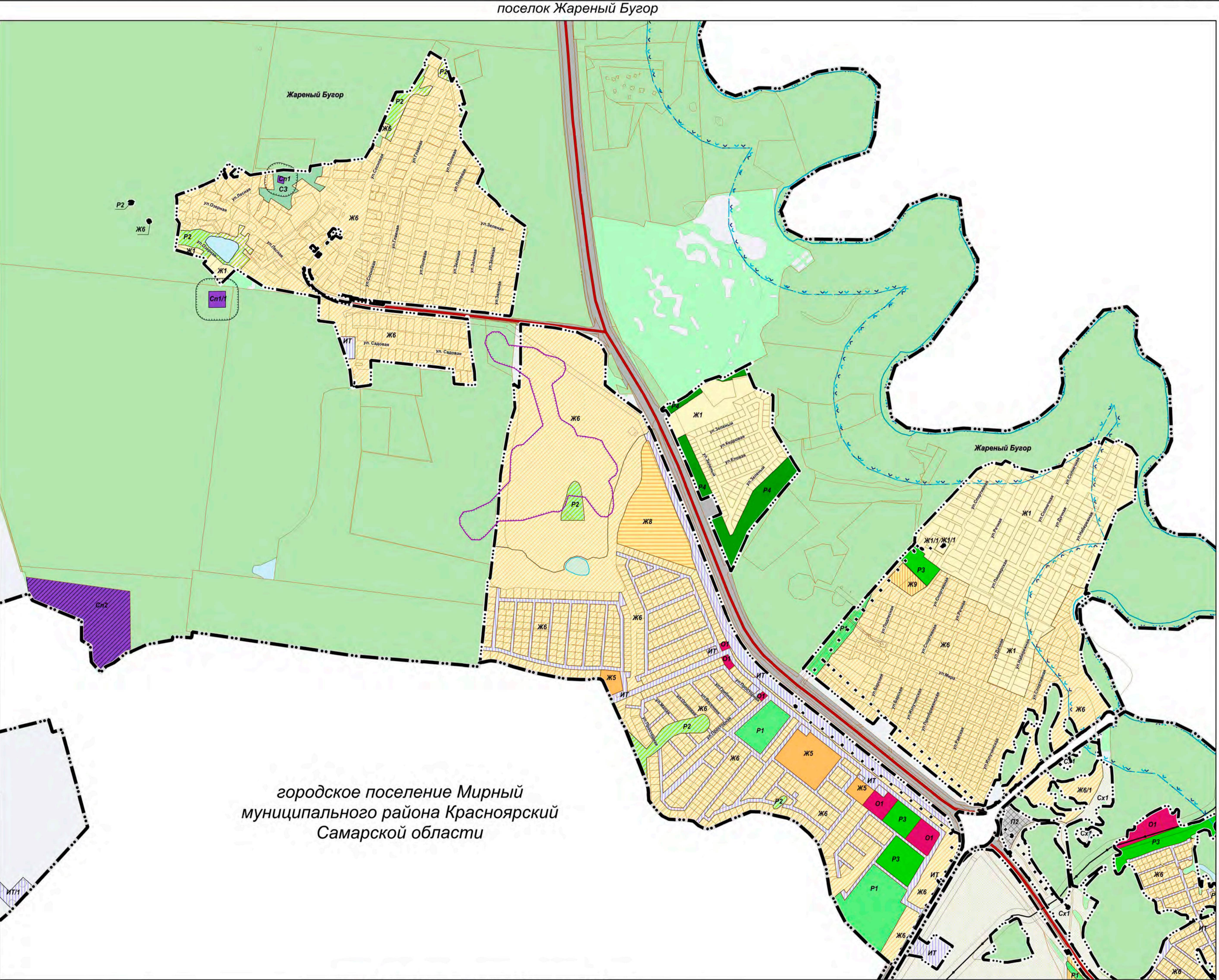
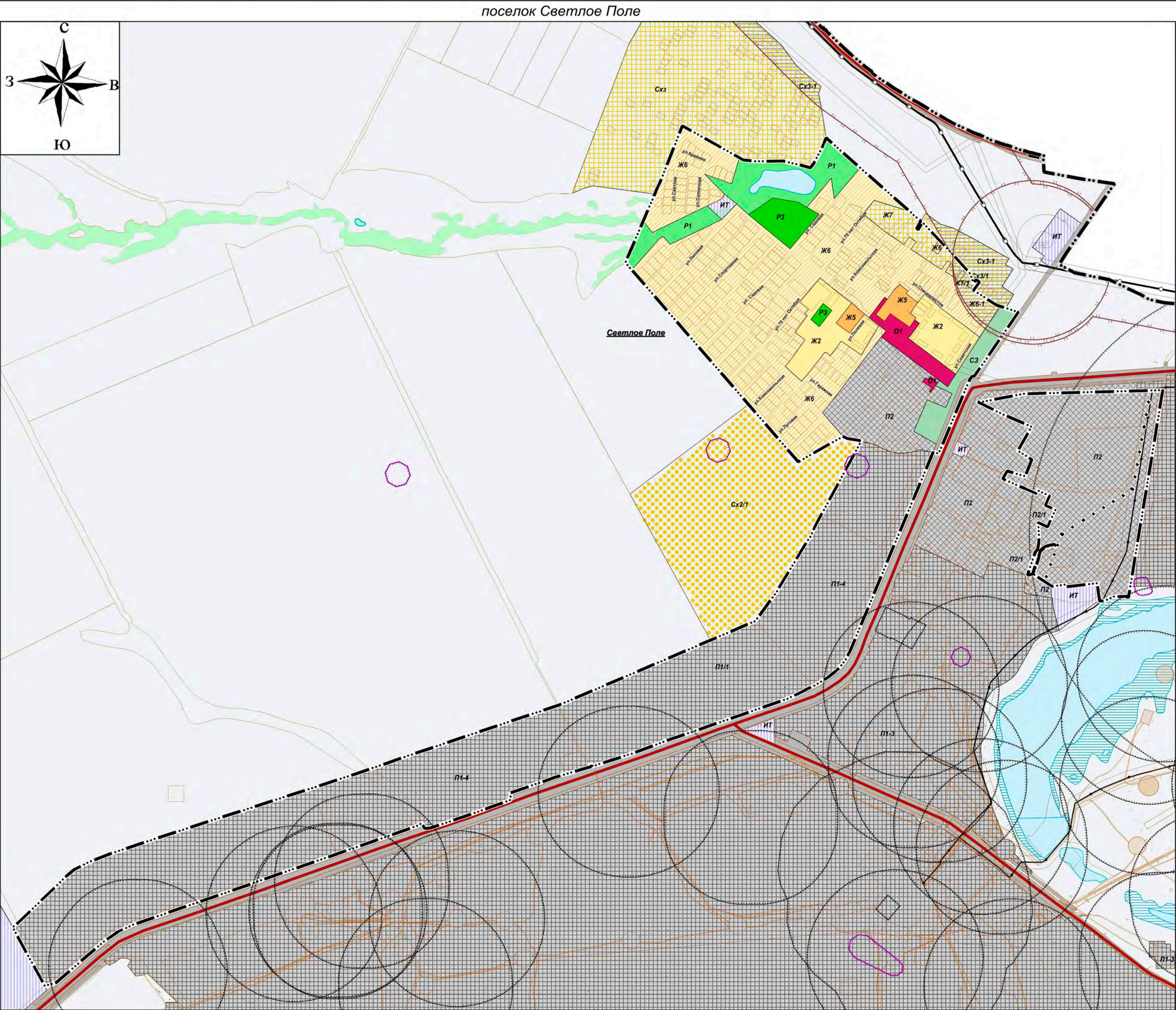
Уточнение Правил землепользования и застройки сельского поселения
Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области,
утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения
Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области от
27.12.2013 № 40

