

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2018 года № 638-П

г.Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь, согласно приложению № 3.

4. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь, согласно приложению № 4.

5. Утвердить границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь, согласно приложению № 5.

6. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь, согласно приложению № 6.

7. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Радаев

2. Граница охранной зоны (далее – ОЗ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки ул.Московской на стыке домов № 11 и № 13 и совпадающей с характерной поворотной точкой 1 границы территории Объекта. Далее граница ОЗ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
1-2	под углом 90° на северо-восток до линии застройки четной стороны ул.Московской – 23,7 м
2-3	под углом 90° на северо-запад до угла дома № 8 по ул.Московской – 26,13 м
3-4	под углом 90° на северо-восток вглубь застройки вдоль фасада дома № 8 по ул.Московской – 50,4 м
4-5	под углом 90° на северо-запад – 12,5 м
5-6	под углом 90° на северо-восток – 44,7 м
6-60	на северо-восток через проезжую часть ул.Челюскинцев – 19 м
60-8	под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул.Челюскинцев – 77,3 м
8-9	под углом 90° на северо-восток – 20,8 м
9-10	под углом 90° на юго-восток – 13,2 м
10-11	под углом 90° на северо-восток – 10,9 м
11-12	под углом 90° на юго-восток – 16 м
12-61	на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны Песковского переулка – 80,5 м
61-62	через проезжую часть Песковского переулка до северного угла дома № 6/13
62-14	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны Песковского переулка до северного угла дома № 2
14-15	под углом 90° на юго-восток – 22,2 м
15-16	под углом 84° на юго-запад – 36,7 м
16-17	под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки ул.Челюскинцев – 13,3 м
17-18	вглубь квартала вдоль западной торцевой стены дома № 12 по ул.Челюскинцев – 17,1 м
18-19	на юго-восток вдоль северного фасада дома № 12 по ул.Челюскинцев – 2,9 м
19-22	под углом 82° на северо-восток через характерные точки 20, 21 – 42 м
22-23	под углом 95° на юго-восток вдоль ограждения территории – 49 м
23-24	под углом 90° на юго-запад вдоль ограждения территории – 15,8 м
24-25	под углом 94° на северо-запад вдоль ограждения территории – 6,6 м

25-26	под углом 113° на юго-запад вдоль ограждения территории – 18,7 м
26-27	под углом 90° на юго-восток вдоль фасада – 1,25 м
27-28	под углом 90° на юго-запад вдоль восточной торцевой стены здания – 16,2 м
28-63	под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки ул.Челюскинцев до линии застройки ул.им.М.Ю.Лермонтова – 39,5 м
63-64	на северо-восток вдоль линии застройки ул.им.М.Ю.Лермонтова до угла с ул.Валовой
64-65	на юго-восток через проезжую часть ул.им.М.Ю.Лермонтова
65-30	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул.им.М.Ю.Лермонтова – 37,9 м
30-31	под углом 90° на юго-восток – 38 м
31-32	под углом 90° на юго-запад – 21 м
32-33	под углом 30° на запад до линии застройки нечетной стороны ул.Челюскинцев – 27,7 м
33-34	вглубь квартала вдоль западного бокового фасада дома № 7 по ул.Челюскинцев – 9,16 м
34-35	на юго-восток вдоль дворового фасада дома № 7 по ул.Челюскинцев – 3,1 м
35-36	под углом 62° на юго-запад – 23 м
36-37	под углом 23° на запад через проезжую часть Троицкого взвоза – 21,3 м
37-38	вглубь квартала вдоль забора – 29,16 м
38-39	под углом 92° на юг – 21,2 м
39-48	вдоль границ земельного участка 64:48:010347:11
48-66	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул.Московской до ограждающего спуск Набережной бордюра – 108,9 м
66-67	на юго-запад вдоль кромки спуска к воде – 159,5 м
67-68	с разворотом под углом 118,4° на северо-восток – 41,2 м
68-69	под углом 32,6° на восток – 36,0 м
69-70	под углом 90° на север – 66 м
70-71	под углом 90° на запад – 16 м
71-72	под углом 90° на север – 14,5 м
72-73	под углом 90° на запад – 5,5 м
73-74	под углом 90° на север – 10,7 м
74-75	под углом 14,7° на запад через проезжую часть ул.им.М.Ю.Лермонтова – 19,7 м
75-76	на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул.им.М.Ю.Лермонтова до перекрестка с ул.Московской
76-53	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул.Московской – 73,5 м

