



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26-414
03.06.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 03.06.2026 № 414-17

Об уточнении Правил землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 106/51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, учитывая сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах территориальных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 106/51 (далее – Правила), согласно приложению к настоящему приказу.

001306

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области и в администрацию муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



Е.А.Семёнова

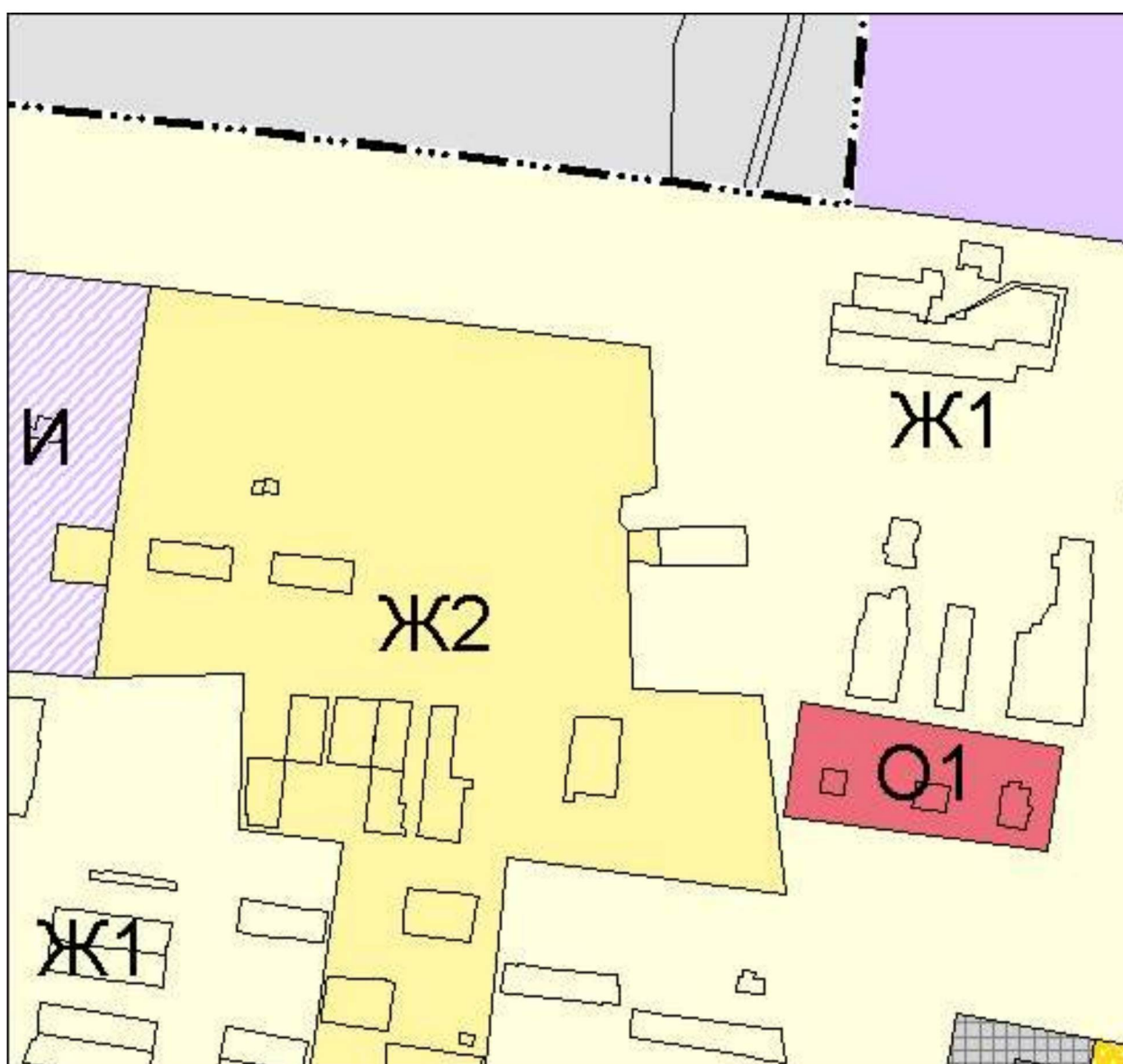
Приложение к приказу
министерства
градостроительной
политики Самарской
области
от 03.06.2016 № 414-17

Уточнение Правил землепользования и застройки сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Песочное муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 106/51

1. Фрагмент Карты градостроительного зонирования к Правилам изложить в новой редакции в части отображения новых границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с изменением границы смежной территориальной зоны Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему уточнению Правил.

Приложение 1
к уточнению в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Песочное
муниципального района
Безенчукский Самарской
области

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСОЧНОЕ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕСОЧНОЕ, С. ПЕСОЧНОЕ)**



Масштаб 1:3000

Приложение 2
к уточнению в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Песочное
муниципального района
Безенчукский Самарской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Безенчукский, сельское поселение Песочное, село Песочное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	723662.93 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 3

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	357451.35	1326698.72	1	357451.35	1326698.72	Картометрический метод	0.10	-
2	357454.77	1326654.56	2	357454.77	1326654.56	Картометрический метод	0.10	-
3	357443.86	1326653.39	3	357443.86	1326653.39	Картометрический метод	0.10	-
4	357409.73	1326647.85	4	357409.73	1326647.85	Картометрический метод	0.10	-
5	357408.28	1326652.84	5	357408.28	1326652.84	Картометрический метод	0.10	-
6	357403.34	1326651.95	6	357403.34	1326651.95	Картометрический метод	0.10	-
7	357403.98	1326649.04	7	357403.98	1326649.04	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		X	Y			
1	2	3		4	5	6	7	8
8	357397.05	1326647.44	8	357397.05	1326647.44	Картометрический метод	0.10	-
9	357393.91	1326646.38	9	357393.91	1326646.38	Картометрический метод	0.10	-
10	357392.41	1326645.90	10	357392.41	1326645.90	Картометрический метод	0.10	-
11	357393.27	1326625.93	11	357393.27	1326625.93	Картометрический метод	0.10	-
12	357382.39	1326625.91	12	357382.39	1326625.91	Картометрический метод	0.10	-
13	357383.38	1326615.40	13	357383.38	1326615.40	Картометрический метод	0.10	-
14	357384.35	1326607.29	14	357384.35	1326607.29	Картометрический метод	0.10	-
15	357352.06	1326602.52	15	357352.06	1326602.52	Картометрический метод	0.10	-
16	357339.47	1326601.09	16	357339.47	1326601.09	Картометрический метод	0.10	-
17	357331.31	1326600.01	17	357331.31	1326600.01	Картометрический метод	0.10	-
18	357339.16	1326542.24	18	357339.16	1326542.24	Картометрический метод	0.10	-
19	357445.82	1326554.32	19	357445.82	1326554.32	Картометрический метод	0.10	-
20	357450.01	1326547.25	20	357450.01	1326547.25	Картометрический метод	0.10	-
21	357462.43	1326548.49	21	357462.43	1326548.49	Картометрический метод	0.10	-
22	357469.68	1326540.64	22	357469.68	1326540.64	Картометрический метод	0.10	-
23	357475.68	1326475.57	23	357475.68	1326475.57	Картометрический метод	0.10	-
24	357489.36	1326349.59	24	357489.36	1326349.59	Картометрический метод	0.10	-
25	357514.94	1326353.34	25	357514.94	1326353.34	Картометрический метод	0.10	-
26	357520.51	1326315.10	26	357520.51	1326315.10	Картометрический метод	0.10	-
27	357523.02	1326297.73	27	357523.02	1326297.73	Картометрический метод	0.10	-
28	357527.44	1326257.17	28	357527.44	1326257.17	Картометрический метод	0.10	-
29	357510.17	1326254.08	29	357510.17	1326254.08	Картометрический метод	0.10	-
30	357510.91	1326248.03	30	357510.91	1326248.03	Картометрический метод	0.10	-
31	357517.41	1326194.11	31	357517.41	1326194.11	Картометрический метод	0.10	-
32	357520.67	1326167.04	32	357520.67	1326167.04	Картометрический метод	0.10	-
33	357522.34	1326153.21	33	357522.34	1326153.21	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У		Х	У			
1	2	3		4	5	6	7	8
34	357541.54	1325993.99	34	357541.54	1325993.99	Картометрический метод	0.10	-
35	357548.66	1325934.94	35	357548.66	1325934.94	Картометрический метод	0.10	-
36	357463.70	1325931.26	36	357463.70	1325931.26	Картометрический метод	0.10	-
37	357474.67	1325821.79	37	357474.67	1325821.79	Картометрический метод	0.10	-
38	357480.55	1325803.77	38	357480.55	1325803.77	Картометрический метод	0.10	-
39	357478.53	1325771.72	39	357478.53	1325771.72	Картометрический метод	0.10	-
40	357020.19	1325807.63	40	357020.19	1325807.63	Картометрический метод	0.10	-
41	356837.52	1325822.09	41	356837.52	1325822.09	Картометрический метод	0.10	-
42	356833.93	1325910.70	42	356833.93	1325910.70	Картометрический метод	0.10	-
43	356833.93	1325957.28	43	356833.93	1325957.28	Картометрический метод	0.10	-
44	356830.10	1325992.15	44	356830.10	1325992.15	Картометрический метод	0.10	-
45	356813.34	1326156.60	45	356813.34	1326156.60	Картометрический метод	0.10	-
46	356972.10	1326162.54	46	356972.10	1326162.54	Картометрический метод	0.10	-
47	356968.30	1326190.01	47	356968.30	1326190.01	Картометрический метод	0.10	-
48	356951.87	1326300.34	48	356951.87	1326300.34	Картометрический метод	0.10	-
49	357175.96	1326335.48	49	357175.96	1326335.48	Картометрический метод	0.10	-
50	357187.82	1326337.34	50	357187.82	1326337.34	Картометрический метод	0.10	-
51	357272.90	1326350.62	51	357272.90	1326350.62	Картометрический метод	0.10	-
