

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 декабря 2018 года № 670-П

г.Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64, согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64, согласно приложению № 3.

4. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64, согласно приложению № 4.

5. Министерству информации и печати области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

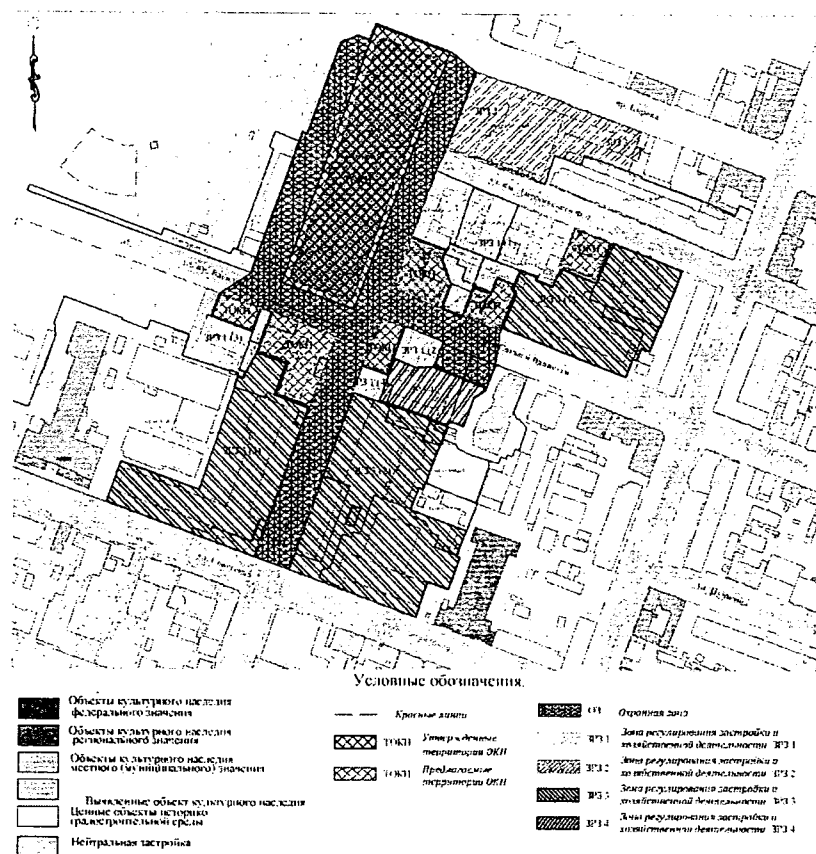


В.В.Радаев

Приложение № 1 к постановлению
Правительства области от
6 декабря 2018 года № 670-П

Границы
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Аптека», начало XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64, (далее – Объект) обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Аптека», начало XX в.
(Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64)

2. Границы территории охранной зоны (ОЗ).

В границы охранной зоны (далее – ОЗ) включены территории общего пользования (улицы в границах линий застройки улиц им.Чапаева В.И., им.Сакко и Ванцетти и им.Василия Люкшина), утвержденная территория объекта культурного наследия федерального значения «Здание крытого рынка, арх.В.А.Люкшин, 1910-1915 гг.», расположенного по адресу:

г.Саратов, ул.им.Чапаева В.И., 59, территория объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в. (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64), территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Чуевой И.К., кон.ХІХ в.: восточный корпус; западный корпус; дворовый флигель» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 62) и территории трех выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, кон.ХІХ в.» (г.Саратов, ул.им.Чапаева В.И., 58 / ул.им.Сакко и Ванцетти, 61); «Дом жилой, 1936 г., арх.Дыбов, Карпов» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти (сов.ул.им.Василия Люкшина), 63 / ул.им.Чапаева В.И., 57); «Дом жилой, нач.ХХ в.» (г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти (сов.ул.им.Василия Люкшина), 65).

Граница территории ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на линии застройки улицы им.Чапаева В.И. (четная сторона), проходит по часовой стрелке до точки 47, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-запад 53,61 м до точки 2
2-3	от точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 0,46 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 1,51 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 17,42 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад по «красной линии» ул.им.Чапаева В.И. 47,98 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-восток 25,72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:5 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 3,35 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 3,96 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 17,62 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 17,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:57 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-восток 14,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:57 до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-восток 21,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:225 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-восток 12,07 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток 12,06 м до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 13,49 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад 3,59 м до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-восток 4,22 м до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-запад 4,22 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:1 до точки 19

19-20	от точки 19 на юго-запад 23,29 м до точки 20
20-21	от точки 20 на юго-запад 18,00 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-запад 40,68 м до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-восток 18,01 м до точки 23
23-24	от точки 23 на северо-запад 27,23 м по «красной линии» ул.им.Сакко и Ванцетти до точки 24
24-25	от точки 24 на юго-запад 35,92 м до точки 25
25-27	от точки 25 на северо-запад 2,63 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:60 через точку 26 до точки 27
27-28	от точки 27 на юго-запад 148,47 м по «красной линии» ул.им.Чапаева В.И. до точки 28
28-29	от точки 28 на северо-запад 25,00 м до точки 29
29-30	от точки 29 на северо-восток 109,37 м по «красной линии» ул.им.Чапаева В.И. до точки 30
30-31	от точки 30 на северо-запад 25,27 м до точки 31
31-32	от точки 31 на северо-восток 23,36 м до точки 32
32-33	от точки 32 на северо-запад 22,63 м до точки 33
33-34	от точки 33 на северо-восток 12,67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060316:1 до точки 34
34-35	от точки 34 на северо-восток 16,21 м до точки 35 на «красной линии» ул.им.Сакко и Ванцетти
35-36	от точки 35 на северо-запад 6,96 м по «красной линии» ул.им.Василия Люкшина до точки 36
36-37	от точки 36 на юго-запад 17,31 м до точки 37
37-38	от точки 37 на северо-запад 31,61 м до точки 38
38-39	от точки 38 на северо-восток 17,32 м до точки 39 на «красной линии» ул.им.Василия Люкшина
39-40	от точки 39 на северо-восток 26,23 м до точки 40
40-41	от точки 40 на северо-восток 102,97 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:50 до точки 41
41-42	от точки 41 на юго-восток 3,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:50 до точки 42
42-43	от точки 42 на северо-восток 67,07 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:50 до точки 43
43-44	от точки 43 на северо-восток 12,82 м до точки 44
44-45	от точки 44 на юго-восток 9,49 м до точки 45
45-46	от точки 45 на северо-восток 10,51 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:8 до точки 46
46-47	от точки 46 на юго-восток 53,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060209:8 до точки 47
47-1	от точки 47 на юго-восток 23,18 м до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ОЗ
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-381.02	-160.44
2	-431.08	-179.63
3	-431.50	-179.45
4	-432.92	-179.95
5	-448.31	-188.13
6	-493.37	-204.63
7	-502.37	-180.54
8	-505.48	-181.78
9	-509.22	-183.07
10	-525.78	-177.03
11	-542.46	-183.41
12	-547.64	-169.81
13	-527.17	-162.02
14	-531.51	-150.76
15	-520.29	-146.33
16	-525.25	-133.78
17	-528.59	-135.10
18	-532.23	-132.97
19	-557.95	-142.86
20	-581.03	-145.99
21	-597.86	-152.39
22	-582.74	-190.15
23	-566.05	-183.37
24	-555.92	-208.65
25	-589.66	-220.99
26	-588.69	-223.44
27	-583.31	-238.14
28	-722.74	-289.16
29	-714.37	-312.72
30	-611.66	-275.13
31	-602.94	-298.85
32	-581.02	-290.79
33	-573.06	-311.97

