



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2018 года № 242-П

г.Саратов

**Об утверждении Положения о порядке приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Саратовской области или в муниципальную собственность**

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Саратовской области или в муниципальную собственность согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор области



В.В.Радаев

**Положение**  
**о порядке приобретения имущества общего пользования,**  
**расположенного в границах территории садоводства**  
**или огородничества, в государственную собственность**  
**Саратовской области или в муниципальную собственность**

1. Настоящее Положение определяет порядок приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, (далее – имущество общего пользования) в государственную собственность Саратовской области или муниципальную собственность муниципальных образований Саратовской области.

2. Имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) может быть передано безвозмездно в государственную собственность Саратовской области или в собственность муниципального образования Саратовской области, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества, в целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Саратовской области принимается Правительством области.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность соответствующего муниципального образования Саратовской области принимается органом местного самоуправления, обладающим в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Саратовской области или в собственность муниципального образования Саратовской области принимается по инициативе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее – товарищество) или участников общей долевой собственности.

4. Заявление товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования, указанного в пункте 2 настоящего Положения, направляется:

в случае передачи имущества в государственную собственность Саратовской области – в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области;

в случае передачи имущества в собственность муниципального образования – в соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления.

5. Заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность составляется в произвольной форме и должно содержать:

наименование, место нахождения, ИНН/КПП, ОГРН товарищества;

описание объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в государственную или муниципальную собственность, с указанием их кадастровых номеров;

информацию о состоянии таких объектов, о наличии обременений (ограничений) прав на них, наличии (отсутствии) судебных споров о правах на передаваемые объекты;

описание земельных участков, на которых располагаются передаваемые объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, с указанием их кадастровых номеров и прав товарищества или участников общей долевой собственности на такие земельные участки;

в случае, если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, в заявлении указывается на наличие согласия таких лиц на осуществление указанной передачи.

К заявлению прикладываются:

заверенная товариществом копия протокола общего собрания членов товарищества (выписка из протокола), на котором в установленном законом порядке принято решение о передаче имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность;

в случае, если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, перечень лиц – участников общей долевой собственности, содержащий указание на их фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, согласие на передачу такого имущества в государственную или муниципальную собственность и подпись;

доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления.

К заявлению могут быть приложены документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности товарищества или участников общей долевой собственности на передаваемое в государственную или муниципальную собственность имущество общего пользования.

Заявление и приложенные к нему документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

6. Заявление должно быть рассмотрено в порядке, установленном настоящим Положением, и по нему принято соответствующее решение и направлено уведомление в течение 30 дней со дня его поступления в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области или в уполномоченный орган местного самоуправления.

7. Орган исполнительной власти области по управлению имуществом области или уполномоченный орган местного самоуправления обязаны зарегистрировать заявление товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность или в собственность муниципального образования в день поступления, рассмотреть и подготовить по нему заключение в течение 20 календарных дней со дня поступления заявления.

8. При рассмотрении заявления товарищества или участников общей долевой собственности орган исполнительной власти области по управлению имуществом области или уполномоченный орган местного самоуправления проверяет правильность оформления документов, достоверность содержащихся в них сведений, при необходимости запрашивает сведения о товариществе или участниках общей долевой собственности и принадлежащих им правах на передаваемое имущество общего пользования в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, и устанавливает возможность и целесообразность передачи объектов в государственную собственность области или в муниципальную собственность соответственно.

9. В случае, если поступившее заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по содержанию и составу требованиям, установленным пунктами 4 и (или) 5 настоящего Положения, в том числе отсутствует согласие всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на передачу имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность в случае, если такое имущество принадлежит указанным лицам на праве общей долевой собственности, орган исполнительной власти области по управлению имуществом области или уполномоченный орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документов принимает решение об отказе в рассмотрении заявления.

При принятии решения об отказе в рассмотрении заявления заявителю в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется сообщение, в котором указываются причины отказа. Указанный отказ не препятствует повторному направлению заявления после устранения нарушений.

