



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 февраля 2018 года № 60-П

г.Саратов

Об утверждении Положения о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается

В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 2 Закона Саратовской области «О земле» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, согласно приложению.
2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



В.В.Радаев

Положение
о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование которых
для других целей не допускается

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Саратовской области, независимо от форм собственности.

1.3. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области (далее – Уполномоченный орган).

1.4. Формирование Перечня осуществляется Уполномоченным органом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению в разрезе муниципальных районов (городских округов) на основании сведений, запрашиваемых Уполномоченным органом в соответствии с настоящим Положением в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, в органах государственной власти области, органах местного самоуправления области, а также ходатайств о внесении изменений в Перечень органов государственной власти области, органов местного самоуправления области, а также юридических и физических лиц, заинтересованных в формировании и изменении Перечня (далее – заявитель).

1.5. В Перечень включаются особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами.

1.6. Перечень содержит следующие сведения:

- 1) кадастровый (условный) номер земельного участка;
- 2) адрес (при его отсутствии – описание местоположения границ) земельного участка;
- 3) площадь земельного участка;

- 4) сведения о кадастровой стоимости земельного участка;
- 5) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;
- 6) информация о правообладателе, вид права.

1.7. Информация о земельных участках, включенных в Перечень, размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.8. Включение земельных участков в Перечень или исключение их из Перечня может быть обжаловано в соответствии с законодательством.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В целях формирования Перечня Уполномоченный орган:

а) направляет запросы о представлении сведений, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, о земельных участках сельскохозяйственного назначения, подлежащих отнесению к особо ценным сельскохозяйственным угодьям в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, органы государственной власти области, органы местного самоуправления области и иные органы, располагающие информацией о земельных участках, подлежащих включению в Перечень;

б) в течение 30 календарных дней после получения сведений, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках;

в) в течение 30 календарных дней со дня получения в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, рассматривает их, формирует Перечень и направляет его на утверждение в Саратовскую областную Думу.

2.2. Основанием для включения земельного участка в Перечень является:

земельный участок соответствует критериям, установленным пунктом 1.5 настоящего Положения.

2.3. Основанием для исключения земельного участка из Перечня является:

земельный участок не соответствует критериям, установленным пунктом 1.5 настоящего Положения;

земельный участок прекратил свое существование.

2.4. Основанием для внесения изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень, является изменение сведений о нем, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения.

2.5. Для внесения изменений в Перечень заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим ходатайством по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.6. Представленное заявителем ходатайство регистрируется в Уполномоченном органе в день его поступления.

2.7. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня поступления ходатайства в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

При направлении ходатайства заявитель вправе представить документ, указанный в настоящем пункте, самостоятельно. При представлении указанного документа заявителем запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия не осуществляется.

2.8. Заявитель вправе подать документы, указанные в пунктах 2,5 и 2.7 настоящего Положения, лично либо через представителя по доверенности. В случае подачи документов через представителя по доверенности прилагается доверенность.

2.9. Уполномоченный орган в течение 25 календарных дней со дня регистрации ходатайства формирует сведения в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Положения и направляет их на утверждение в Саратовскую областную Думу, а также уведомляет заявителя о результатах рассмотрения ходатайства путем направления письменного уведомления о включении, исключении или внесении изменения в Перечень и направлении на утверждение в Саратовскую областную Думу или об отказе во включении, исключении или внесении изменения в Перечень с указанием обоснований принятого решения, которое вручается под роспись лично заявителю либо уполномоченному лицу или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.10. Основания для отказа заявителю во включении в Перечень: ходатайство не соответствует требованиям пункта 2.5 настоящего Положения;

с ходатайством обратилось неуполномоченное лицо;
наличие недостоверных сведений в представленном ходатайстве;
земельный участок не соответствует критериям, установленным пунктом 1.5 настоящего Положения.

2.11. Основания для отказа заявителю в исключении из Перечня: земельный участок соответствует критериям, установленным пунктом 1.5 настоящего Положения;

наличие недостоверных сведений в представленном ходатайстве;
ходатайство не соответствует требованиям пункта 2.5 настоящего Положения.

с ходатайством обратилось неуполномоченное лицо.

2.12. Основания для отказа заявителю во внесении изменений в сведения о земельных участках, ранее включенных в Перечень:

наличие недостоверных сведений в представленном ходатайстве;
ходатайство не соответствует требованиям пункта 2.5 настоящего Положения;

с ходатайством обратилось неуполномоченное лицо.

Приложение № 1

к Положению о порядке формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается

Форма
перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Саратовской области, использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Адресные характеристики объекта, категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Информация о правообладателе, вид права	Кадастровый (условный) номер	Площадь (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка
Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)					
1					
2					
...					
Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования					
1					
2					
...					
Искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами					
1					
2					
...					

Приложение № 2
к Положению о порядке формирования
перечня особо ценных продуктивных
сельскохозяйственных угодий, использование
которых для других целей не допускается

**Ходатайство
о включении, исключении или внесении изменения в перечень особо
ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование
которых для других целей не допускается**

От _____ (далее – Заявитель)
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации; для физических лиц – Ф.И.О.,
паспортные данные).

Адрес заявителя: _____

_____ (местоположение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Прошу включить в перечень земельный участок, исключить
из перечня земельный участок, внести изменения в сведения о земельном
участке, ранее включенном в перечень (нужное подчеркнуть):

№ п/п	Адресные характеристики объекта, категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Информация о правообладателе, вид права	Кадастровый (условный) номер	Площадь (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка
1	2	3	4	5	6

Обоснование необходимости включения в Перечень (исключения
из Перечня) земельного участка, внесения изменений в сведения о земельном
участке, ранее включенном Перечень: _____

Согласен на обработку персональных данных в соответствии
с законодательством Российской Федерации (для физических лиц).

Заявитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ года