



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 мая 2018 года № 265-П

г.Саратов

**Об утверждении методики определения начальной  
цены предмета аукциона на право заключения  
договора о комплексном развитии территории  
по инициативе органа местного самоуправления**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области и в соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления согласно приложению.

2. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



**В.В.Радаев**

**Методика**  
**определения начальной цены предмета аукциона на право заключения**  
**договора о комплексном развитии территории по инициативе органа**  
**местного самоуправления**

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – начальная цена предмета аукциона, предмет аукциона и аукцион соответственно).

2. Орган местного самоуправления области, принявший решение о проведении аукциона, определяет начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости предмета аукциона путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона орган местного самоуправления области заключает муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. В случаях, если в соответствии с градостроительным законодательством аукцион был признан несостоявшимся или если договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления не был заключен с единственным участником аукциона или заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, орган местного самоуправления области при принятии решения о проведении повторного аукциона определяет начальную цену предмета повторного аукциона в размере не более чем на 30 процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся (в случае принятия решения о проведении повторного аукциона в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке объекта оценки), либо в размере цены предмета аукциона, определенной в отчете об оценке объекта оценки, актуальном на момент проведения повторного аукциона.

---