34	-561.15	-307.64
35	-545.91	-302.09
36	-543.50	-308.62
37	-559.77	-314.63
38	-548.96	-344.34
39	-532.64	-338.55
40	-518.73	-316.31
41	-422.00	-281.00
42	-423.50	-278.00
43	-360.50	-255.00
44	-356.00	-243.00
45	-359.00	-234.00
46	-349.25	-230.10
47	-367.85	-179.51

Режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ устанавливаются на территории общего пользования (улицы, проезды) и на территории городских кварталов в границах линий застройки.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах охранной зоны ОЗ:

разрешается:

сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды (здания по адресу: г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 61, 59а);

консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик ценных объектов историко-градостроительной среды (здания по адресу: г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 61, 59а);

применение в отделке фасадов зданий, выходящих на территории общего пользования, традиционных натуральных отделочных материалов (кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры;

установка остановочных павильонов общественного транспорта;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров из традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;

проведение мероприятий, ограничивающих движение грузового транспорта (установка запрещающих дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и пр.);

понижение существующих отметок уровня земли при отсутствии объектов археологического наследия, с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений;

выполнение работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей на уровень до 2 м от уровня земли;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

устройство архитектурно-художественного и ландшафтного освещения зданий, сооружений, видовых зон;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

частичная окраска фасадов;

размещение на фасадах средств наружной рекламы;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

размещение мусоросборников;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

изменение существующего рельефа;

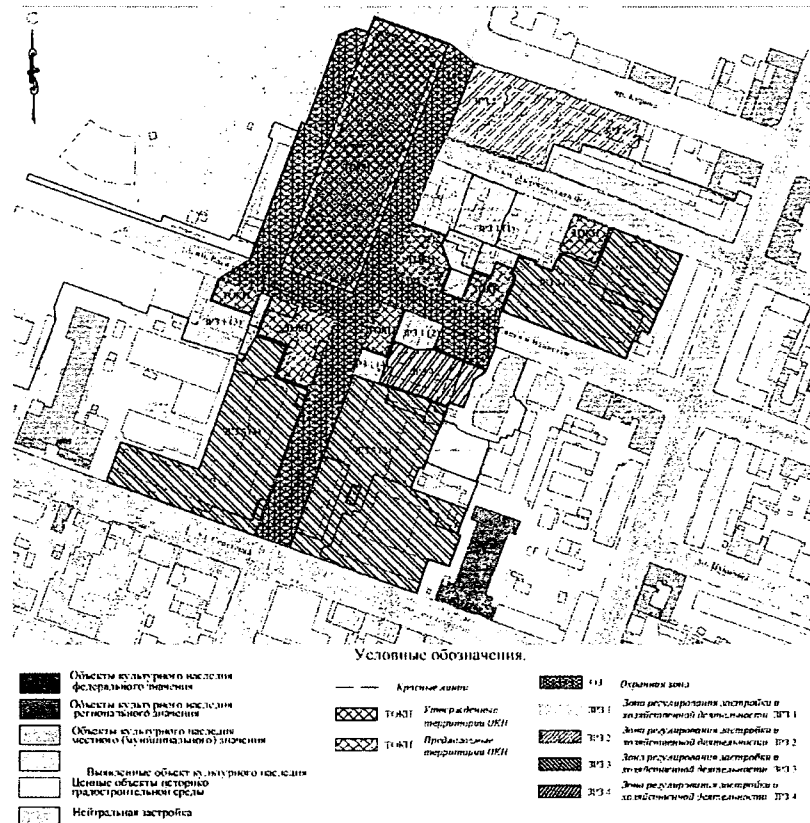
установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Аптека», начало XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64**

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64, (далее – Объект) обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



**Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Аптека», начало XX в. (Саратовская область,
г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 64)**

2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 состоит из четырех участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3) и ЗРЗ-1(4), территориально расположенных в разных кварталах.

2.1. Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., им. Дзержинского Ф.Э., им. Сакко и Ванцетти и Вольской, непосредственно примыкает к охранный зоне (ОЗ) с северо-восточной стороны. В границы участка ЗРЗ-1(1) включена территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1910-е гг.» (г. Саратов, ул. им. Дзержинского Ф.Э., 39).