53-54	вглубь квартала под углом 90° к линии застройки – 31,53 м
54-55	под углом 23° на север – 31,8 м
55-56	под углом 102° на северо-запад – 27,5 м
56-57	под углом 105° на северо-восток – 11,9 м
57-58	на северо-запад вдоль юго-западных границ земельных участков 010344:4 и 010344:20 – 62,1 м
58-1	на северо-восток через характерную точку 59 вдоль северо-западной границы земельного участка 010344:20 – 40,55 м

Контур замкнулся.

**Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ)
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
1	-857,40	2077,48
2	-841,13	2094,03
3	-827,88	2078,95
4	-788,99	2110,27
5	-781,58	2100,867
6	-743,23	2130,72
60	-733,43	2143,906
8	-785,123	2198,817
9	-769,215	2213,676
10	-780,118	2226,17
11	-772,48	2232,868
12	-783,357	2244,178
61	-728,92	2304,52
62	-740,43	2313,16
14	-778,17	2268,28
15	-798,59	2285,38
16	-829,84	2252,87
17	-838,91	2262,11
18	-827,12	2276,36
19	-829,17	2278,84
20	-815,66	2293,08
21	-811,54	2298,22
22	-800,97	2310,35
23	-839,47	2340,28
24	-849,38	2328,28
25	-844,37	2324,86
26	-857,60	2313,18
27	-858,55	2314,33

28	-871,39	2301,31
63	-897,35	2334,03
64	-852,836	2397,244
65	-873,96	2408,94
30	-891,13	2375,42
31	-923,526	2400,00
32	-934,35	2381,94
33	-937,99	2354,78
34	-945,28	2349,06
35	-947,23	2351,51
36	-957,14	2328,78
37	-956,09	2309,07
38	-966,13	2282,74
39	-986,05	2288,12
40	-988,42	2282,04
41	-986,93	2281,46
42	-992,16	2264,52
43	-991,73	2263,69
44	-993,70	2256,72
45	-977,44	2248,17
46	-977,41	2246,80
47	-968,42	2242,47
48	-976,62	2221,21
66	-1071,61	2272,82
67	-1123,47	2122,917
68	-1083,17	2128,789
69	-1071,38	2162,60
70	-1009,24	2140,858
71	-1014,667	2125,996
72	-1000,00	2121,03
73	-1002,23	2115,48
74	-991,506	2111,97
75	-976,358	2100,00
76	-951,09	2168,36
53	-927,93	2145,83
54	-952,83	2126,11
55	-964,51	2096,88
56	-941,24	2081,04
57	-932,056	2088,934
58	-888,54	2045,93
59	-871,03	2064,72

Режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

воссоздание (по согласованному в установленном законодательством порядке проекту) утраченных элементов историко-градостроительной среды;
снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры,

проведение мероприятий по нейтрализации дисгармонирующего влияния объекта (здание воскресной школы), путем изменения колористической гаммы фасадов;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

перекладка подземных коммуникаций;

перенос или прокладка кабелей линий связи, электроснабжения;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

малые архитектурные формы – дерево, камень, кованый металл;

ограждение, выходящее на территории общего пользования – металл на каменном основании, прозрачность не менее 70 процентов, высотой не более 2,5 м, по согласованному в установленном порядке проекту;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

снос (демонтаж) крупногабаритных рекламных конструкций;

вертикальная планировка территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

установка информационных указателей высотой не более 2 м и площадью не более 1 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки);

запрещается:

изменение исторически сложившихся границ кварталов;

строительство объектов капитального строительства;

установка крупногабаритных рекламных конструкций,

реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение внешних габаритов здания;

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

размещение инженерного оборудования наземным и надземным способом;

прокладка линий электропередач и кабелей связи наземным и надземным способом;

организация свалок;

размещение мусоросборников;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

нарушение характерного ландшафта;

установка вышек сотовой связи;

