



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 05.06.2026 № 952

О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 30.01.2026 № 127 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2026 год»

На основании обращений Матюшиной Л.Н. от 23.10.2025, Петросян Л.В. от 21.10.2025, Антипова С.В. от 23.10.2025, Романовой Е.Е. от 28.01.2026, администрации Красноглинского района городского округа Самара от 26.01.2026, Комитета имущественных отношений администрации городского округа Сызрань от 27.01.2026, от 29.01.2026, от 09.04.2026, от 31.03.2026, Землянухина А.И. от 12.01.2026, протеста прокуратуры Самарской области от 04.02.2026 № 07-17-2026/Прт-3-26-20360001 (вх. № МЦИО/4134 от 09.02.2026), конкурсного управляющего ООО «Управление социального развития» от 15.12.2026, Администрации Кировского района городского округа Самара от 24.02.2026, Асхабовой М.У. от 26.12.2025, ООО «Спутник» от 10.03.2026, Администрации муниципального района Сызранский Самарской области от 13.02.2026, АО «Почта России» от 04.03.2026, от 31.03.2026, Самородова А.А. от 19.12.2025, Ксенофонтова С.В. от 30.12.2025, Красавиной П.Д. от 23.12.2026, Япарова Р.Х. от 15.01.2026, Гусевой Н.О. от 20.02.2026, ООО «Региональный медицинский центр» от 12.03.2026, Шепелевой И.С. от 02.03.2026, Гайнутдинова К.М. от 18.03.2026, Егоркина С.А. от 17.03.2026, Шпадырева С.П. от 27.01.2026, ООО «ВЕК» от 12.01.2026, Свистуновой О.В. от 12.01.2026, Чупракова А.В. от 28.01.2026, Рязанова И.В., Рязановой И.Г. от 02.02.2026, Загородникова С.П. от 05.02.2026, Филатова В.В. от 25.03.2026, Безгиной Е.Н. от 13.01.2026, Мурзина Д.Н. от 04.02.2026, Палкина Ю.А. от 25.02.2026, ООО фирма «Магазин № 806

«Молоко» от 24.02.2026, Иваненко О.В. от 15.01.2026, Вакульчика С.А. от 26.01.2026, Аверина М.В. от 24.02.2026, Сизова Д.А. от 14.01.2026, Рихтер И.В. от 14.01.2026, ООО «Спектр плюс» от 07.04.2026, ООО «Аламар» от 07.04.2026, Касаткина С.В. от 27.01.2026, Никонорова И.В. от 20.01.2026, от 22.01.2026, Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 26.03.2026, от 31.03.2026, Щипакина А.А. от 13.01.2026, Кошель Г.Е. от 24.02.2026, Курышева В.Ю. от 04.02.2026, ООО «РН-Сервис» в г. Самара от 15.12.2025, АО «СГ-транс» от 05.02.2026, АО «Волгацеммаш» от 11.02.2026, ООО «Завод Приборных Подшипников» от 24.02.2026, АО «Сельхозтехника» от 23.01.2026, Слюсаря А.А. от 26.01.2026, ООО «АСВД» от 20.01.2026, ООО «ВТХ» от 11.02.2026, ОАО «Самараовощтранс» от 13.02.2026, Татаровского А.А. от 20.01.2026, ООО «Завод Самаратрансмаш» от 04.02.2026, Куйбышевского филиала АО «Федеральная пассажирская компания» от 04.02.2026, Куйбышевской дирекции по ремонту пути - структурного подразделения Центральной дирекции по ремонту пути - филиала ОАО «РЖД» от 20.01.2026, АО «Самарская Кабельная Компания» от 20.01.2026, АО «Типография «Солдат Отечества» от 20.03.2026, от 28.04.2026, ООО Производственное Предприятие «Промтехресурсы» от 12.03.2026, ООО «Мемориал» от 26.02.2026, Анисимова Е.А. от 26.12.2025, ООО «Центр-фитнес» от 30.01.2026, Пальчиковой Л.А. от 20.02.2026, Кавешниковой К.В. от 27.01.2026, ООО «Дана» от 28.04.2026, Кис Д.С. от 12.03.2026, Денисова Е.В. от 11.02.2026, Азамовой Г.Х. от 19.02.2026, Луценко А.Ф. от 04.03.2026, Домащенко О.А. от 13.03.2026, Хмырова Л.М. от 28.04.2026, Гелязетдинова И.В. от 28.04.2026, Ануфриевой К.И. от 28.04.2026, Антипова С.В., Фонтокиной Е.М., Землянухина А.И. от 12.01.2026, Дорогань М.А. от 30.04.2026, ООО Производственно-коммерческое предприятие «Техноцентр» от 28.04.2026, Козловой Е.В. от 15.04.2026, Сердюка В.Е. от 30.04.2026, ООО «Волжская Керамика» от 06.03.2026, Титова Р.Г. от 05.05.2026, Мачулиной В.И., Класс Л.И. от 26.02.2026, Куйбышевской дирекции снабжения - структурного подразделения Центральной дирекции закупок и снабжения - филиала ОАО «РЖД» от 31.03.2026,

решений министерства имущественных отношений Самарской области
от 14.01.2026 № МИО-03/129-исх., от 23.01.2026 № МИО-03/670-исх.,
от 23.01.2026 № МИО-03/701-исх., от 27.01.2026 № МИО-03/847,
от 06.02.2026 № МИО-03/1496-исх., от 06.02.2026 № МИО-03/1495-исх.,
от 09.02.2026 № МИО-03/1596-исх., от 20.02.2026 № МИО-03/2336-исх.,
от 26.02.2026 № МИО-03/2462-исх., от 25.02.2026 № МИО-03/2409-исх.,
от 18.03.2026 № МИО-03/3631-исх., от 29.01.2026 № МИО-03/969-исх.,
от 03.03.2026 № МИО-03/2792-исх., от 17.03.2026 № МИО-03/3445-исх.,
от 19.03.2026 № МИО-03/3634-исх., от 03.03.2026 № МИО-03/2795-исх.,
от 05.03.2026 № МИО-03/2920-исх., от 27.02.2026 № МИО-03/2538-исх.,
от 03.02.2026 № МИО-03/1240-исх., от 03.02.2026 № МИО-03/1242-исх.,
от 19.03.2026 № МИО-03/3692-исх., от 17.03.2026 № МИО-03/3448-исх.,
от 27.02.2026 № МИО-03/2542-исх., от 27.03.2026 № МИО-03/4134-исх.,
от 27.03.2026 № МИО-03/4128-исх., от 27.03.2026 № МИО-03/4124-исх.,
от 31.03.2026 № МИО-03/4328-исх., от 31.03.2026 № МИО-03/4338-исх.,
от 31.03.2026 № МИО-03/4348-исх., от 03.04.2026 № МИО-03/4537-исх.,
от 06.04.2026 № МИО-03/4597-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4611-исх.,
от 17.04.2026 № МИО-03/5356-исх., от 22.04.2026 № МИО-03/5519-исх.,
от 17.04.2026 № МИО-03/5341-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4610-исх.,
от 23.04.2026 № МИО-03/5570-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4608-исх.,
от 10.04.2026 № МИО-03/4891-исх., от 10.04.2026 № МИО-03/4916-исх.,
от 05.03.2026 № МИО-03/2952-исх., от 29.01.2026 № МИО-03/945-исх.,
от 06.04.2026 № МИО-03/4605-исх., от 03.04.2026 № МИО-03/4534-исх.,
от 10.04.2026 № МИО-03/4905-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4615-исх.,
от 17.04.2026 № МИО-03/5340-исх., от 10.04.2026 № МИО-03/4874-исх.,
от 10.04.2026 № МИО-03/4892-исх., от 22.04.2026 № МИО-03/5517-исх.,
от 23.04.2026 № МИО-03/5577-исх., от 24.04.2026 № МИО-03/5664-исх.,
от 07.04.2026 № МИО-03/4695-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4619-исх.,
от 06.04.2026 № МИО-03/4617-исх., от 23.04.2026 № МИО-03/5623-исх.,
от 16.04.2026 № МИО-03/5240-исх., от 24.04.2026 № МИО-03/5663-исх.,
от 08.04.2026 № МИО-03/4768-исх., от 22.04.2026 № МИО-03/5514-исх.,
от 14.04.2026 № МИО-03/5100-исх., от 03.04.2026 № МИО-03/4533-исх.,
от 06.04.2026 № МИО-03/4595-исх., от 06.04.2026 № МИО-03/4614-исх.,
от 06.04.2026 № МИО-03/4613-исх.,