Граница территории участка ЗРЗ-1(1) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении ул. им. Чапаева В.И. и ул. им. Дзержинского Ф.Э., проходит по часовой стрелке до точки 23, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 130,85 м по «красной линии» ул. им. Дзержинского Ф.Э. до точки 2
2-7	от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:76 через точки 3, 4, 5, 6 до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-запад 26,83 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 13,99 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 11,75 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 2,30 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:76 до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 13,45 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:76 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 10,00 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 13,49 м до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 12,06 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-запад 12,07 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-запад 21,86 м до точки 17
17-18	от точки 17 на север-запад 14,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:57 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-восток 17,86 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:57 до точки 19
19-20	от точки 19 на северо-восток 17,62 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-восток 3,96 м до точки 21
21-22	от точки 21 на северо-восток 3,35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:61 до точки 22
22-23	от точки 22 на север-запад 25,65 м до точки 23
23-1	от точки 23 на северо-восток проходит 47,98 м по «красной линии» ул. им. Чапаева В.И. до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-1(1)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-448.31	-188.13
2	-496.63	-66.53
3	-504.39	-69.54
4	-504.46	-69.36
5	-521.07	-76.27
6	-521.24	-75.86
7	-524.31	-77.23
8	-514.16	-102.06
9	-527.05	-107.51
10	-522.84	-118.48
11	-520.74	-117.54
12	-515.95	-130.11
13	-525.25	-133.78
14	-520.29	-146.33
15	-531.51	-150.76
16	-527.17	-162.02
17	-547.60	-169.80
18	-542.46	-183.41
19	-525.78	-177.03
20	-509.22	-183.07
21	-505.48	-181.78
22	-502.37	-180.54
23	-493.36	-204.63

2.2. Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., Советской, им. Сакко и Ванцетти и Вольской, непосредственно примыкает к охранной зоне ОЗ с юго-восточной стороны.

Граница территории участка ЗРЗ-1(2) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» ул. им. Сакко и Ванцетти, проходит по часовой стрелке до точки 5, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 27,23 м по «красной линии» ул. им. Сакко и Ванцетти до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 18,01 м до точки 3
3-4	от точки 3 на запад 11,51 м до точки 4

4-5	от точки 4 на северо-запад 15,91 м до точки 5
5-1	от точки 5 на северо-восток 22,38 м до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-1(2)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-555.92	-208.65
2	-566.05	-183.37
3	-582.74	-190.15
4	-583.07	-201.66
5	-576.94	-216.34

2.3. Участок 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., Советской, им. Василия Люкшина и Мирным переулком, непосредственно примыкает к охранной зоне ОЗ с юго-западной стороны.

Граница территории участка ЗРЗ-1(3) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» ул. им. Василия Люкшина, проходит по часовой стрелке до точки 15, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 8,78 м по «красной линии» ул. им. Василия Люкшина до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-запад 17,32 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 31,61 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 17,31 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 6,96 м по «красной линии» ул. им. Василия Люкшина до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 28,89 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 16,47 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 3,8 м до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 4,27 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-восток 1,73 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-запад 5,81 м до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 0,68 м до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 34,93 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-восток 15,58 м до точки 15
15-1	от точки 15 на северо-восток 33,72 м до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-1(3)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-529.64	-346.80
2	-532.64	-338.55
3	-548.96	-344.34
4	-559.77	-314.63
5	-543.53	-308.63
6	-545.91	-302.09
7	-573.06	-311.97
8	-587.59	-319.71
9	-591.16	-321.00
10	-589.72	-325.00
11	-588.06	-324.50
12	-586.06	-329.96
13	-586.65	-330.29
14	-576.00	-363.56
15	-561.38	-358.18

2.4. Участок 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., Советской, им. Сакко и Ванцетти и Вольской, непосредственно примыкает к охранной зоне ОЗ с юго-восточной стороны.