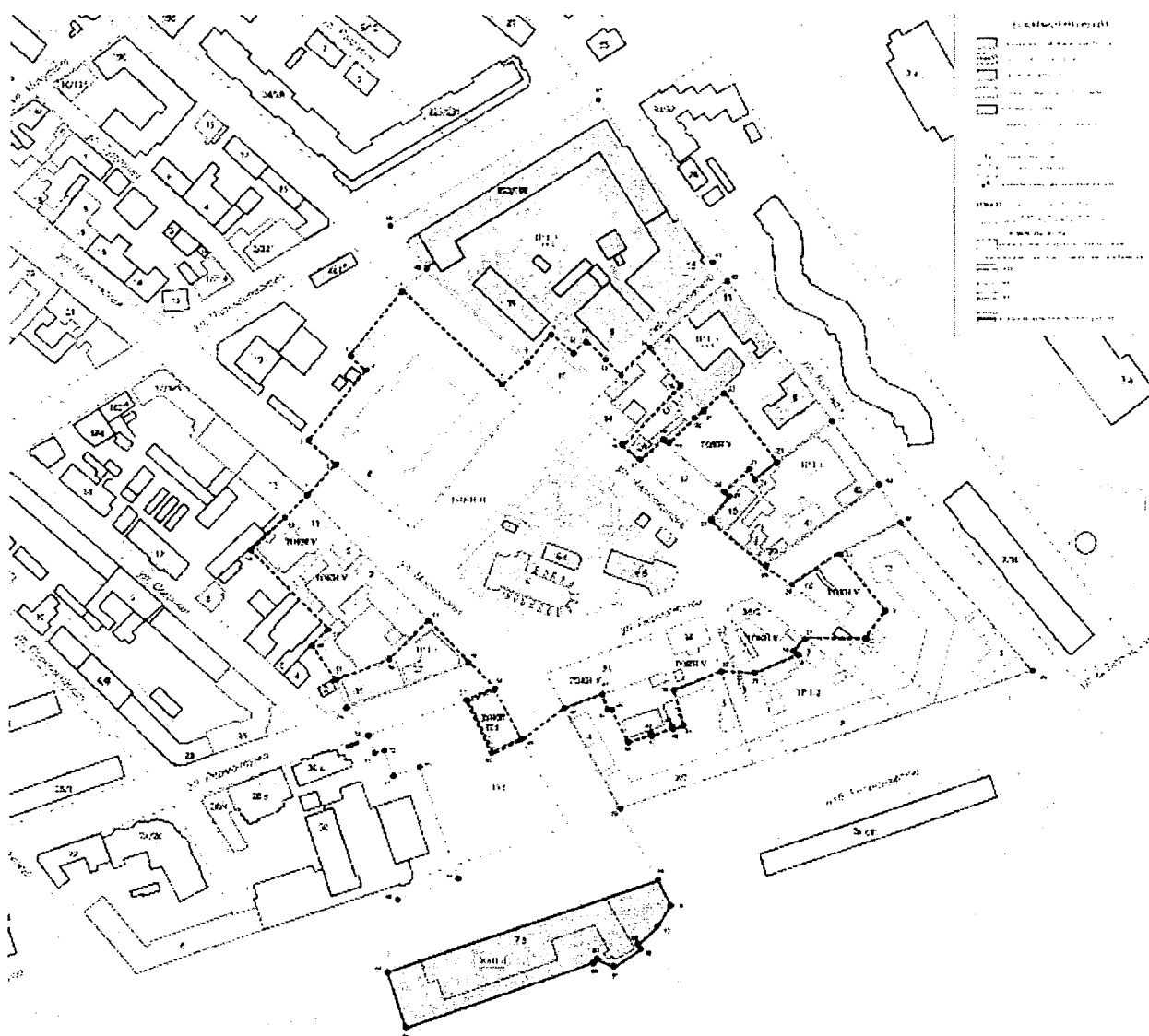
изменение директивного уровня улиц и тротуаров;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» и 9.3 «Историко-культурная деятельность».

Приложение № 3 к постановлению
Правительства области от
23 ноября 2016 года № 638-П

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»
(г.Саратов, Музейная площадь)**

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на следующие участки:

ЗРЗ-1: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3;

ЗРЗ-2;

ЗРЗ-3: ЗРЗ-3-1; ЗРЗ-3-2.

2.1. Зона ЗРЗ-1 включает три участка с едиными режимами использования: ЗРЗ-1-1; ЗРЗ-1-2; ЗРЗ-1-3.