от 24.04.2026 № МИО-03/5672-исх., от 07.05.2026 № МИО-03/6294-исх.,
от 12.05.2026 № МИО-03/6464-исх., от 08.05.2026 № МИО-03/6323-исх.,
от 07.05.2026 № МИО-03/6296-исх., от 29.04.2026 № МИО-03/5901-исх.,
от 05.05.2026 № МИО-03/6090-исх., от 08.05.2026 № МИО-03/6341-исх.,
от 07.05.2026 № МИО-03/6293-исх., от 07.05.2026 № МИО-03/6295-исх.,
от 14.04.2026 № МИО-03/5066-исх., от 07.05.2026 № МИО-03/6246-исх.,
от 24.04.2026 № МИО-03/5676-исх., от 29.04.2026 № МИО-03/5895-исх.,
от 29.04.2026 № МИО-03/5900-исх., от 12.05.2026 № МИО-03/6459-исх.,
от 06.04.2026 № МИО-03/4606-исх., от 29.12.2025 № МИО-03/18112-исх.,
от 22.01.2026 № МИО-03/578-исх., от 12.05.2026 № МИО-03/6456-исх.,
от 08.05.2026 № МИО-03/6317-исх., от 26.01.2026 № МИО-03/732-исх.,
от 06.04.2026 № МИО-03/4604-исх., от 13.03.2026 № МИО-03/3288-исх.,
от 18.05.2026 № МИО-03/6764-исх., от 14.04.2026 № МИО-03/5066-исх.,
от 20.05.2026 № МИО-03/6937-исх., от 20.05.2026 № МИО-03/6933-исх.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из Перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2026 год, определенного приказом министерства от 30.01.2026 № 127, объекты недвижимого имущества согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений



Т.М. Киселева

Приложение № 1 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 05.06.2016 № 952

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2026 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта									
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение		
5430	63:02:0203001:1415												
9931	63:09:0202051:624				Жигулевск		Песочная	15					
9932	63:09:0202051:625				Тольятти		ул. Громовой	27			стр.1		
9937	63:09:0202051:838				Тольятти		ул. Громовой	37			стр.6		
9938	63:09:0202051:843				Тольятти		ул. Громовой	37			стр.5		
5386	63:02:0102003:880				Жигулевск		ул. Громовой	37					
5392	63:02:0102003:906				Жигулевск		4-й Промышленный пр-д	34			строение №3		
5408	63:02:0202001:628				Жигулевск	Отважный пр-д					строение №1		
137	63:01:0000000:25546				Самара		Волжское шоссе	105			строение 2		
106	63:01:0000000:24952				Самара		Московское (18 км) шоссе						
8276	63:08:0109002:404				Сызрань		Островная	2					
15303	63:23:1104040:207			Кинель-Черкасский		Кинель-Черкассы	Калинина	2г					
6760	63:04:0301032:27				Новокуйбышевск		Промышленная	15а					
6758	63:04:0301032:23				Новокуйбышевск		Промышленная	19а			1		
6771	63:04:0301032:24				Новокуйбышевск		Промышленная	19а			2		
19126	63:33:0910002:58			Сызранский			Проезд 47						
6308	63:03:0401014:635				Кинель	Алексеевка	Ульяновская	13					
1956	63:01:0324001:2521				Самара		Главная/Мельничная	10/20					
3811	63:01:0709002:164				Самара		Ново-Садовая	369а					
9637	63:09:0102160:1956				Тольятти		ул. Борковская	11					
4416	63:01:0741001:2688				Самара		Заводское шоссе	2			строение 2		
9536	63:09:0102158:1691				Тольятти								
19551	63:36:0000000:398			Шенталинский		Шентала	Лесная	7 А					
7006	63:05:0106011:516				Октябрьск		Фруктовая	6					
12094	63:13:0301016:79			Богатовский		Богатое	Ленина	286					
17938	63:31:1102029:239			Сергиевский		Суходол	Кооперативная	49А					
7247	63:06:0306003:718				Отрадный		Спортивная	39А					

