



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-415
03.06.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 03.06.2026 № 415-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 29.09.2016 № 121

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 24.09.2025 №341-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 29.09.2016 № 121», протоколом заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области от 14.05.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 29.09.2016 № 121.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

001321

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа Отрадный Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского округа Отрадный Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



Е.А.Семёнова

Приложение к приказу
министерства градостроительной
политики Самарской области
от 03.06.2026 № 415-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 29.09.2016 № 121

1. Исключить пункты 13.1, 13.2, 13.3 части 3 статьи 2 «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления городского округа Отрадный в сфере землепользования и застройки» Главы I «Общие положения о землепользовании и застройки в городском округе Отрадный» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений».
2. Исключить в пункте 1 части 1 статьи 8 «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории городского округа Отрадный» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» слова: «Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются решением Думы городского округа Отрадный об общественных обсуждениях или о публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности городского округа Отрадный».
3. Исключить в части 3 статьи 10 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы II «Градостроительное зонирование территории городского округа

Отрадный» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» слова: «Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются решением Думы городского округа Отрадный об общественных обсуждениях или о публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности городского округа Отрадный».

4. Изложить часть 2 статьи 17 «Градостроительные планы земельных участков» Главы III «Планировка территории городского округа Отрадный» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции: «Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительный кодекс Российской Федерации».
5. Изложить часть 5 статьи 17 «Градостроительные планы земельных участков» Главы III «Планировка территории городского округа Отрадный» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции: «При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей

электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительный кодекс Российской Федерации. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса».

6. Дополнить часть 1 статьи 19 «Основания для внесения изменений в Правила» Главы V «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» пунктами 8, 9, 10 следующего содержания:
- «8) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
 - 9) обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
 - 10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

7. Дополнить часть 2 статьи 19 «Основания для внесения изменений в Правила» Главы V «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный» Раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» абзацем следующего содержания: «Органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований».

8. Внести в таблицу №1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах» статьи 25 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные площади земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

8.1. Изложить подпункт 1.1.1 пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» части 1 «Ж1 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

«№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	минимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв. м.	400
				максимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв. м.	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м.	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м.	1
				максимальная высота жилого дома, за исключением гаражей и подсобных сооружений, м	20
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная высота гаражей и подсобных сооружений, м	3,5
				максимальная площадь гаражей, кв. м.	30

8.2. Изложить подпункт 1.1.3 пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» части 1 «Ж1 Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

«№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	максимальная площадь земельного участка, кв. м.	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м.	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м.	1
				максимальное количество этажей жилого дома	3
				максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	88
				максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке	2
				максимальная площадь гаражей, кв. м.	30

8.3. Исключить подпункт 1.2.1 пункта 1.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» части 1 «Ж1 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

8.4. Изложить подпункт 1.3.8 пункта 1.3. «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1» части 1 «Ж1 Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	3.8	минимальная площадь земельного участка, кв. м.	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60

8.5. Исключить подпункт 2.2.1 пункта 2.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» части 2 «Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами».

8.6. Изложить подпункт 2.3.1 пункта 2.3. «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» части 2 «Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

«№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.1	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	минимальная площадь земельного участка, кв. м.	100
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м.	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м.	1
				максимальное количество этажей жилого дома	3
				максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м.	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	88
				максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке	2
				максимальная площадь гаражей, кв. м.	30

8.7. Изложить подпункт 2.3.12 пункта 2.3. «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» части 2 «Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использовани я земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.12	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	минимальная площадь земельного участка, кв. м.	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60

8.8. Изложить подпункт 2.3.18 пункта 2.3. «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2» части 2 «Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.3.18	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению

8.9 Исключить подпункт 3.2.1 пункта 3.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж3» части 3 «Ж3 зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами».

8.10. Изложить подпункт 3.3.1. пункта 3.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ» части 3 «ЖЗ Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.3.1	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	максимальная площадь земельного участка, кв. м.	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м.	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м.	1
				максимальное количество этажей жилого дома	3
				максимальная высота гаражей и иных вспомогательных сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь гаража, кв. м.	45
				максимальная площадь вспомогательных сооружений, кв. м.	12
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	88
				максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке	10

8.11. Изложить подпункт 3.3.11. пункта 3.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ» части 3 «ЖЗ Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.3.11	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.8.2	3.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	

8.12. Изложить подпункт 3.3.17. пункта 3.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ЖЗ» части 3 «ЖЗ Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.3.17	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	Не подлежат установлению».
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	не подлежат установлению

8.13. Исключить подпункт 4.2.1. пункта 4.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» части 4 «Ж4 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