Граница ЗРЗ-1-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 75 на линии застройки нечетной стороны ул.им.М.Ю.Лермонтова, совпадающей с характерной поворотной точкой охранной зоны Объекта. Далее граница территории ЗРЗ-1-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
75-76	на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны ул.им.М.Ю.Лермонтова до перекрестка с ул.Московской
76-53	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул.Московской – 73,5 м
53-54	вглубь квартала под углом 90° к линии застройки – 31,53 м
54-55	под углом 23° на север – 31,8 м
55-75	под углом 90° на юго-восток – 16,5 м

Контур замкнулся.

Ведомость координат поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-1 (система координат местная, МСК-64)

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	Х	У
75	-976,358	2100,00
76	-951,09	2168,36
53	-927,93	2145,83
54	-952,83	2126,11
55	-964,51	2096,88

Зона ЗРЗ-1-2 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010254:16, 64:48:010254:23 и 64:48:010254:27. Граница представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 63, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул.Челюскинцев и нечетной стороны ул.им.М.Ю.Лермонтова. Далее граница территории ЗРЗ-1-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
63-64	на северо-восток вдоль линии застройки ул.им.М.Ю.Лермонтова до угла с ул.Валовой
64-77	на северо-запад вдоль линии застройки ул.Валовой – 43,5 м

77-23	под углом 90° на юго-запад вглубь квартала – 38,2 м
23-24	под углом 90° на юго-запад вдоль ограждения территории – 15,8 м
24-25	под углом 94° на северо-запад вдоль ограждения территории – 6,6 м
25-26	под углом 113° на юго-запад вдоль ограждения территории – 18,7 м
26-27	под углом 90° на юго-восток вдоль фасада – 1,25 м
27-28	под углом 90° на юго-запад вдоль восточной торцевой стены здания – 16,2 м
28-63	под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев до линии застройки ул. им. М.Ю. Лермонтова – 39,5 м

Контур замкнулся.

**Ведомость координат поворотных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-2
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
63	-897,35	2334,03
64	-852,836	2397,244
77	-817,26	2370,29
23	-839.47	2340.28
24	-849.38	2328.28
25	-857.60	2313.18
26	-857.60	2313.18
27	-858.55	2314.33
28	-871,39	2301,31

Зона ЗРЗ-1-3 включает земельный участок с кадастровым номером 64:48:010254:30 и восточную часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:010254:34. Граница представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 15, совпадающей с характерной поворотной точкой границы территории Объекта. Далее граница территории ЗРЗ-1-3 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
15-16	под углом 84° на юго-запад – 36,7 м
16-17	под углом 90° на юго-восток вдоль линии застройки ул. Челюскинцев – 13,3 м

17-18	вглубь квартала вдоль западной торцевой стены дома № 12 по ул. Челюскинцев – 17,1 м
18-19	на юго-восток вдоль северного фасада дома № 12 по ул. Челюскинцев – 2,9 м
19-21	под углом 82° на северо-восток через характерную точку 20 – 26,6 м
21-15	под углом 82° на запад – 18,6 м

Контур замкнулся.

**Ведомость координат поворотных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1-3
(система координат местная, МСК-64)**

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
15	-798,59	2285,38
16	-829,84	2252,87
17	-838,91	2262,11
18	-827,12	2276,36
19	-829,17	2278,84
20	-815,66	2293,08
21	-811,54	2298,22

2.2. Граница ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 48 на южном углу дома № 34 по ул. им. М.Ю. Лермонтова, совпадающей с характерной поворотной точкой границы территории Объекта. Далее граница территории ЗРЗ-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
48-79	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул. Московской – 62,3 м
79-78	на северо-восток вдоль линии застройки Набережной космонавтов – 244 м
78-65	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Валовой – 112 м
65-30	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул. им. М.Ю. Лермонтова – 37,9 м
30-31	под углом 90° на юго-восток – 38 м
31-32	под углом 90° на юго-запад – 21 м
32-33	под углом 30° на запад до линии застройки нечетной стороны ул. Челюскинцев – 27,7 м
33-34	вглубь квартала вдоль западного бокового фасада дома № 7 по ул. Челюскинцев – 9,16 м

