



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 февраля 2018 года № 55-П

г.Саратов

Об утверждении Положения о порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

Положение
о порядке определения невозможности оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту).

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти области, ответственный за реализацию областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области и (или) краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.

3. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту устанавливается региональным оператором посредством составления акта по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – Акт), который подписывается региональным оператором, подрядной организацией (по согласованию), привлекаемыми на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим

лицом, осуществляющим строительный контроль (по согласованию), а также лицами, указанными в пункте 1 настоящего Положения (по согласованию).

В случае отказа от подписания Акта лицами, указанными в пункте 1 настоящего Положения, указанный факт фиксируется в Акте и удостоверяется подписями регионального оператора, подрядной организации (по согласованию), привлекаемых на основании договора индивидуального предпринимателя или юридического лица, осуществляющего строительный контроль (по согласованию).

4. Региональный оператор направляет Акт в течение 3 рабочих дней после его составления в уполномоченный орган.

Приложение
к Положению о порядке
определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту
общего имущества
в многоквартирном доме

Акт
об установлении факта воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

по адресу: _____ для проведения ремонтных работ
по _____

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

собственник(и) кв. № _____ дома № _____ по ул. _____
гор. _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

(наименование)

и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме _____

(наименование)

отказался(лись) предоставить (не предоставил(и) допуск к общему
имуществу многоквартирного дома № _____ по ул. _____
гор. _____ для проведения ремонтных работ по _____

по причине _____;

проинформирован(ы) о необходимости проведения данного вида работ
по ремонту общего имущества многоквартирного дома;

предупрежден(ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно _____

1. _____
(Ф.И.О., подпись)

2. _____
(Ф.И.О., подпись)

3. _____
(Ф.И.О., подпись)

4. _____
(Ф.И.О., подпись)

5. _____
(Ф.И.О., подпись)

6. _____
(Ф.И.О., подпись)