



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ МГП-26- 715
07.09.2026

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 07.09.2026 № 715-П

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, приказом министерства градостроительной политики Самарской области от 02.06.2026 №410-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31», с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.08.2026, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района

Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области и в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия для опубликования и размещения изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.А.Семёнова

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 07.09.2016 № 715-17

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31

1. Изложить статью 6 «Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» Главы 2 «Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации к полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

4. Полномочия Комиссии в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 3 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области».

2. Изложить статью 10 «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом, Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Самарской области.

»;

3. Изложить статью 11 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» Главы 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

»;

4. Изложить статью 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

»;

5. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальных зонах «Зона застройки индивидуальными

жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (таблица 2), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» (таблица 4), «Зона смешанной и жилой застройки (ОЖ)» (таблица 6), «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (таблица 7), «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» (таблица 9), «Зона природного ландшафта, скверов, парок (Р1)» (таблица 18), «Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)» (таблица 20) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «3000» на «* параметр не установлен»;

6. Исключить из таблицы 4 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» вид разрешенного использования «4.4 Магазины»;

7. Дополнить таблицу 5 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Условно разрешенные виды использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Магазины	4.4	100	-	- до отдельно стоящих зданий - - до строений и сооружен ий -	-/-	-	Служебн ые гаражи	4.9	-/-	-
----------	-----	-----	---	--	-----	---	-------------------------	-----	-----	---

»;

8. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)» (таблица 13) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «50000» на «* параметр не установлен»;

9. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)» (таблица 14) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «500000» на «* параметр не установлен»;

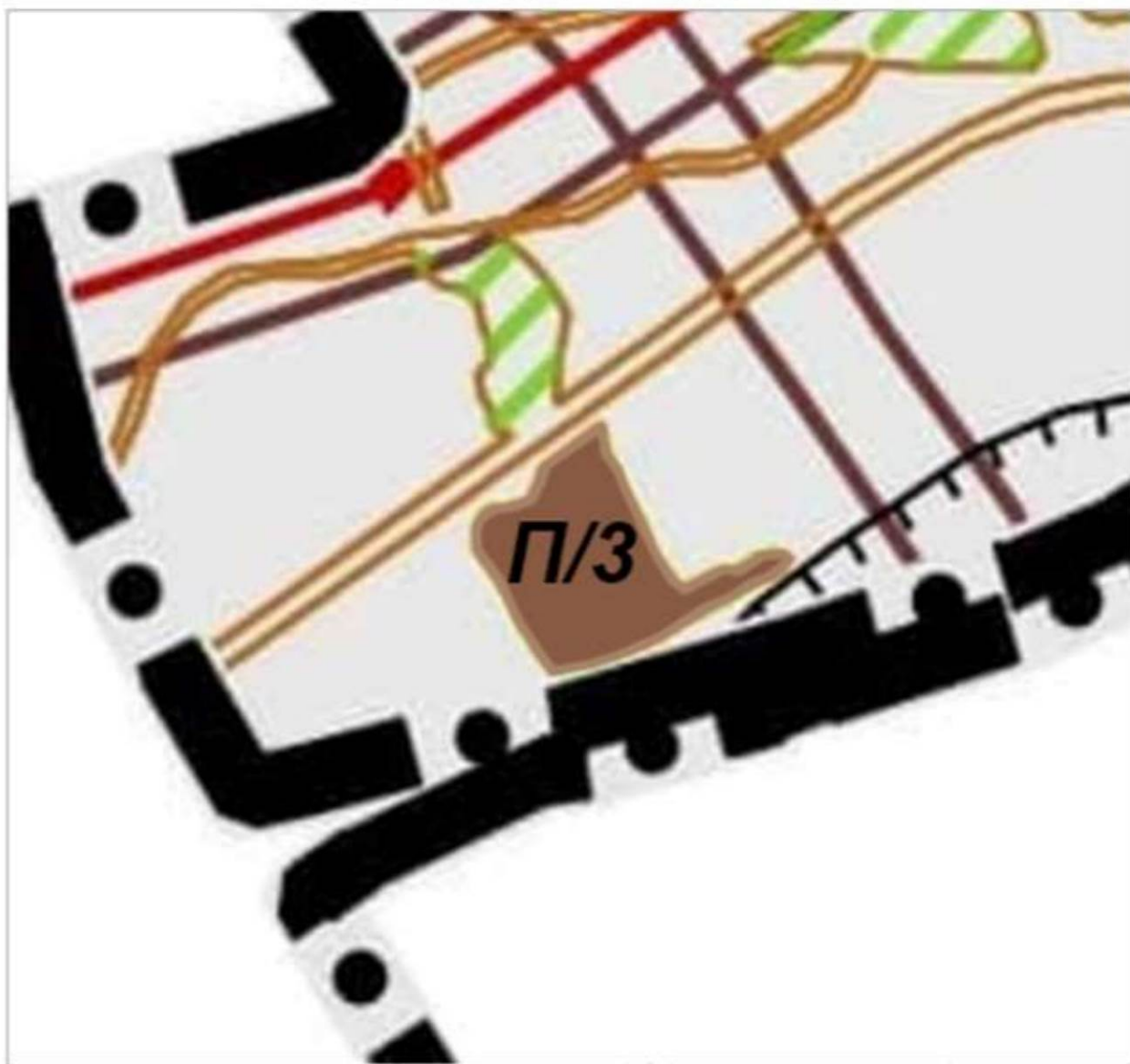
10. Внести изменения в пункт 2 «Придорожные полосы автомобильных дорог» статьи 21 «Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» Главы 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» Части III «Градостроительные регламенты» в части:

- 1) исключения в подпункте 2 слова «четвертой»;
- 2) исключения подпункта 3;
- 3) дополнения в таблице 27 «Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог» в столбце «Режим использования зоны» после слов «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»

11. Внести изменения в Карты градостроительного зонирования масштаба 1:5000 и 1:25000 в части установления территориальной зоны П «Зона производственных и коммунально-складских объектов» по границам территории площадью 6373 кв.м., согласно Приложениям 1, 2.

Приложение 1
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Узюково
муниципального района
Ставропольский Самарской
области, утвержденные
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 07.09.2026 № 715-п

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УЗЮКОВО)**



Масштаб 1:3000

Приложение 2
к Изменениям в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Узюково
муниципального района
Ставропольский Самарской
области, утвержденные
приказом министерства
градостроительной политики
Самарской области
от 04.09.2021 № 715-О

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Зона производственных и коммунально-складских объектов (П/З)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6373,49 кв. м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона I
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427097,47	1339172,16	Картометрический метод	0.10	-
2	427114,60	1339196,23	Картометрический метод	0.10	-
3	427104,45	1339199,98	Картометрический метод	0.10	-
4	427090,10	1339206,55	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	427071,57	1339215,52	Картометрический метод	0.10	-
6	427059,01	1339221,50	Картометрический метод	0.10	-
7	427050,05	1339226,28	Картометрический метод	0.10	-
8	427042,28	1339232,87	Картометрический метод	0.10	-
9	427049,62	1339250,38	Картометрический метод	0.10	-
10	427049,63	1339257,77	Картометрический метод	0.10	-
11	427056,45	1339267,42	Картометрический метод	0.10	-
12	427059,29	1339274,80	Картометрический метод	0.10	-
13	427055,88	1339281,05	Картометрический метод	0.10	-
14	427050,77	1339277,64	Картометрический метод	0.10	-
15	427045,65	1339266,29	Картометрический метод	0.10	-
16	427025,21	1339228,24	Картометрический метод	0.10	-
17	427004,18	1339191,88	Картометрический метод	0.10	-
18	427001,35	1339179,39	Картометрический метод	0.10	-
19	427013,85	1339170,30	Картометрический метод	0.10	-
20	427028,62	1339161,21	Картометрический метод	0.10	-
21	427046,22	1339152,70	Картометрический метод	0.10	-
22	427059,85	1339143,04	Картометрический метод	0.10	-
23	427071,21	1339141,34	Картометрический метод	0.10	-
24	427076,89	1339146,45	Картометрический метод	0.10	-
25	427079,16	1339158,38	Картометрический метод	0.10	-
26	427080,87	1339166,33	Картометрический метод	0.10	-
27	427089,39	1339168,61	Картометрический метод	0.10	-
1	427097,47	1339172,16	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-