52	357270.99	1326436.00	52	357270.99	1326436.00	Картометрический метод	0.10	-
53	357270.69	1326449.37	53	357270.69	1326449.37	Картометрический метод	0.10	-
54	357271.80	1326449.51	54	357271.80	1326449.51	Картометрический метод	0.10	-
55	357263.82	1326565.70	55	357263.82	1326565.70	Картометрический метод	0.10	-
56	357255.75	1326565.00	56	357255.75	1326565.00	Картометрический метод	0.10	-
57	357255.83	1326564.00	57	357255.83	1326564.00	Картометрический метод	0.10	-
58	357209.90	1326563.02	58	357209.90	1326563.02	Картометрический метод	0.10	-
59	357188.61	1326780.35	59	357188.61	1326780.35	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		X	Y			
1	2	3		4	5	6	7	8
60	357379.42	1326807.87	60	357379.42	1326807.87	Картометрический метод	0.10	-
61	357384.62	1326762.07	61	357384.62	1326762.07	Картометрический метод	0.10	-
62	357453.48	1326764.16	62	357453.48	1326764.16	Картометрический метод	0.10	-
1	357451.35	1326698.72	1	357451.35	1326698.72	Картометрический метод	0.10	-
63	357596.99	1326942.83	63	357596.99	1326942.83	Картометрический метод	0.10	-
64	357535.68	1326946.11	64	357535.68	1326946.11	-	0.10	-
65	357536.03	1326945.85	65	357536.03	1326945.85	Картометрический метод	0.10	-
66	357532.56	1326940.06	66	357532.56	1326940.06	Картометрический метод	0.10	-
67	357531.32	1326930.50	67	357531.32	1326930.50	Картометрический метод	0.10	-
68	357519.71	1326930.25	68	357519.71	1326930.25	Картометрический метод	0.10	-
69	357516.44	1326933.19	69	357516.44	1326933.19	Картометрический метод	0.10	-
70	357502.45	1326933.62	70	357517.05	1326947.11	Картометрический метод	0.10	-
71	357446.91	1326935.04	71	357500.61	1326947.45	Картометрический метод	0.10	-
72	357443.52	1326992.19	72	357500.58	1326942.76	Картометрический метод	0.10	-
73	357356.00	1327003.52	73	357502.62	1326940.67	Картометрический метод	0.10	-
74	357371.96	1326880.68	74	357500.53	1326935.92	Картометрический метод	0.10	-
75	357234.13	1326865.94	75	357502.45	1326933.62	Картометрический метод	0.10	-
76	357235.54	1326845.06	76	357446.91	1326935.04	Картометрический метод	0.10	-
77	357182.74	1326837.57	77	357443.52	1326992.19	Картометрический метод	0.10	-
78	357175.66	1326915.93	78	357356.00	1327003.52	Картометрический метод	0.10	-
79	357062.39	1326901.36	79	357371.96	1326880.68	Картометрический метод	0.10	-
80	357051.14	1327010.84	80	357234.13	1326865.94	Картометрический метод	0.10	-
81	357159.64	1327028.10	81	357235.54	1326845.06	Картометрический метод	0.10	-
82	357159.80	1327052.36	82	357182.74	1326837.57	Картометрический метод	0.10	-
83	357182.49	1327053.97	83	357175.66	1326915.93	Картометрический метод	0.10	-
84	357212.66	1327061.83	84	357062.39	1326901.36	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		X	Y			
1	2	3		4	5	6	7	8
85	357303.42	1327078.20	85	357051.14	1327010.84	Картометрический метод	0.10	
86	357292.30	1327138.87	86	357159.64	1327028.10	Картометрический метод	0.10	
87	357235.31	1327518.38	87	357152.60	1327052.36	Картометрический метод	0.10	
88	357242.47	1327521.20	88	357182.49	1327056.97	Картометрический метод	0.10	
89	357282.14	1327526.45	89	357212.66	1327061.83	Картометрический метод	0.10	
90	357339.51	1327535.01	90	357303.42	1327078.20	Картометрический метод	0.10	
91	357358.98	1327538.01	91	357292.30	1327138.87	Картометрический метод	0.10	
92	357349.29	1327667.97	92	357235.31	1327518.38	Картометрический метод	0.10	
93	357349.66	1327697.45	93	357242.47	1327521.20	Картометрический метод	0.10	
94	357360.88	1327698.25	94	357282.14	1327526.45	Картометрический метод	0.10	
95	357358.30	1327741.74	95	357339.51	1327535.01	Картометрический метод	0.10	
96	357465.48	1327751.24	96	35735.98	1327538.01	Картометрический метод	0.10	
97	357468.75	1327714.46	97	357349.29	1327667.97	Картометрический метод	0.10	
98	357469.28	1327708.48	98	357349.66	1327697.45	Картометрический метод	0.10	
99	357487.45	1327503.89	99	357360.88	1327698.25	Картометрический метод	0.10	
100	357496.68	1327408.82	100	357358.30	1327741.74	Картометрический метод	0.10	
101	357528.15	1327154.22	101	357465.48	1327751.24	Картометрический метод	0.10	
102	357640.64	1327169.16	102	357468.75	1327714.46	Картометрический метод	0.10	
103	357659.64	1327030.11	103	357469.28	1327708.48	Картометрический метод	0.10	
104	357661.14	1327018.31	104	357487.45	1327503.89	Картометрический метод	0.10	
105	357662.60	1327006.40	105	357496.68	1327408.82	Картометрический метод	0.10	
106	357661.02	1326994.83	106	357528.15	1327154.22	Картометрический метод	0.10	
107	357664.61	1326989.95	107	357640.64	1327169.16	Картометрический метод	0.10	
108	357665.35	1326983.92	108	357659.64	1327030.11	Картометрический метод	0.10	
109	357665.78	1326980.46	109	357661.14	1327018.31	Картометрический метод	0.10	
110	357669.75	1326952.30	110	357662.60	1327006.40	Картометрический метод	0.10	