Граница территории участка ЗРЗ-1(4) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» ул. им. Чапаева В.И., проходит по часовой стрелке до точки 6, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 15,66 м по «красной линии» ул. им. Чапаева В.И. до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 2,64 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-запад 5,17 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-запад 13,26 м до точки 5
5-6	от точки 5 на северо-запад 18,28 м до точки 6
6-1	от точки 6 на северо-восток 18,49 м по «красной линии» ул. им. Чапаева В.И. до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-1(4)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-583.31	-238.15
2	-588.69	-223.44
3	-589.66	-221.00
4	-594.51	-222.77
5	-606.96	-227.32
6	-600.73	-244.51

3. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., им. Кирова С.М., им. Дзержинского Ф.Э. и Вольской, непосредственно примыкает к охранной зоне ОЗ с восточной стороны.

Граница территории ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» ул. им. Чапаева В.И., проходит по часовой стрелке до точки 21, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-6	от начальной точки 1 на юго-восток по «красной линии» ул. им. Кирова С.М., через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 10,64 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 3,94 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 9,10 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 до точки 9
9-10	от точки 9 на северо-запад 3,21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:159 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 8,69 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:76 до точки 11
11-13	от точки 11 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:76 через точку 12 до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 6,85 м до точки 14
14-17	от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:76 через точки 15, 16 до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-запад 20,0 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:76 до точки 18

18-19	от точки 18 на северо-запад 71,01 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:76 до точки 19
19-1	от точки 19 на северо-восток по «красной линии» ул.им.Чапаева В.И. через точки 20, 21 до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-2
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-381.02	-160.44
2	-388.24	-139.48
3	-387.68	-139.29
4	-402.33	-97.22
5	-402.95	-97.44
6	-421.12	-46.66
7	-431.15	-50.20
8	-432.49	-46.50
9	-441.12	-49.39
10	-439.98	-52.39
11	-448.15	-55.37
12	-443.65	-67.48
13	-437.48	-86.22
14	-443.99	-88.36
15	-440.19	-99.00
16	-438.69	-103.49
17	-437.55	-106.62
18	-456.50	-113.00
19	-432.91	-179.98
20	-431.50	-179.45
21	-431.08	-179.63

4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ-3):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 состоит из трех участков: ЗРЗ-3(1), ЗРЗ-3(2) и ЗРЗ-3(3), территориально расположенных в разных кварталах.

4.1. Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., им. Дзержинского Ф.Э., им. Сакко и Ванцетти и Вольской.

Граница территории участка ЗРЗ-3(1) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» ул.им.Сакко и Ванцетти, проходит по часовой стрелке до точки 24, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-5	от начальной точки 1 на «красной линии» ул.им.Сакко и Ванцетти на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:1 через точки 2, 3, 4 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 13,45 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:3 до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 2,3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:3 до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-восток 11,75 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-восток 13,99 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-восток 26,83 м до точки 10
10-15	от точки 12 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:11 через точки 11, 12, 13, 14 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 52,62 м до точки 16
16-18	от точки 16 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:11 через точку 17 до точки 18
18-19	от точки 18 на северо-запад 0,74 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:11 до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 18,58 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:4 до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 6,09 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:4 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 8,9 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:4 до точки 22
22-23	от точки 22 на северо-запад 2,57 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:4 до точки 23
23-24	от точки 23 на юго-запад 13,82 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:3 до точки 24
24-1	от точки 24 на северо-запад 92,44 м по «красной линии» ул.им.Сакко и Ванцетти до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-3(1)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-556.28	-142.20
2	-532.23	-132.97
3	-528.59	-135.10
4	-525.25	-133.78

5	-515.95	-130.10
6	-520.74	-117.54
7	-522.84	-118.48
8	-527.05	-107.51
9	-514.16	-102.06
10	-524.31	-77.23
11	-521.24	-75.86
12	-521.07	-76.27
13	-504.46	-69.36
14	-504.39	-69.54
15	-496.63	-66.53
16	-516.06	-17.63
17	-523.27	-20.38
18	-555.07	-32.60
19	-554.80	-33.29
20	-572.11	-40.04
21	-569.94	-45.73
22	-578.26	-48.90
23	-577.35	-51.30
24	-590.26	-56.23

4.2. Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., Советской, им. Сакко и Ванцетти и Вольской.