8.14. Изложить подпункт 4.3.10. пункта 4.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» части 4 «Ж4 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.3.10	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	

8.15. Изложить подпункт 4.3.14. пункта 4.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» части 4 «Ж4 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.3.14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площадь земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, % предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	

8.16. Изложить подпункт 4.3.18. пункта 4.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж4» части 4 «Ж4 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.3.18	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	

9. Внести в таблицу №2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах» статьи 26 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные площади земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

9.1. Изложить подпункт 1.1.1. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1» части 1 «О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения» в следующей редакции:

№ п/г	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

9.2. Изложить подпункт 1.1.18. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1» части 1 «О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.18	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	минимальная площадь земельного участка, кв. м.	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65

9.3. Изложить подпункт 1.1.27. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1» части 1 «О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению

9.4. Изложить подпункт 1.1.31. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1» части 1 «О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.31	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	минимальная площадь земельного участка, кв. м	200
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65

9.5. Изложить подпункт 1.1.46. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1» части 1 «О1 Зона делового, общественного, коммерческого назначения» в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.46	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	максимальный размер санитарно-защитной зоны, м.	50
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	20
				максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м.	2
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежат установлению

9.6. Изложить подпункт 2.1.1. пункта 2.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2» части 2 «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использовани я земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв.м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

9.7. Изложить подпункт 2.1.13. пункта 2.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2» части 2 «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.13	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	минимальная площадь земельного участка, кв. м.	400
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	22,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65

9.8. Изложить подпункт 2.1.18. пункта 2.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2» части 2 «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
2.1.18	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3	
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.		не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.		
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		

9.9. Изложить подпункт 2.1.23. пункта 2.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2» части 2 «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.23	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

9.10. Изложить подпункт 2.1.31. пункта 2.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2» части 2 «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.31	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	максимальный размер санитарно- защитной зоны, м.	50
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	20
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м.	2
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв. м.	100

9.11. Изложить подпункт 3.1.1. пункта 3.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОЗ» части 3 «ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв.м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

9.12. Изложить подпункт 3.1.4. пункта 3.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОЗ» части 3 «ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.4	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м.	300
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	

9.13. Изложить подпункт 3.1.13. пункта 3.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СЗ» части 3 «ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.13	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

9.14. Изложить подпункт 3.1.18. пункта 3.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОЗ» части 3 «ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строител. ства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.18	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

9.15. Изложить подпункт 3.1.32. пункта 3.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОЗ» части 3 «ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.32	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	максимальный размер санитарно-защитной зоны, м.	50
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	15
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	65
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв. м.	500
				максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м.	2
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению

9.16. Изложить подпункт 3.3.7. пункта 3.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ОЗ» части 3 «ОЗ Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.3.7	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	минимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв. м.	400
				максимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, кв. м.	1 500
				минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома, м.	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до гаражей и подсобных сооружений, м	1
				максимальная высота жилого дома, за исключением гаражей и подсобных сооружений, м.	20
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	60
				максимальная высота гаражей и подсобных сооружений, м.	3,5
				максимальная площадь гаражей, кв. м.	30

9.17. Изложить подпункт 4.2.1. пункта 4.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О4» части 4 «О4 Зона размещения объектов образования» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Списание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению

9.18. Изложить подпункт 5.2.1. пункта 5.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О5» части 5 «О5 Зона размещения культовых объектов» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
5.2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

9.19. Изложить подпункт 6.2.1. пункта 6.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Об» части 6 «Об Зона размещения объектов здравоохранения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
6.2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

10. Внести в таблицу №3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах» статьи 27 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, предельные площади земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

10.1. Изложить подпункт 1.1.2. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1» части 1 «П1 Производственная зона» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использовани я земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв.м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

10.2. Изложить подпункт 1.1.13. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1» части 1 «П1 Производственная зона» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
1.1.13	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0.	максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, м	П1	50
					П1-1	1000
					П1-2	500
					П1-3	300
					П1-4	100
				П1-5	50	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений в подзонах, м	30	
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	3					
максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	не подлежат установлению					
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв.м.						

10.3. Изложить подпункт 1.1.14. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1» части 1 «П1 Производственная зона» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения		Значение параметра
1.1.14	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	максимальный размер санитарно- защитной зоны объектов, м.	П1	50
					П1-1	1000
					П1-2	500
					П1-3	300
					П1-4	100
				П1-5	50	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	30	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3	
максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	не подлежат установлению					
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.						