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		X	Y			
1	2	3		4	5	6	7	8
111	357691.83	1326772.06	111	357664.02	1326994.83	Картометрический метод	0.10	
112	357704.71	1326653.98	112	357664.61	1326989.95	Картометрический метод	0.10	
113	357717.20	1326535.40	113	357665.35	1326983.92	Картометрический метод	0.10	
114	357745.60	1326237.49	114	357665.78	1326980.46	Картометрический метод	0.10	
115	357575.99	1326214.17	115	357669.75	1326952.30	Картометрический метод	0.10	
116	357575.92	1326214.65	116	357691.83	1326772.06	Картометрический метод	0.10	
117	357575.35	1326219.42	117	357704.71	1326653.98	Картометрический метод	0.10	
118	357650.82	1326228.99	118	357717.20	1326535.40	Картометрический метод	0.10	
119	357629.30	1326421.41	119	357745.60	1326237.49	Картометрический метод	0.10	
120	357650.00	1326425.48	120	357575.99	1326214.17	Картометрический метод	0.10	
121	357631.32	1326655.45	121	357575.92	1326214.65	Картометрический метод	0.10	
122	357623.42	1326722.95	122	357575.35	1326219.42	Картометрический метод	0.10	
63	357596.99	1326942.83	123	357650.82	1326228.99	Картометрический метод	0.10	
123	357375.08	1327118.21	124	357629.30	1326421.41	Картометрический метод	0.10	
124	357376.72	1327105.39	125	357650.00	1326425.48	Картометрический метод	0.10	
125	357390.05	1327002.54	126	357631.32	1326655.45	Картометрический метод	0.10	
126	357440.49	1327009.94	127	357623.42	1326722.95	Картометрический метод	0.10	
127	357420.50	1327125.41	63	357596.99	1326942.83	Картометрический метод	0.10	
123	357375.08	1327118.21	128	357375.08	1327118.21	Картометрический метод	0.10	
			129	357376.72	1327105.39	Картометрический метод	0.10	
			130	357390.05	1327002.54	Картометрический метод	0.10	
			131	357440.49	1327009.94	Картометрический метод	0.10	
			132	357420.50	1327125.41	Картометрический метод	0.10	
			128	357375.08	1327118.21	Картометрический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные)	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения
-------------	-------------------------------	----------------------------	----------------------	---------------------------	-------------------------