Граница территории участка ЗРЗ-3(2) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на пересечении улиц им. Чапаева В.И. и Советской, проходит по часовой стрелке до точки 22, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на северо-восток по «красной линии» ул.им. Чапаева В.И. 129,92 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 27,63 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток и проходит 0,34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:2 до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 28,81 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:2 до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 0,88 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:2 до точки 6

6-7	от точки 6 на юго-восток 13,01 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 9,99 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-запад 4,72 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 3,21 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:583 до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-запад 6,0 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:583 до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 17,44 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:583 до точки 12
12-13	от точки 12 на юго-запад 5,47 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215 до точки 13
13-14	от точки 13 на северо-запад 2,6 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215 до точки 14
14-15	от точки 14 на юго-запад 15,31 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:215 до точки 15
15-16	от точки 15 на юго-восток 0,84 м до точки 16
16-17	от точки 16 на юго-восток 40,44 м до точки 17
17-18	от точки 17 на юго-запад 2,57 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:060210:4 до точки 18
18-19	от точки 18 на юго-восток 2,87 м до точки 19
19-20	от точки 19 на юго-запад 23,53 м до точки 20
20-21	от точки 20 на северо-запад 15,38 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:37 до точки 21
21-22	от точки 21 на юго-запад 25,448 м по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:37 до точки 22
22-1	от точки 22 на северо-запад 94,2 м по «красной линии» ул.Советской до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-3(2)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-722.74	-289.16
2	-600.73	-244.51
3	-610.06	-218.50
4	-609.74	-218.39
5	-618.87	-191.07
6	-619.70	-191.35
7	-624.04	-179.09
8	-637.85	-184.13
9	-640.65	-185.69
10	-646.22	-187.92
11	-662.60	-193.92
12	-667.47	-196.42
13	-666.53	-198.84

14	-680.82	-204.40
15	-681.14	-203.62
16	-695.15	-165.68
17	-695.15	-165.68
18	-712.73	-172.69
19	-713.79	-170.02
20	-735.88	-178.13
21	-731.05	-192.73
22	-755.07	-200.68

4.3. Участок 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., Советской, им. Василия Люкшина и Мирным переулком.

Граница территории участка ЗРЗ-3(3) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на «красной линии» улицы Советской, проходит по часовой стрелке до точки 12, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на «красной линии» ул. Советской на северо-восток 30,32 м до точки 2
2-3	от точки 2 на юго-восток 57,18 м до точки 3
3-4	от точки 3 на северо-восток 73,41 м до точки 4
4-5	от точки 4 на северо-восток 8,31 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-восток 4,27 м до точки 6
6-7	от точки 6 на северо-восток 3,8 м до точки 7
7-8	от точки 7 на северо-восток 16,47 м до точки 8
8-9	от точки 8 на юго-восток 22,63 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 23,36 м до точки 10
10-11	от точки 10 на юго-восток 25,27 м до точки 11
11-12	от точки 11 на юго-запад 109,37 м по «красной линии» ул. им. Чапаева В.И. до точки 12
12-1	от точки 12 на северо-запад 109,81 м по «красной линии» ул. Советской до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-3(3)
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-676.77	-415.89
2	-648.30	-405.48

3	-667.03	-351.46
4	-597.68	-327.40
5	-589.72	-325.00
6	-591.17	-320.98
7	-587.59	-319.71
8	-573.06	-311.97
9	-581.02	-290.79
10	-602.94	-298.85
11	-611.66	-275.13
12	-714.37	-312.72

5. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (ЗРЗ-4):

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 устанавливается на часть территории квартала, ограниченного улицами им. Чапаева В.И., Советской, им. Сакко и Ванцетти и Вольской.

