



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27.05.2026 № 872

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»

В соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании решений государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 07.04.2026 № 130/2026, от 08.04.2026 № 131/2026, от 08.04.2026 № 132/2026, от 08.04.2026 № 134/2026, от 08.04.2026 № 135/2026, от 08.04.2026 № 136/2026, от 09.04.2026 № 138/2026, от 09.04.2026 № 141/2026, от 09.04.2026 № 142/2026, от 09.04.2026 № 143/2026, от 09.04.2026 № 144/2026, от 13.04.2026 № 146/2026, от 13.04.2026 № 147/2026, от 16.04.2026 № 148/2026, от 16.04.2026 № 149/2026, от 16.04.2026 № 150/2026, от 17.04.2026 № 152/2026, от 17.04.2026 № 154/2026, от 17.04.2026 № 155/2026, от 17.04.2026 № 156/2026, от 17.04.2026 № 157/2026, от 17.04.2026 № 158/2026, от 23.04.2026 № 160/2026 об удовлетворении заявлений и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, обращения государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» от 29.04.2026 № ИСХ/ПР-8 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов

определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» следующие изменения:

в кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области:

в разделе «Кинель»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0101005:1518 сумму «2776257,75» заменить суммой «2101968,02»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0101005:1519 сумму «3795834,31» заменить суммой «961281,01»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0101005:1664 сумму «3408834,16» заменить суммой «582936,63»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:03:0401014:1439 сумму «14887825,26» заменить суммой «8122726»;

в разделе «Кинельский»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:22:1504003:99 сумму «5797933,92» заменить суммой «3487399,66»;

в разделе «Новокуйбышевск»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202032:3120 сумму «18372153,32» заменить суммой «11204440»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0202032:3119 сумму «12986401,81» заменить суммой «4636520»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:04:0203034:2885 сумму «22337399,16» заменить суммой «10505629,32»;

в разделе «Самара»:

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:632 сумму «1053383,56» заменить суммой «625376,88»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:656 сумму «1552284,2» заменить суммой «899853,76»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:657 сумму «2454165,48» заменить суммой «1385704,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:659 сумму «1028392,67» заменить суммой «611466,16»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:660 сумму «1361245,11» заменить суммой «795394,6»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:661 сумму «1169949,76» заменить суммой «690028,32»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:664 сумму «1061712,89» заменить суммой «630008,76»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:633 сумму «82148750,16» заменить суммой «48476940,56»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:658 сумму «811622,28» заменить суммой «489956,16»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:663 сумму «761551,7» заменить суммой «461640,56»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:672 сумму «1036723,45» заменить суммой «616106,16»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:674 сумму «1003397,52» заменить суммой «597535,72»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:677 сумму «995064,79» заменить суммой «592886,44»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:681 сумму «1178272,28» заменить суммой «694630,04»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:682 сумму «1278104,78» заменить суммой «749703,36»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:683 сумму «2082524,25» заменить суммой «1186703,2»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:686 сумму «1028392,67» заменить суммой «611466,16»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:688 сумму «1303051,93» заменить суммой «763429,64»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:692 сумму «1061712,89» заменить суммой «630008,76»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:694 сумму «1311366,68» заменить суммой «768001,2»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:695 сумму «753204,87» заменить суммой «456910,08»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:696 сумму «2090793,61» заменить суммой «1191147,16»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:697 сумму «1194915,87» заменить суммой «703827,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:698 сумму «1086697,95» заменить суммой «643891,64»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:699 сумму «995064,79» заменить суммой «592886,44»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:700 сумму «1253153,25» заменить суммой «735960,84»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:701 сумму «1103352,1» заменить суммой «653135,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:703 сумму «1153303,26» заменить суммой «680817,92»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:704 сумму «1011729,64» заменить суммой «602181,52»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:705 сумму «1003397,52» заменить суммой «597535,72»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:710 сумму «1045053,75» заменить суммой «620742,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:712 сумму «1036723,45» заменить суммой «616106,16»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:713 сумму «1045053,75» заменить суммой «620742,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:715 сумму «1053383,56» заменить суммой «625376,88»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:716 сумму «1011729,64» заменить суммой «602181,52»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:719 сумму «8031645,68» заменить суммой «4301125,72»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:720 сумму «1111678,51» заменить суммой «657754,8»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:724 сумму «1244835,1» заменить суммой «731376,52»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:727 сумму «2049442,24» заменить суммой «1168916,92»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:728 сумму «1228197,2» заменить суммой «722200,92»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:730 сумму «3873851,75» заменить суммой «2136264,12»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:731 сумму «1974979,54» заменить суммой «1128834,28»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:732 сумму «2090793,61» заменить суммой «1191147,16»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:733 сумму «4085975,27» заменить суммой «2247519,72»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:734 сумму «4191916,05» заменить суммой «2303022,24»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:735 сумму «3963635,43» заменить суммой «2183375,2»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:736 сумму «1593780,59» заменить суммой «922455,2»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:737 сумму «2923510,66» заменить суммой «1635252»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:739 сумму «1294736,7» заменить суммой «758855,76»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:743 сумму «2024625,7» заменить суммой «1155565,32»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:745 сумму «2024625,7» заменить суммой «1155565,32»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:746 сумму «4134881» заменить суммой «2273146,44»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:665 сумму «1169949,76» заменить суммой «690028,32»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:666 сумму «1003397,52» заменить суммой «597535,72»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:667 сумму «1061712,89» заменить суммой «630008,76»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:668 сумму «1045053,75» заменить суммой «620742,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:669 сумму «2602548,68» заменить суммой «1464790»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:670 сумму «1269788,09» заменить суммой «745123,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:671 сумму «1020061,4» заменить суммой «606825»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:673 сумму «1061712,89» заменить суммой «630008,76»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:675 сумму «1278104,78» заменить суммой «749703,36»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:676 сумму «2437668,58» заменить суммой «1376900,28»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:678 сумму «1311366,68» заменить суммой «768001,2»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:679 сумму «1311366,68» заменить суммой «768001,2»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:680 сумму «1153303,26» заменить суммой «680817,92»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:684 сумму «3169907,05» заменить суммой «1765626,72»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:685 сумму «1045053,75» заменить суммой «620742,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:687 сумму «2544862,46» заменить суммой «1434066,24»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:689 сумму «2586069,19» заменить суммой «1456015,76»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:690 сумму «1020061,4» заменить суммой «606825»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:691 сумму «1036723,45» заменить суммой «616106,16»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:693 сумму «3096033,53» заменить суммой «1726578,8»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:702 сумму «928385,57» заменить суммой «555608,68»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:706 сумму «3481389,24» заменить суммой «1929929,12»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:707 сумму «1003397,52» заменить суммой «597535,72»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:708 сумму «1153303,26» заменить суммой «680817,92»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:709 сумму «1061712,89» заменить суммой «630008,76»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:711 сумму «1203236,93» заменить суммой «708424,76»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:714 сумму «1070041,73» заменить суммой «634638,32»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:717 сумму «1020061,4» заменить суммой «606825»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:718 сумму «1161626,75» заменить суммой «685423,12»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:721 сумму «2594309,02» заменить суммой «1460402,88»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:722 сумму «920048,47» заменить суммой «550937,36»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:723 сумму «1303051,93» заменить суммой «762521,36»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:725 сумму «1311366,68» заменить суммой «768001,2»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:726 сумму «2032898,44» заменить суммой «1160017,4»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:729 сумму «2099062,48» заменить суммой «1195589,96»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:738 сумму «4077822,39» заменить суммой «2243246,28»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:740 сумму «1510775,69» заменить суммой «877216,36»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:741 сумму «1991530,12» заменить суммой «1137748,88»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:742 сумму «1991530,12» заменить суммой «1137748,88»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:744 сумму «2049442,24» заменить суммой «1168916,92»;