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта								
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение	
16824	63:27:0704002:525											
16827	63:27:0704002:562				Нефтегорск		Промышленности	25				
16181	63:26:1305011:416				Нефтегорск		Промышленности	25				
7081	63:06:0000000:2049			Красноярский		Светлое Поле	зона Промышленная	18				
17842	63:31:1102001:890				Отрадный							
6870	63:04:0401007:41			Сергиевский		Суходол	Школьная	64				
6871	63:04:0401007:48				Новокуйбышевск		Промышленная	74		1		
10659	63:09:0302051:3950				Новокуйбышевск		Промышленная	74		10		
10580	63:09:0302051:1054				Тольятти		Новозаводская	12		101		
10670	63:09:0302051:4512				Тольятти		Новозаводская	12		124		
107	63:01:0000000:24976				Тольятти		Новозаводская	12				
17030	63:28:0804003:807				Самара		Московское шоссе, 18 км	литер А				
17031	63:28:0804003:809			Пестравский		Пестровка	Трудовая	10				
10074	63:09:0205030:1154			Пестравский		Пестровка	Трудовая	10				
6840	63:04:0302001:106				Тольятти							
8504	63:08:0114001:137				Новокуйбышевск		Промышленная	66-Д		1		
8509	63:08:0114001:159				Сызрань		Дизельная	18				
8510	63:08:0114001:173				Сызрань		Дизельная	4				
8512	63:08:0114001:176				Сызрань		Дизельная	14				
4492	63:01:0802003:897				Сызрань		Дизельная	14				
13761	63:17:0505005:2138				Самара							строение 1А
4373	63:01:0740002:1325			Волжский			Промышленная	12				
8155	63:08:0105056:593				Самара		пр-кт Кирова	53				
8156	63:08:0105056:594				Сызрань		Саратовское шоссе	4		1		
16643	63:26:2204004:253				Сызрань		Саратовское шоссе	4		2		
8	63:01:0000000:13077			Красноярский		Новосемейкино	Солнечная	1 А				
19002	63:33:0301003:54				Самара							
5302	63:01:0930002:1149			Сызранский		Новообразцовое						
19680	63:36:0302001:314				Самара		Кабельная	9				
19681	63:36:0306001:446			Шенталинский		Тудрма	Советская	4				
19701	63:36:0703003:53			Шенталинский		Толчережье	Садовая	2				
19682	63:36:0307001:413			Шенталинский		Артошкино	Советская	35				
19674	63:36:0204003:73			Шенталинский		Баллидаево	Пушкина	55				
19657	63:36:0105028:150			Шенталинский		Селькино	Центральная	24				
19721	63:36:1205002:307			Шенталинский		Шентала	Чехова	1А				
5071	63:01:0918001:1401			Шенталинский		Старое Суркино	Центральная	3				
7326	63:07:0000000:1132				Самара		Авроры	1126				
4353	63:01:0740001:647				Похвистнево		2-я Ибряйкинская	6				
18213	63:32:1204006:10225				Самара		Кирова	69				
9725	63:09:0105020:660					Русская Борковки	Северная	14 В				
9643	63:09:0102160:726				Тольятти		Спортивная	19				
5974	63:03:0211049:617				Тольятти		Борковская	11		8		
					Кишель		Промышленная	5				

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
13567	63:17:0301015:869			Волжский		Смышляевка терр. Промзона	Мостовая	38			
5839	63:03:0101032:797				Кинель		Ильмень	6			
88	63:01:0000000:24520				Самара		ул. 5 пос. Киркомбината	12	2		
10609	63:09:0302051:2979				Тольятти		Базовая	24			
165	63:01:0000000:27703				Самара		Мостовая	15			

Приложение № 2 к Приказу
 министерства имущественных
 отношений Самарской области
 от 05.06.2026 № 952

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Самарской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения, на 2026 год