Граница территории ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:050301:22, проходит по часовой стрелке до точки 16, возвращается в точку 1 и определена следующим образом:

Участок между точками	Описание участка
1-2	от начальной точки 1 на юго-восток 15,91 м до точки 2
2-3	от точки 2 на восток 11,51 м до точки 3
3-4	от точки 3 на юго-восток 23,55 м до точки 4
4-5	от точки 4 на юго-восток 17,13 м до точки 5
5-6	от точки 5 на юго-запад 1,93 м до точки 6
6-7	от точки 6 на юго-запад 9,27 м до точки 7
7-8	от точки 7 на юго-запад 21,42 м до точки 8
8-9	от точки 8 на северо-запад 10,52 м до точки 9
9-10	от точки 9 на юго-запад 3,0 м до точки 10
10-11	от точки 10 на северо-запад 12,98 м до точки 11
11-12	от точки 11 на северо-восток 0,88 м до точки 12
12-13	от точки 12 на северо-запад 28,81 м до точки 13
13-14	от точки 13 на юго-запад 0,34 м до точки 14
14-15	от точки 14 на северо-запад 9,31 м до точки 15
15-16	от точки 15 на северо-восток 18,42 м до точки 16
16-1	от точки 16 на северо-восток 13,54 м до начальной точки 1

**Ведомость координат точек границы ЗРЗ-4
(система координат местная, МСК-64)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	-576.94	-216.34
2	-583.07	-201.66
3	-582.74	-190.15
4	-591.49	-168.29
5	-597.86	-152.39
6	-599.66	-153.07
7	-604.56	-160.94
8	-624.75	-168.08
9	-621.21	-178.09
10	-624.03	-179.09
11	-619.70	-191.35
12	-618.87	-191.07
13	-609.74	-218.39
14	-610.06	-218.50
15	-606.96	-227.32
16	-589.66	-220.99

**Режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Аптека», начало XX в., расположенного по адресу:
Саратовская область, г.Саратов, ул.Сакко и Ванцетти, 64**

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются единым для четырех участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3) и ЗРЗ-1(4), с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 8 м до карниза и 11 м до конька скатной кровли;

максимальная протяженность фасада по уличному фронту 35 м, что соответствует историческому модулю фасадов;

использование в решении фасадов исторических приемов в архитектуре, с применением не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 30 процентов; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены, и организацией крылец с выходом на территории общего пользования не более трех ступеней;

использование «контекстуальных» архитектурных решений фасадов на основе морфотипов исторической застройки;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота – 8 м до карниза и 11 м до конька скатной кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

понижение существующих отметок уровня земли при отсутствии объектов археологического наследия, с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

запрещается:

использование «контрастных» стилевых решений по отношению к Объекту вновь строящихся объектов недвижимости;

частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

строительство новых объектов капитального строительства с отступом 18 м от «красной линии» по ул.им. Чапаева В.И.;

максимальная высота застройки 15 м от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота – 15 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

понижение существующих отметок уровня земли при отсутствии объектов археологического наследия, с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной ЗРЗ-3.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются единым для трех участков: ЗРЗ-3(1), ЗРЗ-3(2) и ЗРЗ-3(3), с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной ЗРЗ-3:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 20 м планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота – 20 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

понижение существующих отметок уровня земли при отсутствии объектов археологического наследия, с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной ЗРЗ-4.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной ЗРЗ-4:

разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 22 м от планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

реконструкция объектов капитального строительства с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота – 22 м;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, отделочных материалов с применением пастельной колористической гаммы;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных, организация газонов, цветников;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования «Город Саратов»;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон 2 этажа, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м без использования открытого способа свечения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

запрещается:

частичная окраска фасадов;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций тепло-, водоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов;

промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ;

понижение существующих отметок уровня земли при отсутствии объектов археологического наследия, с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод.