Приложение 3
к уточнению в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Песочное
муниципального района
Безенчукский Самарской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами
блокированной застройки (Ж2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Безенчукский, сельское поселение Песочное, село Песочное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	75376 ±55 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 3

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	357440.10	1326563.96	1	357440.10	1326563.96	Картометрический метод	0.10	-
2	357445.82	1326554.32	2	357445.82	1326554.32	Картометрический метод	0.10	-
3	357339.16	1326542.24	3	357339.16	1326542.24	Картометрический метод	0.10	-
4	357331.31	1326600.01	4	357331.31	1326600.01	Картометрический метод	0.10	-
5	357339.47	1326601.09	5	357339.47	1326601.09	Картометрический метод	0.10	-
6	357352.06	1326602.52	6	357352.06	1326602.52	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		X	Y			
1	2	3		4	5	6	7	8
7	357384.35	1326607.29	7	357384.35	1326607.29	Картометрический метод	0.10	-
8	357434.03	1326613.94	8	357434.03	1326613.94	Картометрический метод	0.10	-
1	357440.10	1326563.96	1	357440.10	1326563.96	Картометрический метод	0.10	-
9	357536.03	1326945.85	9	357536.03	1326945.85	Картометрический метод	0.10	-
10	357532.56	1326940.06	10	357532.56	1326940.06	Картометрический метод	0.10	-
11	357531.32	1326930.50	11	357531.32	1326930.50	Картометрический метод	0.10	-
12	357519.71	1326930.25	12	357519.71	1326930.25	Картометрический метод	0.10	-
13	357516.44	1326933.19	13	357516.44	1326933.19	Картометрический метод	0.10	-
14	357502.45	1326933.62	14	357517.05	1326947.11	Картометрический метод	0.10	-
15	357446.91	1326935.04	15	357500.61	1326947.45	Картометрический метод	0.10	-
16	357443.52	1326992.19	16	357500.58	1326942.76	Картометрический метод	0.10	-
17	357356.00	1327003.52	17	357502.62	1326940.67	Картометрический метод	0.10	-
18	357371.96	1326880.68	18	357502.53	1326935.92	Картометрический метод	0.10	-
19	357234.13	1326865.94	19	357502.45	1326933.62	Картометрический метод	0.10	-
20	357235.54	1326845.06	20	357446.91	1326935.04	Картометрический метод	0.10	-
21	357182.74	1326837.57	21	357446.52	1326992.19	Картометрический метод	0.10	-
22	357188.61	1326780.35	22	357356.00	1327003.52	Картометрический метод	0.10	-
23	357379.42	1326807.87	23	357371.96	1326880.68	Картометрический метод	0.10	-
24	357384.62	1326762.07	24	357234.13	1326865.94	Картометрический метод	0.10	-
25	357453.48	1326764.16	25	357235.54	1326845.06	Картометрический метод	0.10	-
26	357451.35	1326698.72	26	357182.74	1326837.57	Картометрический метод	0.10	-
27	357492.22	1326703.89	27	357188.61	1326780.35	Картометрический метод	0.10	-
28	357494.55	1326679.52	28	357379.42	1326807.87	Картометрический метод	0.10	-
29	357518.72	1326681.79	29	357384.62	1326762.07	Картометрический метод	0.10	-
30	357516.41	1326706.55	30	357453.48	1326764.16	Картометрический метод	0.10	-
31	357623.42	1326722.95	31	357451.35	1326698.72	Картометрический метод	0.10	-