1. Отобразить границы зоны с особыми условиями использования
территорий «Охранная зона существующей газораспределительной сети –
«Винтай-Самара» с реестровым номером 63:00-6.565:

- на Карте градостроительного зонирования масштаба 1:10000 в соответствии с приложением 1;
- на Карте градостроительного зонирования масштаба 1:10000 в соответствии с приложением 2;
- на Карте градостроительного зонирования масштаба 1:25000 в соответствии с приложением 3.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЕ ПОЛЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 1 к уточнению Правил землепользования и застройки
сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области



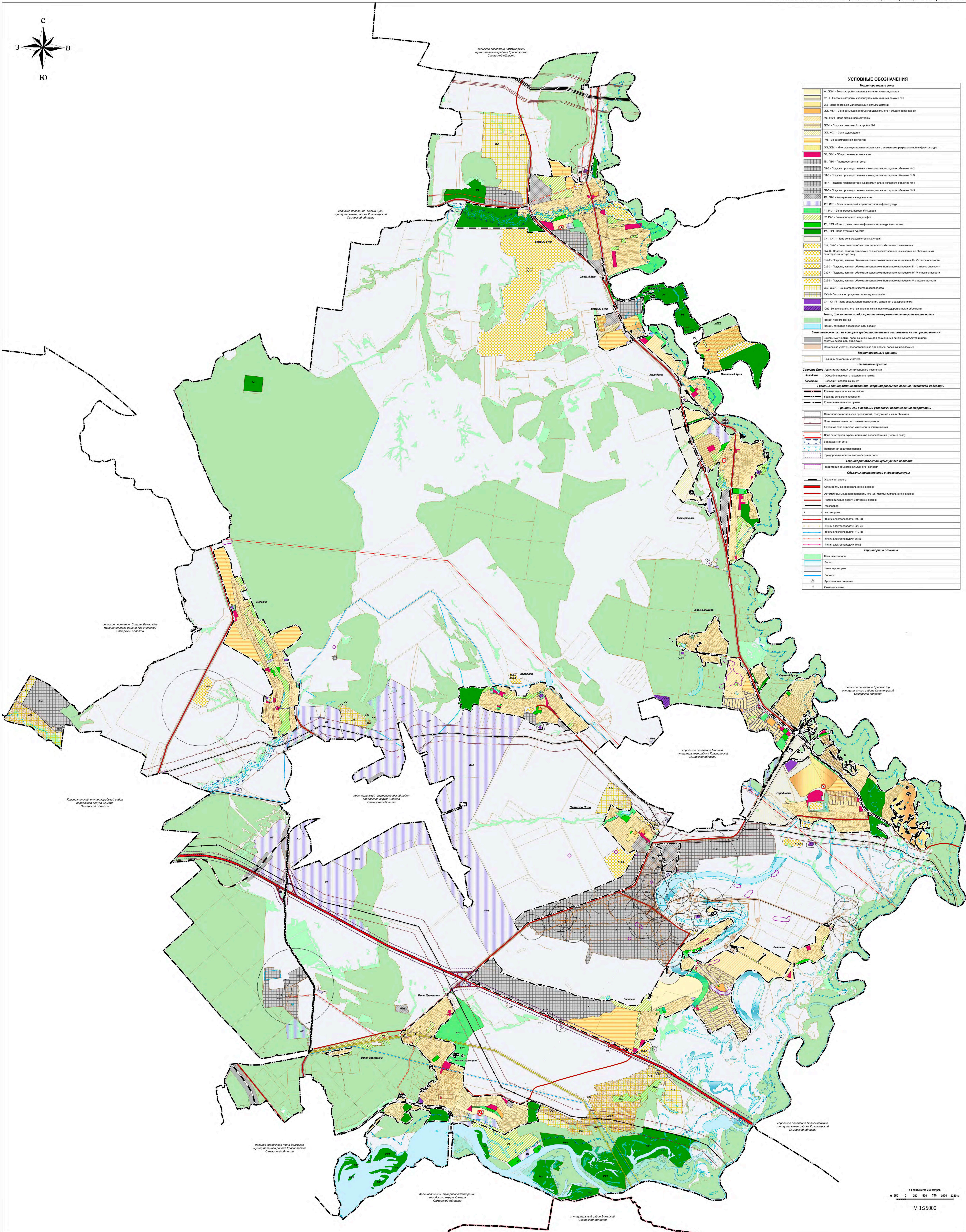
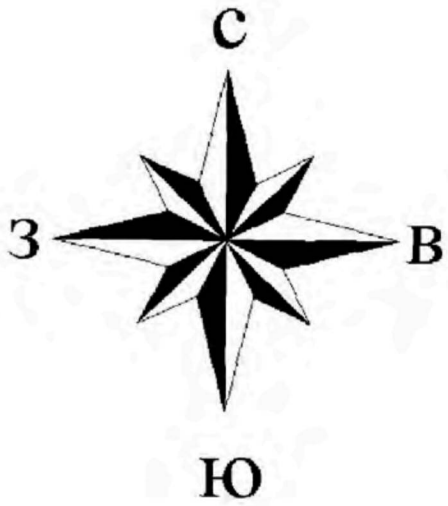
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
территориальные зоны	
	Ж1, Ж11 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1-1 - Подзона застройки индивидуальными жилыми домами №1
	Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж5, Ж5-1 - Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
	Ж6, Ж6-1 - Зона смешанной застройки
	Ж6-1 - Подзона смешанной застройки № 1
	Ж7, Ж7-1 - Зона садоводства
	Ж8 - Зона комплексной застройки
	Ж9, Ж9-1 - Многофункциональная жилая зона с элементами рекреационной инфраструктуры
	О1, О1-1 - Общественно-деловая зона
	П1, П1-1 - Производственная зона
	П1-2 - Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 2
	П1-3 - Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 3
	П1-4 - Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 4
	П1-5 - Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5
	П2, П2-1 - Коммунально-складская зона
	ИТ, ИТ-1 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Р1, Р1-1 - Зона скверов, парков, бульваров
	Р2, Р2-1 - Зона природного ландшафта
	Р3, Р3-1 - Зона отдыха, занятый физической культурой и спортом
	Р4, Р4-1 - Зона отдыха и туризма
	Ск1, Ск1-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
	Ск2, Ск2-1 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Ск2-2 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону
	Ск2-2 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения II - V класса опасности
	Ск2-3 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения III - V класса опасности
	Ск2-4 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV - V класса опасности
	Ск2-5 - Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности
	Ск3, Ск3-1 - Зона опорочничества и садоводства
	Ск3-1 - Подзона опорочничества и садоводства
	СП1, СП1-1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	СП2 - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли лесного фонда
	Земли, покрытые поверхностными водами
Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не распространяются	
	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
	Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых
Территориальные границы	
	Границы земельных участков
Населенные пункты	
	Светлое Поле - Административный центр сельского поселения
	Колодинка - Обособленная часть населенного пункта
	Колодинка - Сельский населенный пункт
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Зона минимальных расстой
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (Первый пояс)
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Придорожные полосы автомобильных дорог
Территории объектов культурного наследия	
	Территории объектов культурного наследия
Объекты транспортной инфраструктуры	
	Железная дорога
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	газопровод
	нефтепровод
	Линии электропередачи 500 кВ
	Линии электропередачи 220 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
Территории и объекты	
	Леса, лесополосы
	Иные территории
	Водооток
	Болото
	Археологическая свалка
	Скотомогильник

Приложение 2 к уточнению Правил землепользования и застройки
сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТОЕ ПОЛЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 3 к уточнению Правил землепользования и застройки
сельского поселения Светлое Поле муниципального района Красноярский Самарской области



а 1 сантиметре 250 метров

М 250 0 250 500 750 1000 1250 М

М 1:25000