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:747 сумму «3046762,8» заменить суммой «1700517,08»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:748 сумму «1585482,17» заменить суммой «917938,16»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:749 сумму «3243741,47» заменить суммой «1804622,44»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0216001:750 сумму «1344620,96» заменить суммой «786270,04»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0248047:766 сумму «35087173,96» заменить суммой «28232528,92»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0643005:1881 сумму «140400498,79» заменить суммой «115728560»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0245002:1081 сумму «26335579,59» заменить суммой «17016805,61»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0518001:569 сумму «8550368,96» заменить суммой «5293892»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0925007:782 сумму «84442579,19» заменить суммой «48870031,59»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0409008:774 сумму «31900295,12» заменить суммой «25749040,84»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:01:0409008:775 сумму «23822100,07» заменить суммой «13294940,96»;
- в разделе «Сергиевский»:
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:31:1102010:222 сумму «11637080,43» заменить суммой «7252225,2»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:31:1102024:218 сумму «27916498,41» заменить суммой «18278071,74»;
- в разделе «Сызрань»:
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:08:0105039:245 сумму «11660609,23» заменить суммой «5038747,49»;

в разделе «Гольягги»:

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302051:4584 сумму «26181018,21» заменить суммой «14571120,06»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302051:2490 сумму «18475315,82» заменить суммой «9506334,11»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0302051:2512 сумму «7733612,81» заменить суммой «2213311,12»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:11404 сумму «2902331,88» заменить суммой «2030435»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:12325 сумму «2496922,39» заменить суммой «1751854,04»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10321 сумму «1493418,69» заменить суммой «1167152,56»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:10334 сумму «11316934,8» заменить суммой «7993604,08»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101176:11113 сумму «7534920,13» заменить суммой «5010311,44»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101165:8845 сумму «4527411,43» заменить суммой «2703844»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101175:800 сумму «11449913,99» заменить суммой «8740948»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:2500 сумму «7390261,01» заменить суммой «5402004»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101155:6583 сумму «4786298,9» заменить суммой «3397928,42»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:14886 сумму «27022087,33» заменить суммой «18229234,21»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0201060:14887 сумму «11598228,79» заменить суммой «8016003,96»;
- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:12799 сумму «3468477,32» заменить суммой «2405142,84»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101150:12808 сумму «4760222,85» заменить суммой «3284027,28»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101183:1789 сумму «2510676» заменить суммой «1726776»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0101162:10965 сумму «4645816,5» заменить суммой «3162276»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301136:3299 сумму «7952503,09» заменить суммой «3858347,69»;

в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 63:09:0301166:4113 сумму «13252409,85» заменить суммой «9034312».

2. В течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить:

официальное опубликование настоящего приказа и информирование о его принятии путем опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа и извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещение настоящего приказа и извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области;

направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления городских округов Кинель, Новокуйбышевск, Самара, Сызрань, Тольятти, муниципальных районов Кинельский, Сергиевский Самарской области.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального

опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области для включения сведений о кадастровой стоимости в фонд данных государственной кадастровой оценки и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в настоящем приказе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня начала применения сведений о кадастровой стоимости, изменяемых настоящим приказом.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений



Т.М. Киселева