34-35	на юго-восток вдоль дворового фасада дома № 7 по ул. Челюскинцев – 3,1 м
35-36	под углом 62° на юго-запад – 23 м
36-37	под углом 23° на запад через проезжую часть Троицкого взвоза – 21,3 м
37-38	вглубь квартала вдоль забора – 29,16 м
38-39	под углом 92° на юг – 21,2 м
39-48	вдоль границ земельного участка 64:48:010347:11

Контур замкнулся.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (система координат местная, МСК-64)

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
48	-976.62	2221.21
79	-1032,45	2252,36
78	-955,81	2484,18
65	-873,96	2408,94
30	-891,13	2375,42
31	-923,526	2400,00
32	-934,35	2381,94
33	-937,99	2354,78
34	-945,28	2349,06
35	-947,23	2351,51
36	-957,14	2328,78
37	-956,09	2309,07
38	-966,13	2282,74
39	-986.05	2288.12
40	-988.42	2282.04
41	-986.93	2281.46
42	-992.16	2264.52
43	-991.73	2263.69
44	-993.70	2256.72
45	-977.44	2248.17
46	-977.41	2246.80
47	-968.42	2242.47

2.3. Зона ЗРЗ-3 включает два участка с едиными режимами использования: ЗРЗ-3-1; ЗРЗ-3-2.

Граница ЗРЗ-3-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 62 на пересечении линии застройки нечетной стороны ул.Валовой и четной стороны Песковского переулка. Далее граница территории ЗРЗ-3-1 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
62-14	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны Песковского переулка до северного угла дома № 2
14-21	под углом 90° на юго-восток через характерную поворотную точку 21 – 46,2 м
21-22	под углом 90° на северо-восток – 15,4 м
22-23	под углом 95° на юго-восток вдоль ограждения территории – 49 м
23-77	под углом 90° на северо-восток – 38,2 м
77-62	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул.Валовой – 95,7 м

Контур замкнулся.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3-1 (система координат местная, МСК-64)

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
62	-740,43	2313,16
14	-778,17	2268,28
15	-798,59	2285,38
21	-811,54	2298,22
22	-800,97	2310,35
23	-839,47	2340,28
77	-817,26	2370,29

Зона ЗРЗ-3-2 включает земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:010254:3, 64:48:010254:15, 64:48:010254:29, 64:48:010254:35. Граница ЗРЗ-3-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 61 на пересечении линии застройки нечетной стороны ул.Валовой и нечетной стороны Песковского переулка. Далее граница территории ЗРЗ-3-2 определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
61-81	на северо-запад вдоль линии застройки нечетной стороны ул.Валовой – 111,70 м

81-80	на юго-запад вдоль линии застройки четной стороны ул.им.Н.Г.Чернышевского – 136,3 м
80-8	на юго-восток вдоль линии застройки четной стороны ул.Челюскинцев через характерную поворотную точку 60 – 108,5 м
8-9	под углом 90° на северо-восток – 20,8 м
9-10	под углом 90° на юго-восток – 13,2 м
10-11	под углом 90° на северо-восток – 10,9 м
11-12	под углом 90° на юго-восток – 16 м
12-61	на северо-восток вдоль линии застройки нечетной стороны Песковского переулка – 80,5 м

Контур замкнулся.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3-2 (система координат местная, МСК-64)

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
61	-728,92	2304,52
81	-637,728	2242,01
80	-709,46	2123,865
60	-733,43	2143,906
8	-785,123	2198,817
9	-769,215	2213,676
10	-780,118	2226,17
11	-772,48	2232,868
12	-783,357	2244,178

**Режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для всех участков с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза по фасадной линии застройки – не выше карниза ближайшего исторического здания конца XVIII – середины XIX веков. Конек крыши нового здания не должен превышать более чем на 1,5 м средний уровень коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек) в квартале;

стилистика – подражание классицизму (при отсутствии элементов декора и конструкции, выступающих за линию стены);

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия объектов археологического наследия, негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

высота до карниза по фасадной линии застройки – не выше карниза ближайшего исторического здания конца XVIII – середины XIX веков. Конек крыши реконструируемого здания не должен превышать более чем на 1,5 м средний уровень коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек) в квартале;

конфигурация кровли – скатная;
проведение мероприятий по нейтрализации дисгармонирующего влияния объекта (дом № 35 по ул.им.М.Ю.Лермонтова и дом № 10 по ул.Челюскинцев) путем изменения формы кровли на скатную с углом наклона не более 30°;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;
капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, павильонов, гаражей и т.п.);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных натуральных (камень, гранит, плитка) или имитирующих натуральные материалы;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного

влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

использование архитектурных решений с ярко выраженными силуэтными акцентами над уровнем венчающего карниза;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, павильонов, гаражей и т.п.);

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота до карниза по фасадной линии застройки – не выше карниза ближайшего исторического здания конца XVIII – середины XIX веков.