10. При рассмотрении заявления товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность области:

в случае отсутствия предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения оснований для отказа в рассмотрении заявления орган исполнительной власти области по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет копию заявления в орган исполнительной власти области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления, (далее – отраслевой орган власти области) для рассмотрения на предмет наличия возможности использования передаваемого имущества подведомственными ему предприятиями или учреждениями и в министерство финансов области – для рассмотрения на предмет финансовой возможности дальнейшего содержания передаваемого имущества.

Отраслевой орган власти области и министерство финансов области обязаны в течение 7 рабочих дней рассмотреть заявление и направить в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области обоснованное мнение о возможности либо невозможности дальнейшего использования и содержания передаваемых объектов недвижимости.

Мнение отраслевого органа власти области и министерства финансов области в обязательном порядке учитывается органом исполнительной власти области по управлению имуществом области при подготовке заключения, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения, и проекта соответствующего решения Правительства области.

11. При рассмотрении заявления товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования в муниципальную собственность и принятии соответствующего решения нормативными правовыми актами муниципального образования может быть предусмотрена необходимость учета мнения соответствующих органов местного самоуправления, в том числе финансового органа.

12. Заключение о возможности и целесообразности принятия в государственную или муниципальную собственность имущества общего пользования вместе с заявлением товарищества или участников общей долевой собственности в течение следующего рабочего дня со дня его принятия направляется органом исполнительной власти области по управлению имуществом области или уполномоченным органом местного самоуправления в Правительство области или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решения о приобретении в муниципальную собственность такого имущества, соответственно, одновременно с проектом соответствующего решения.

В Правительство области органом исполнительной власти области по управлению имуществом области также направляется мнение отраслевого органа власти области и министерства финансов области.

13. Правительство области или орган местного самоуправления, обладающий в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и уставом муниципального образования полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, рассматривает поступившие соответственно от органа исполнительной власти области по управлению имуществом области или уполномоченного органа местного самоуправления документы о безвозмездной передаче имущества общего пользования и в установленном порядке принимает решение о приобретении такого имущества в государственную собственность области или в собственность муниципального образования либо об отказе в его приобретении.

14. Решение об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность или в собственность муниципального образования принимается в одном из следующих случаев, если:

в соответствии с федеральным законодательством передаваемое имущество не может находиться в государственной собственности в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 4 настоящего Положения;

в соответствии с федеральным законодательством передаваемое имущество не может находиться в муниципальной собственности в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения;

отсутствует государственная регистрация права собственности товарищества либо участников общей долевой собственности на предлагаемое к передаче имущество общего пользования;

имеется судебный спор о правах на предлагаемое к передаче имущество общего пользования;

имеются обременения имущества правами третьих лиц, препятствующие в дальнейшем Саратовской области или муниципальному образованию осуществлять свои права собственника в отношении передаваемого имущества.

Решение об отказе в приобретении имущества общего пользования в государственную собственность области также принимается в случае наличия мотивированного отрицательного мнения отраслевого органа власти области и (или) отрицательного мнения министерства финансов области.

15. Уведомление о принятом решении направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении соответственно органом исполнительной власти области по управлению имуществом области или уполномоченным органом местного самоуправления.

16. Безвозмездная передача имущества общего пользования в государственную собственность области или в муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи имущества, составленному в установленном порядке.

Основанием для подписания акта приема-передачи имущества является решение Правительства области или соответствующего уполномоченного органа местного самоуправления о приобретении такого имущества в государственную собственность области или в собственность муниципального образования.

От имени Саратовской области акт приема-передачи имущества подписывается руководителем (заместителем руководителя) органа исполнительной власти области по управлению имуществом области, от имени муниципального образования акт приема-передачи подписывается представителем уполномоченного органа местного самоуправления.

От имени передающей стороны акт приема-передачи имущества подписывается председателем товарищества либо иным представителем, обладающим соответствующими полномочиями. В случае, если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, акт приема-передачи имущества подписывается представителем участников общей долевой собственности, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Акт приема-передачи имущества должен быть подписан передающими сторонами в течение месяца со дня принятия соответствующего решения.