



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2018 года № 263-11

г.Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13, согласно приложению № 1.
2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13, согласно приложению № 2.
3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13, согласно приложению № 3.
4. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13, согласно приложению № 4.
5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.
6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

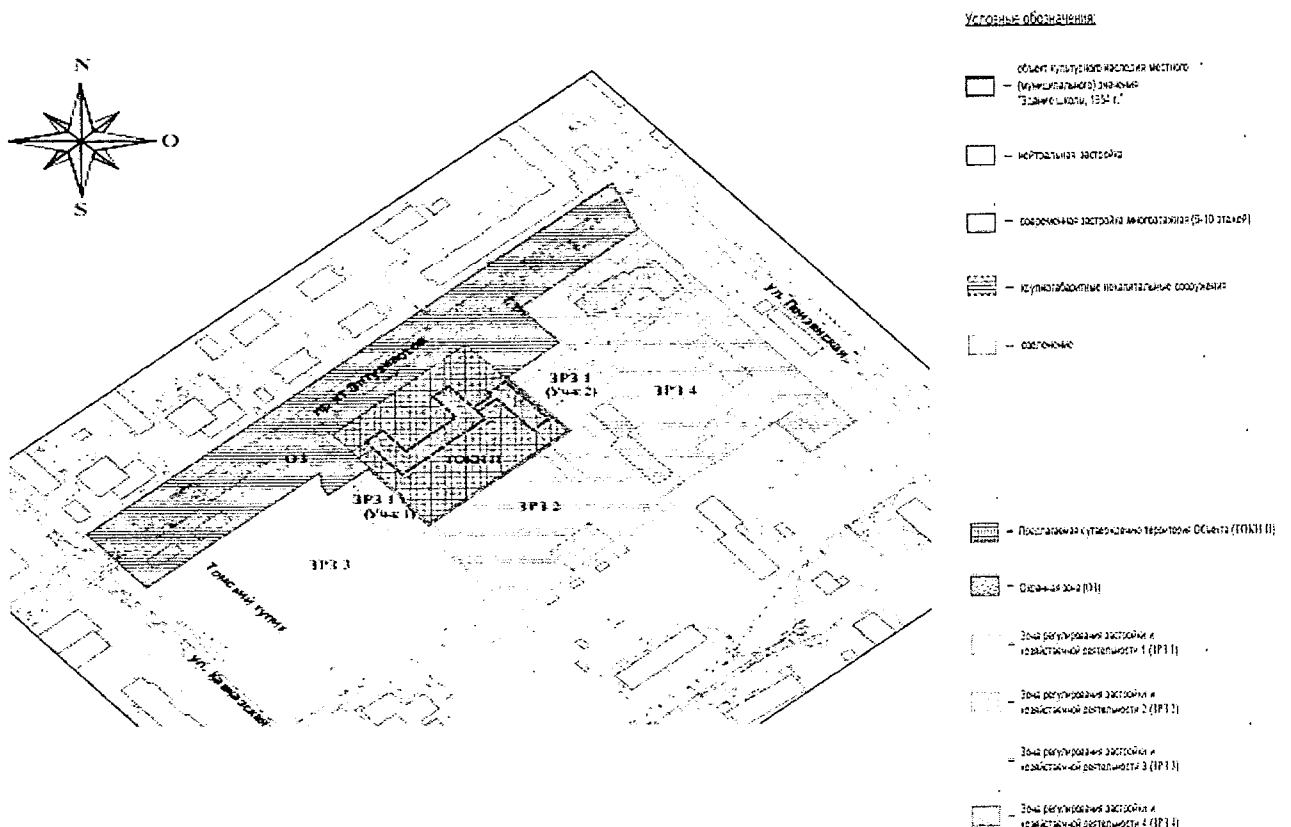
Губернатор области



В.В.Радаев

**Границы
охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.»,
расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13**

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13, (далее – Объект) обозначены на рисунке.



**Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.»
(г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13)**

2. В границы охранной зоны (далее – ОЗ) включены: фрагмент территории общего пользования по просп.Энтузиастов между ул.Кавказской и ул.Пензенской; прилегающие к нему участки внутриквартальных территорий городских кварталов, ограниченных просп.Энтузиастов, ул.Пензенской, ул.им.Пономарева П.Т. и ул.Кавказской,

необходимые для сохранения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде. В границы ОЗ входит территория Объекта. Граница ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 20 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ОЗ расположена на пересечении красных линий четной стороны просп.Энтузиастов и четной стороны ул.Кавказской, далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток проходит по красной линии четной стороны просп.Энтузиастов до точки 2, расположенной на пересечении красных линий четной стороны просп.Энтузиастов и нечетной стороны ул.Пензенской
2-3	далее поворачивает на юго-восток и проходит до точки 3, расположенной на пересечении красных линий нечетной стороны просп.Энтузиастов и нечетной стороны ул.Пензенской
3-4	далее поворачивает на юго-запад и проходит по красной линии нечетной стороны просп.Энтузиастов до точки 4, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:27
4-5	далее поворачивает на юго-восток и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:27 до точки 5, расположенной на пересечении с условной линией продолжение северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:8
5-6	далее поворачивает на юго-запад и проходит до точки 6, расположенной в северном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:8
6-7	далее продолжает направление и проходит по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:8 до точки 7, расположенной в западном углу этого участка
7-8	далее продолжает направление и проходит до точки 8, расположенной на пересечении с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24
8-10	далее поворачивает на юго-восток и проходит через точку 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24, до точки 10, совпадающей с точкой 4 границы этого участка
10-11	далее проходит в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду Объекта до точки 11, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24

11-14	далее поворачивает на северо-запад и проходит через точки 12 и 13 по ломаной линии, совпадающей с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24, до точки 14, совпадающей с точкой 15 границы красных линий квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Пензенской, ул.им.Пономарева П.Т. и ул.Кавказской
14-15	далее поворачивает на юго-запад проходит по красной линии квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Пензенской, ул.им.Пономарева П.Т. и ул.Кавказской, до точки 15, совпадающей с точкой 14 границы красных линий этого квартала
15-16	далее продолжает направление и проходит до точки 16, совпадающей с точкой 9 границы красных линий квартала, ограниченного нечетной стороной просп.Энтузиастов, четной стороной ул.Кавказской и сформированной территорией общего пользования между ними
16-18	далее поворачивает на северо-запад и проходит через точку 17 по ломаной линии, совпадающей границей красных линий квартала, ограниченного нечетной стороной просп.Энтузиастов, четной стороной ул.Кавказской и сформированной территорией общего пользования между ними, до точки 18, расположенной на пересечении с условной линией, проходящей параллельно красной линии просп.Энтузиастов, с отступом 15 м от нее
18-19	далее поворачивает на юго-запад проходит параллельно красной линии нечетной стороны просп.Энтузиастов с отступом 15 м от нее, до точки 19, расположенной на пересечении с красной линией четной стороны ул.Кавказской
19-20	далее поворачивает на северо-запад и проходит по красной линии четной стороны ул.Кавказской до точки 20, расположенной на пресечении с красной линией нечетной стороны просп.Энтузиастов
20-1	далее продолжает направление и проходит до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границ охранной зоны (ОЗ)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-4193.04	-6074.18
2	-3961.91	-5804.05
3	-3992.75	-5790.82
4	-4043.59	-5850.26
5	-4066.50	-5830.67
6	-4069.97	-5834.63

7	-4091.27	-5858.95
8	-4091.28	-5858.96
9	-4125.70	-5828.20
10	-4134.05	-5837.80
11	-4186.43	-5899.04
12	-4171.70	-5911.40
13	-4169.20	-5911.70
14	-4149.51	-5928.75
15	-4162.93	-5944.72
16	-4168.58	-5951.72
17	-4163.44	-5954.39
18	-4153.72	-5955.95
19	-4228.75	-6043.61
20	-4217.35	-6053.36

Площадь земельного участка – 21865,65 кв. м.

Режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.»,
расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды):

разрешается:

демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и признаков объектов культурного наследия у таких строений по факту их аварийного / неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

разрешается:

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка и (или) имитирующие натуральные) с применением пастельной колористической гаммы;

запрещается:

увеличение высотных и плановых характеристик существующих объектов капитального строительства;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

санитарная рубка деревьев с регенерацией утраченных зеленых насаждений, организация газонов, цветников;

благоустройство территории:

устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы);

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

устройство нового озеленения при условии сохранения вдоль проезжей части газонного типа озеленения с допустимым использованием разреженных посадок кустарников высотой не более 1,5 м;

планировка территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров традиционных материалов;

установка средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2 м;

афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2-го этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

перетяжек;

средств наружной рекламы на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м, высотой не более 2 м и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (кроме остановочных павильонов общественного транспорта);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

разрешается:

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и пр.);

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

разрешается:

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, в том числе работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

запрещается:

установка вышек сотовой связи;

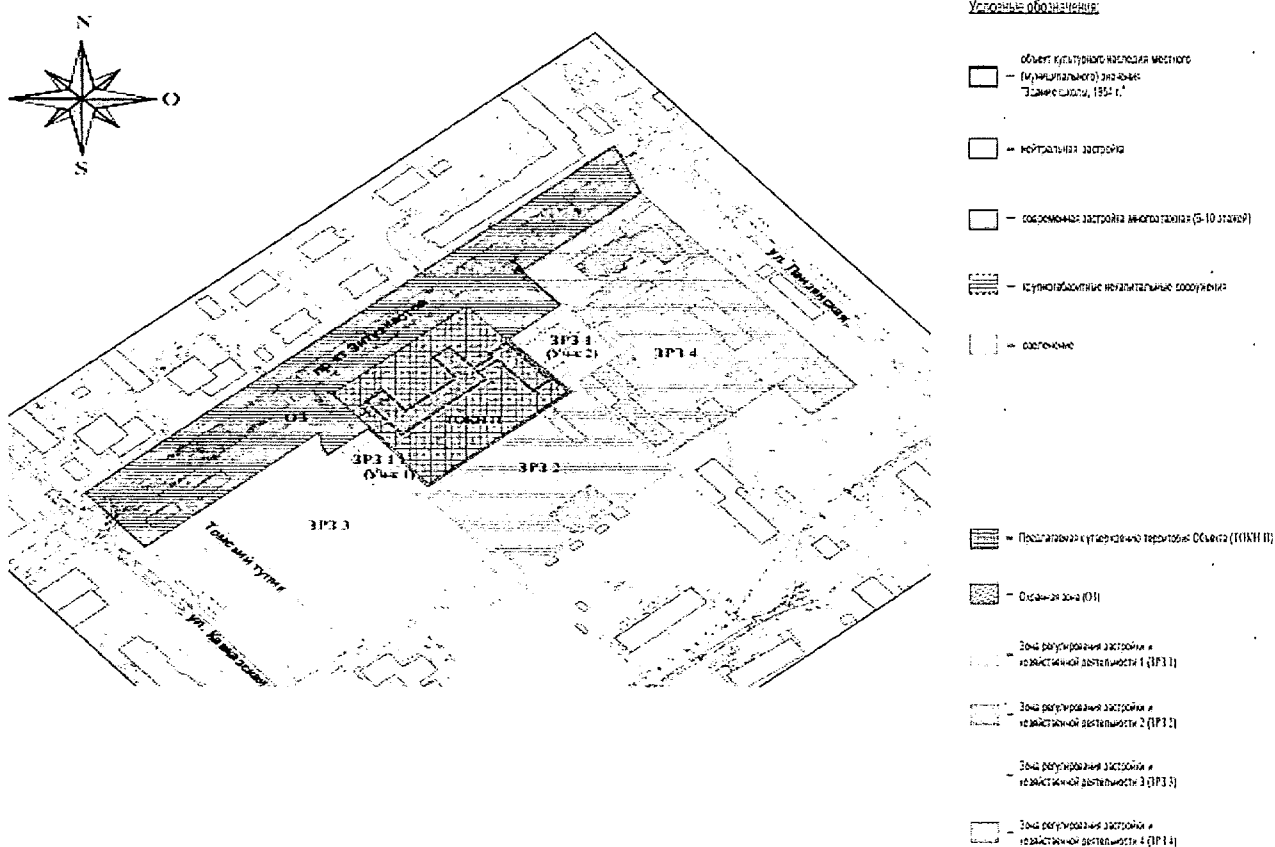
е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу:
г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу: г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание школы, 1954 г.»
(г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13)**

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) подразделяется на следующие регламентные подзоны:

- ЗРЗ-1: участок 1 (ЗРЗ-1-1) и участок 2 (ЗРЗ-1-2);
- ЗРЗ-2;
- ЗРЗ-3;
- ЗРЗ-4.

2.1. ЗРЗ-1-1 примыкает к юго-западной границе территории Объекта и к ОЗ с южной стороны. Граница территории ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 7 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы территории ЗРЗ-1-1 совпадает с точкой 14 границы ОЗ. Далее граница территории ЗРЗ-1-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-4	от начальной точки 1 на юго-восток проходит через точки 2 и 3 по ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны ОЗ; до точки 4, совпадающей с точкой 11 границы ОЗ
4-5	далее поворачивает на юго-запад и проходит до точки 5, совпадающей с точкой 12 границы красных линий квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Пензенской, ул.им.Пономарева П.Т. и ул.Кавказской
5-7	далее поворачивает на северо-запад и проходит через точку 6 по ломаной линии, совпадающей с границей красных линий квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Пензенской, ул.им.Пономарева П.Т. и ул.Кавказской, до точки 7, совпадающей с точкой 15 границы охранной зоны ОЗ
7-1	далее поворачивает на северо-восток и проходит по границе охранной зоны ОЗ до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-1-1
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-4149,51	-5928,75
2	-4169,20	-5911,70
3	-4171,70	-5911,40
4	-4186,43	-5899,04
5	-4192,91	-5901,16
6	-4191,16	-5921,87
7	-4162,93	-5944,72

Площадь земельного участка – 948,35 кв. м.

ЗРЗ-1-2 примыкает к северо-восточной границе территории Объекта и к ОЗ с восточной стороны. Граница территории ЗРЗ-1-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 9 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы территории ЗРЗ-1-2 расположена в западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:8, далее граница территории ЗРЗ-1-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:8 до точки 2, расположенной в северном углу этого участка
2-3	далее продолжает направление и проходит до точки 3, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:27
3-4	далее поворачивает на юго-восток и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:27 до точки 4, расположенной в южном углу этого участка
4-5	далее поворачивает на северо-восток и проходит до точки 5, расположенной в западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:15
5-6	далее поворачивает на юго-восток и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:15 до точки 6, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:82
6-7	далее поворачивает на юго-запад и проходит по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:82 до точки 7, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:8
7-8	далее продолжает направление и проходит по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:8 до точки 8, расположенной в южном углу этого участка
8-9	далее поворачивает на северо-запад и проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24 до точки 9, расположенной на пересечении с условной линией продолжения северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:8
9-1	далее поворачивает на северо-восток и проходит до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-1-2
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-4091,27	-5858,95
2	-4069,97	-5834,63
3	-4066,50	-5830,67
4	-4083,98	-5815,71

5	-4078,44	-5809,07
6	-4094,29	-5796,07
7	-4102,85	-5806,15
8	-4123,53	-5830,14
9	-4091,28	-5858,96

Площадь земельного участка – 1784,93 кв. м.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 включает юго-восточную часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24 и прилегает к ОЗ и к границе территории Объекта с юго-востока. Граница территории ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 15 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы территории ЗРЗ-2 расположена в западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:82, далее граница территории ЗРЗ-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-4	от начальной точки 1 на юго-восток и далее проходит через точки 2 и 3 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:82, до точки 4, расположенной в западном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:75
4-5	далее проходит в юго-восточном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:75 до точки 5, расположенной на пересечении с условной линией продолжения юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24
5-6	далее поворачивает на юго-запад и проходит до точки 6, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24
6-9	далее продолжает направление и проходит через точки 7 и 8 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:24, до точки 9, расположенной на пересечении с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:16
9-10	далее проходит в юго-западном направлении до точки 10, совпадающей с точкой 11 границы красных линий квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Пензенской, ул.им.Пономарева П.Т. и ул.Кавказской
10-11	далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по красной линии квартала, ограниченного просп.Энтузиастов, ул.Пензенской, ул.им.Пономарева П.Т. и ул.Кавказской, до точки 11, совпадающей с точкой 12 границы красных линий этого квартала

11-12	далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит до точки 12, совпадающей с точкой 11 границы ОЗ и с точкой 4 границы ЗРЗ-1-1
12-14	далее поворачивает в северо-восточном направлении и проходит через точку 13 по ломаной линии, совпадающей с границей ОЗ, до точки 14, совпадающей с точкой 9 границы ОЗ
14-15	далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит до точки 15, совпадающей с точкой 8 границы ЗРЗ-1-2
15-1	далее поворачивает северо-восточном направлении и проходит до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-2
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-4120,88	-5827,06
2	-4161,57	-5792,72
3	-4172,48	-5783,25
4	-4169,68	-5780,03
5	-4176,33	-5774,32
6	-4189,80	-5789,40
7	-4200,76	-5801,67
8	-4246,10	-5849,00
9	-4229,48	-5862,94
10	-4233,24	-5867,32
11	-4192,91	-5901,16
12	-4186,43	-5899,04
13	-4134,05	-5837,80
14	-4125,70	-5828,20
15	-4123,53	-5830,14

2.3. Зона ЗРЗ-3 расположена в квартале, ограниченном красными линиями нечетной стороны просп.Энтузиастов, четной стороны ул.Кавказской и сформированной территории общего пользования (сведения о наименовании отсутствуют). ЗРЗ-3 включает фрагмент внутриквартальной территории в границах красных линий квартала с северо-восточной и юго-восточной сторон и ограничена Томским тупиком с юго-западной стороны и территорией ОЗ с северо-западной стороны. Зона ЗРЗ-3 прилегает к юго-восточной границе ОЗ. Граница территории ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы ЗРЗ-3 совпадает с точкой 18 границы ОЗ, далее граница ЗРЗ-3 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-7	от начальной точки 1 в юго-восточном направлении и далее проходит через точки 2, 3, 4, 5 и 6 по ломаной линии, совпадающей с границей красных линий квартала, ограниченного нечетной стороной просп.Энтузиастов, четной стороной ул.Кавказской и сформированной территорией общего пользования между ними, до точки 7, расположенной на пересечении с условной линией продолжения юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:676
7-8	далее поворачивает на северо-запад и проходит до точки 8, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:676
8-9	далее продолжает направление и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:676 до точки 9, расположенной в западном углу этого участка
9-10	далее продолжает направление и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:677 до точки 10, расположенной в западном углу этого участка
10-11	далее продолжает направление и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:630 до точки 11, совпадающей с точкой 1 границы этого участка
11-13	далее продолжает северо-западное направление и проходит через точку 12 по ломаной линии, совпадающей с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:40, до точки 13, расположенной на пересечении с границей ОЗ
13-1	далее поворачивает в северо-восточном и проходит по границе ОЗ до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-3
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-4153,72	-5955,95
2	-4163,44	-5954,39
3	-4168,58	-5951,72
4	-4199,82	-5926,35
5	-4201,56	-5905,64
6	-4233,35	-5878,97

7	-4286,37	-5940,60
8	-4273,65	-5951,77
9	-4252,48	-5970,36
10	-4236,90	-5983,96
11	-4223,96	-5995,96
12	-4207,88	-6009,48
13	-4203,13	-6013,68

2.4. Граница ЗРЗ-4 включает фрагмент внутриквартальной территории городского квартала в границах красных линий просп.Энтузиастов, ул.Пензенской, ул.им.Пономарева П.Т. и ул.Кавказской. Зона ЗРЗ-4 прилегает к юго-восточной границе ОЗ и к северо-восточным границам ЗРЗ-2 и ЗРЗ-1-2. Граница территории ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 20 и возвращается в начальную точку 1. Начальная точка 1 границы территории ЗРЗ-4 расположена на пересечении красных линий нечетных сторон просп.Энтузиастов и ул.Пензенской и совпадает с точкой 3 границы ОЗ, далее граница территории ЗРЗ-4 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток проходит по красной линии нечетной стороны ул.Пензенской до точки 2, расположенной на пересечении с условной линией продолжения юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:643
2-3	далее поворачивает на юго-запад и проходит до точки 2, совпадающей с точкой 14 границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:643
3-10	далее продолжает направление и проходит через точки 4, 5, 6, 7, 8 и 9 по ломаной линии, совпадающей с границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:643, до точки 10, совпадающей с точкой 21 границы этого земельного участка
10-16	далее проходит в юго-западном направлении и далее через точки 11, 12, 13, 14 и 15 по ломаной линии, совпадающей с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:82, до точки 16, расположенной на пересечении с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:15 и совпадающей с точкой 6 границы участка 2 зоны ЗРЗ-1
16-17	далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:15 до точки 17, расположенной в западном углу этого участка

17-18	далее поворачивает на юго-запад и проходит до точки 18, расположенной в южном углу земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:27
18-19	далее поворачивает в северо-западном направлении и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:27 до точки 19, совпадающей с точкой 3 границы участка 2 зоны ЗРЗ-1
19-20	далее продолжает направление и проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:020322:27 до точки 20, расположенной на пересечении с красной линией нечетной стороны просп.Энтузиастов и совпадающей с точкой 4 границы охранной зоны ОЗ
20-1	далее поворачивает на северо-восток и проходит красной линией нечетной стороны пр.Энтузиастов до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-4
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-3992,75	-5790,82
2	-4120,95	-5681,14
3	-4123,40	-5684,01
4	-4133,75	-5696,15
5	-4140,66	-5704,26
6	-4120,36	-5721,47
7	-4141,30	-5744,79
8	-4148,35	-5752,75
9	-4149,41	-5753,98
10	-4148,50	-5754,71
11	-4169,68	-5780,03
12	-4172,48	-5783,25
13	-4161,57	-5792,72
14	-4120,88	-5827,06
15	-4102,85	-5806,15
16	-4094,29	-5796,07
17	-4078,44	-5809,07
18	-4083,98	-5815,71
19	-4066,50	-5830,67
20	-4043,59	-5850,26

Режимы

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Здание школы, 1954 г.», расположенного по адресу:
г.Саратов, просп.Энтузиастов, 13**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и признаков объектов культурного наследия у таких строений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 9 м до карниза и 12 м до конька кровли при скатной кровле, 9 м до верха парапета при плоской кровле;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства при подтвержденном отсутствии объектов археологического наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция существующих объектов капитального строительства с допустимым изменением высотных габаритов: максимальная высота застройки 9 м до карниза и 12 м до конька кровли при скатной кровле, 9 м до верха парапета при плоской кровле;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

запрещается:

частичная (фрагментарная) окраска фасадов зданий, находящихся на территории зоны ЗРЗ-1;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры за исключением надземных и наземных сетей теплоснабжения и водоснабжения;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

планировка территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, и зданий, расположенных вдоль границы ОЗ, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования, и зданий, расположенных вдоль границы территории ОЗ;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, по границам красных линий кварталов и границам земельных участков;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования и/или расположенных вдоль границы ОЗ;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также на фасадах, формирующих территории общего пользования и (или) расположенных вдоль границы ОЗ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещается:

установка вышек сотовой связи;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или признаков объектов культурного наследия у таких строений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 18 м до конька скатной кровли или до верха парапета при плоской кровле;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства при подтвержденном отсутствии объектов археологического наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция существующих объектов капитального строительства с допустимым изменением высотных габаритов: максимальная высота застройки 18 м до конька скатной кровли или до верха парапета при плоской кровле;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

запрещается:

частичная (фрагментарная) окраска фасадов зданий, расположенных на территории зоны ЗРЗ-2;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещается:

изменение существующего рельефа;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением надземных и наземных сетей теплоснабжения и водоснабжения;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, по границам красных линий кварталов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также на фасадах, формирующих территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещается:

установка вышек сотовой связи;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-3 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или признаков объектов культурного наследия у таких строений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 24 м до верха выступающих конструкций;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту вдоль границы территории зоны (ОЗ) в пределах квартала, при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.), при этом максимальное расстояние между членениями не более 35 м;

использование в архитектурном решении фасадов, расположенных вдоль границы (ОЗ), морфотипов исторической застройки советского классицизма, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления) и организацией крылец высотой не более 5 ступеней;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства при отсутствии объектов археологического наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка):

максимальная высота застройки 24 м до верха выступающих конструкций;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту вдоль границы территории охранной зоны (ОЗ) в пределах квартала, при условии разбивки фасада членениями (нишами, выступами, ризалитами и т.д.), при этом максимальное расстояние между членениями не более 35 м;

использование в архитектурном решении фасадов, расположенных вдоль границы территории охранной зоны (ОЗ), морфотипов исторической застройки советского классицизма, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления) и организацией крылец высотой не более 5 ступеней;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

запрещается:

частичная (фрагментарная) окраска фасадов зданий, расположенных на территории зоны ЗРЗ-3;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры за исключением надземных и наземных сетей теплоснабжения и водоснабжения;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка на фасадах, выходящих на территории общего пользования или расположенных вдоль границы ОЗ, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящих на территории общего пользования, и зданий, расположенных вдоль границы ОЗ;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, по границам красных линий кварталов и вдоль границы ОЗ;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования или расположенных вдоль границы ОЗ;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также на фасадах, формирующих территории общего пользования или расположенных вдоль границы ОЗ;

установка прозрачного ограждения высотой более 2 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования, и вдоль границы ОЗ;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещается:

установка вышек сотовой связи;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны ЗРЗ-4 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или признаков объектов культурного наследия у таких строений;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 30 м до верха выступающих конструкций;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

освоение подземного пространства при подтвержденном отсутствии объектов археологического наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и плановых габаритов;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

запрещается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при изменении высотных габаритов (надстройка) свыше 30 м до верха выступающих конструкций;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, в том числе работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры за исключением надземных и наземных сетей теплоснабжения и водоснабжения;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

планировка территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

озеленение территории, санитарная рубка деревьев с регенерацией утраченных зеленых насаждений, организация газонов, цветников;

установка на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа

(у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м и без использования открытого способа свечения;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, расположенных вдоль границы ОЗ;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, вдоль границы ОЗ;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, расположенных вдоль границы ОЗ;

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, расположенных вдоль границы ОЗ;

установка прозрачного ограждения высотой более 2 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования, и вдоль границы ОЗ;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещается:

установка вышек сотовой связи;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