Конек крыши нового здания не должен превышать более чем на 1,5 м средний уровень коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек) в квартале;

стилистика – имитация или подражание классицизму;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия объектов археологического наследия, негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

высота до карниза по фасадной линии застройки – не выше карниза ближайшего исторического здания конца XVIII – середины XIX веков. Конек крыши реконструируемого здания не должен превышать более чем на 1,5 м средний уровень коньков крыш исторических зданий конца XVIII – середины XIX веков (без учета более поздних надстроек) в квартале;

конфигурация кровли – скатная;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных натуральных (камень, гранит, плитка) или имитирующих натуральные материалы;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1.2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

запрещается:

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

установка линейных объектов,

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

использование в отделке технологии «вентилируемых фасадов», композитных панелей и керамогранитной плитки;

использование архитектурных решений с ярко выраженными силуэтными акцентами над уровнем венчающего карниза;

применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 устанавливаются едиными для всех участков с учетом следующих требований:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота застройки до карниза здания – не выше 25 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

отступ от красной линии – 0 м;

строительный материал и отделка – кирпич, штукатурка;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия объектов археологического наследия, негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства, площадью не более 25 кв. м и высотой не более 4 м;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов:

высота до карниза здания – 25 м;

конфигурация кровли – скатная;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, павильонов, гаражей и т.п.);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных натуральных (камень, гранит, плитка) или имитирующих натуральные материалы;

установка произведений монументально-декоративного искусства, уличной мебели, малых архитектурных форм;

проведение работ и установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1.2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

разрешается вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

установка линейных объектов;

установка вышек сотовой связи;

изменение существующего рельефа;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

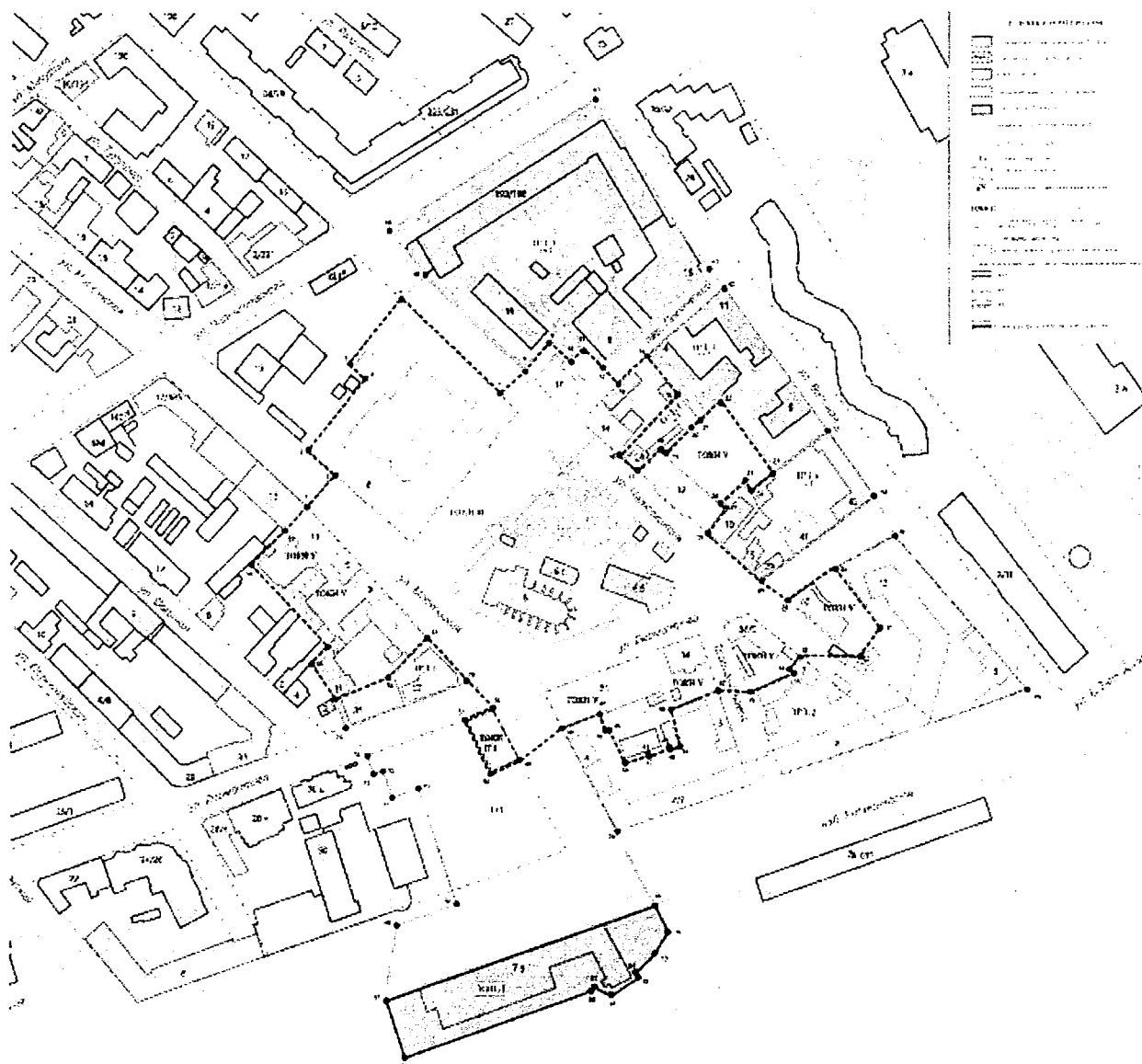
средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров.