10.4. Изложить подпункт 1.1.19. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1» части 1 «П1 Производственная зона» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.19	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	30
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80
				максимальная площадь зданий, строений, сооружений, кв. м.	1 500
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению

10.5. Дополнить пункт 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1» части 1 «П1 Производственная зона» строкой следующего содержания:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Грдельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
1.1.28	Фарфоро- фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро- фаянсовой промышленности	6.3.2	максимальный размер санитарно- защитной зоны объектов, м.	П1	50
					П1-1	1000
					П1-2	500
					П1-3	300
					П1-4	100
				П1-5	50	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.		
минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.					3	
максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %					не подлежат установлению	
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.						

10.6. Дополнить пункт 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1» части 1 «П1 Производственная зона» строкой следующего содержания:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра	
1.1.29	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	максимальный размер санитарно- защитной зоны объектов, м.	П1	50
					П1-1	1000
					П1-2	500
					П1-3	300
					П1-4	100
				П1-5	50	
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	30	
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3	
максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	не подлежат установлению					
минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.						

10.7. Дополнить пункт 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1» части 1 «П1 Производственная зона» строкой следующего содержания:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.30	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	_*
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	_*
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	_*
				максимальная площадь зданий, строений, сооружений, кв. м.	_*
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	_*

Примечание* - в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

10.8. Исключить подпункт 2.1.2. пункта 2.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2» части 2 «П2 «Коммунально-складская зона».

10.9. Изложить подпункт 2.1.9. пункта 2.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2» части 2 «П2 «Коммунально-складская зона» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.9	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв.м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

10.10. Изложить подпункт 2.1.11. пункта 2.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2» части 2 «П2 «Коммунально-складская зона» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
2.1.11	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	30
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	80
				максимальная площадь зданий, строений, сооружений, кв. м.	1000
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению

10.11. Изложить подпункт 3.1.12. пункта 3.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СЗ» части 3 «СЗ Зона санитарно-защитного озеленения» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.12	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	максимальный размер санитарно-защитной зоны, м.	0
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	12
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	30
				максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м.	2
				максимальная площадь объектов капитального строительства, кв. м.	50
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению.

11. Внести в таблицу №5 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» статьи 29 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные площади земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

11.1 Изложить подпункт 1.2.1. пункта 1.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р1» части 1 «Р1 Зона скверов, парков, бульваров» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

11.2. Исключить подпункт 2.2.1. пункта 2.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р2» части 2 «Р2 Зона естественного природного ландшафта».

11.3. Изложить подпункт 3.1.9. пункта 3.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р3» части 3 «Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.1.9	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площадь земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению».
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	

11.4. Исключить подпункт 3.2.1. пункта 3.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне РЗ» части 3 «РЗ Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» изложить в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использовани я земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
3.2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

11.5. Изложить подпункт 4.1.12. пункта 4.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р4» части 4 «Р4 Зона отдыха и туризма» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использовани я земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.1.12	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	22,5
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами, м.	3
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению

11.6. Нумерацию подпункта 4.1.15. в пункте 4.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р4» части 4 «Р4 Зона отдыха и туризма» заменить на 4.3.15.

11.7. Изложить подпункт 4.2.1. пункта 4.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р4» части 4 «Р4 Зона отдыха и туризма» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

11.8. Изложить подпункт 4.3.1. пункта 4.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р4» части 4 «Р4 Зона отдыха и туризма» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.3.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению

11.9. Изложить подпункт 4.3.6. пункта 4.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р4» части 4 «Р4 Зона отдыха и туризма» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
4.3.6	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м.	3
				минимальная и максимальная площади земельного участка, кв. м.	не подлежат установлению
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
				предельное количество этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	

12. Внести в таблицу №6 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования» статьи 30 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования» Главы VIII «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные площади земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Раздела III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

12.1. Изложить подпункт 1.1.2. пункта 1.1. «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-1» части 1 «Сх-1 Зона садоводства и огородничества» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.1.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	минимальная площадь земельного участка, кв. м.	300
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	1 000
				максимальная высота садового дома, жилого дома, м.	10 20
				максимальная высота хозяйственных строений и сооружений, м.	4,5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40
				минимальный отступ от границ земельного участка до садового дома, м.	3
				минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных строений и сооружений, м.	1

12.2. Изложить подпункт 1.2.1. пункта 1.2. «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-1» части 1 «Сх-1 Зона садоводства и огородничества» в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использовани я земельного участка	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1.2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений, м.	4,5
				максимальная площадь земельного участка, кв. м.	30
				минимальная площадь земельного участка, кв. м.	18
				минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению

12.3. Исключить подпункт 1.3.1. пункта 1.3. «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ-1» части 1 «Сх-1 Зона садоводства и огородничества».