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта							
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
35143		63:09:0206060:5394			Тольятти		Никонова	124			
30585		63:09:0101155:7780			Тольятти		Офицерская	15			
30541		63:09:0101155:7665			Тольятти		Офицерская	35			
25338		63:01:0724002:2949			Самара		Юных Пионеров	61			
21838		63:01:0329006:1625			Самара	Мехзавод	квартал 1	38			27
28576		63:08:0101021:2258			Сызрань		Карла Маркса	12			90
30573		63:09:0101155:7763			Тольятти		Офицерская	15			
35646		63:09:0301140:3412			Тольятти		Новозаводская	55а			
21142		63:01:0229002:632			Самара		Нагорная	133			
22174		63:01:0502005:635			Самара		Молодогвардейская	182			
32761		63:09:0101168:4402			Тольятти		Маршала Жукова	8			
37294		63:14:1109012:98		Большеглушицкий			Центральная	3			
35167		63:09:0301083:2751			Тольятти		Мира	54			пом.б/н (1,2,3,4)
24946		63:01:0709002:2095			Самара		Ново-Садовая	353В			
22481		63:01:0508001:929			Самара		Самарская	168-170			
36735		63:09:0302051:3965			Тольятти		Базовая	1			
34859		63:09:0201059:13548			Тольятти		Мурысева	77			
35371		63:09:0301111:4078			Тольятти		Ленинградская	47			
20355		63:01:0109005:1329			Самара		Пензенская	71			
33774		63:09:0101181:995			Тольятти		Маршала Жукова	52			нз
34110		63:09:0102151:4405			Тольятти		Офицерская	14			
26288		63:01:0903002:3749			Самара		Стара Загора	25			
31848		63:09:0101162:2236			Тольятти		Свердлова	22А			
25722		63:01:0809006:904			Самара		Стелана Разина	38			1005
24135		63:01:0638003:2965			Самара		6-я Просека	163			
33776		63:09:0101181:997			Тольятти		Маршала Жукова	52			
33771		63:09:0101181:871			Тольятти		Маршала Жукова	52			
21928		63:01:0341004:1033			Самара		Московское шоссе	320			
33751		63:09:0101181:1033			Тольятти		Маршала Жукова	52			

№ п/п	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта								
				Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение	
20108		63:01:0102002:1483			Самара		Красноармейская	70				
27039		63:02:0405009:1228			Жигулевск	Ширяево	Некрасовская	1				
34411		63:09:0102153:3260			Тольятти		Заставная	17				
34774		63:09:0201058:1529			Тольятти		Коммунистическая	124				
37943		63:32:1406006:8461		Ставропольский		Поволжский						
33593		63:09:0101178:640			Тольятти		Приморский бульвар	43				
33887		63:09:0101183:1609			Тольятти		40 лет Победы	15В				1005
22301		63:01:0507003:554			Самара		Садовая	278				
22396		63:01:0507003:555			Самара		Садовая	278				
22807		63:01:0510005:843			Самара		Ленинская	168				
34702		63:09:0201057:16091			Тольятти		Мурысева	59В				
37302		63:15:0404002:277		Большечерниговский		Августовка	Кооперативная	8				
31794		63:09:0101162:10875			Тольятти		Свердлова	24А				
33626		63:09:0101178:776			Тольятти		Приморский бульвар	45				
24106		63:01:0637003:791			Самара		Советской Армии	2406				
36720		63:09:0302051:3684			Тольятти		Индустриальная	6				
30901		63:09:0101156:790			Тольятти		Автостроителей	7				
36699		63:09:0302051:2508			Тольятти		Базовая	12				
34088		63:09:0102151:3805			Тольятти		Полякова	24				
30394		63:09:0101155:1064			Тольятти		Офицерская	4А				
30485		63:09:0101155:7450			Тольятти		Офицерская	35				
30409		63:09:0101155:6545			Тольятти		Офицерская	15				
30707		63:09:0101155:9185			Тольятти		Офицерская	15				
30575		63:09:0101155:7767			Тольятти		Офицерская	15				
30561		63:09:0101155:7749			Тольятти		Офицерская	15				
30538		63:09:0101155:7660			Тольятти		Офицерская	15				
30515		63:09:0101155:7626			Тольятти		Офицерская	15				
30526		63:09:0101155:7643			Тольятти		Офицерская	15				
30527		63:09:0101155:7644			Тольятти		Офицерская	15				
30442		63:09:0101155:6771			Тольятти		Офицерская	15				
30410		63:09:0101155:6546			Тольятти		Офицерская	15				101
30411		63:09:0101155:6548			Тольятти		Офицерская	15				
30543		63:09:0101155:7667			Тольятти		Офицерская	15				
30578		63:09:0101155:7770			Тольятти		Офицерская	15				132
30718		63:09:0101155:9391			Тольятти		Офицерская	15				133
25809		63:01:0813003:610			Самара		Куйбышева/Венцека	75-77				47
34086		63:09:0102151:3803			Тольятти		Полякова	24				
26048		63:01:0816011:618			Самара		Куйбышева	109				