Приложение № 5 к постановлению
Правительства области от
23 ноября 2018 года № 688-П

**Границы
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь**

1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.», расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»
(г.Саратов, Музейная площадь)

2. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) расположена вдоль Набережной космонавтов между улицами Московской и Первомайской. Граница представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 66 на внешней стороне бордюра вдоль спуска к реке Волге в створе линии застройки четной стороны ул.Московской. Далее граница ЗОПЛ определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границы
66-82	вниз по склону до площадки – 16 м
82-84	на юго-запад вдоль бордюра через промежуточные характерные поворотные точку 83 – 28,7 м
84-85	на юго-восток под углом $94,3^\circ$ – 3,2 м
85-86	на юго-запад под углом 90° – 17,7 м
86-87	на северо-запад под углом $56,3^\circ$ – 10,2 м
87-88	на юго-запад под углом $58,7^\circ$ – 2,8 м
88-89	на юго-запад вдоль края асфальтированной площадки – 110,5 м
89-67	на север вдоль края асфальтированной площадки, вверх по ступеням – 32,1 м
67-66	на северо-восток вдоль линии бордюра – 159,5 м

Контур замкнулся.

Ведомость координат поворотных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ (система координат местная, МСК-64)

Обозначение характерных точек	Координаты МСК-64	
	X	Y
66	-1071,61	2272,82
82	-1086,676	2280,84
83	-1098,66	2273,5
84	-1108,518	2262,41
85	-1111,686	2263,997
86	-1120,90	2249,43
87	-1116,81	2240,215
88	-1118,42	2237,898
89	-1153,74	2133,51
67	-1123,47	2122,917

**Режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Музейной площади XVII-XIX вв.»,
расположенного по адресу: г.Саратов, Музейная площадь**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением объемно-пространственных характеристик;

изменение существующего рельефа;

установка линейных объектов,

установка вышек сотовой связи;

установка крупногабаритных средств наружной рекламы;

разрешается:

демонтаж объектов капитального строительства по факту их износа;

демонтаж объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

проведение мероприятий по нейтрализации дисгармонирующего влияния объекта (здание речного вокзала), путем демонтажа панелей вентилируемого фасада и возвращения исторического облика;

капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения объемно-пространственных характеристик;

ремонт объектов инженерной инфраструктуры (за исключением надземных трубопроводов), сетей электроснабжения;

проведение работ по благоустройству территории;

санитарная вырубка и реконструкция зеленых насаждений;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений;

формирование крон деревьев;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов шириной 1.2 м и высотой не более 2 м;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.
