

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 февраля 2025 года № 143-П

г. Саратов

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а (приложение № 1);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а (приложение № 3);

режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**



Р.В. Бусаргин

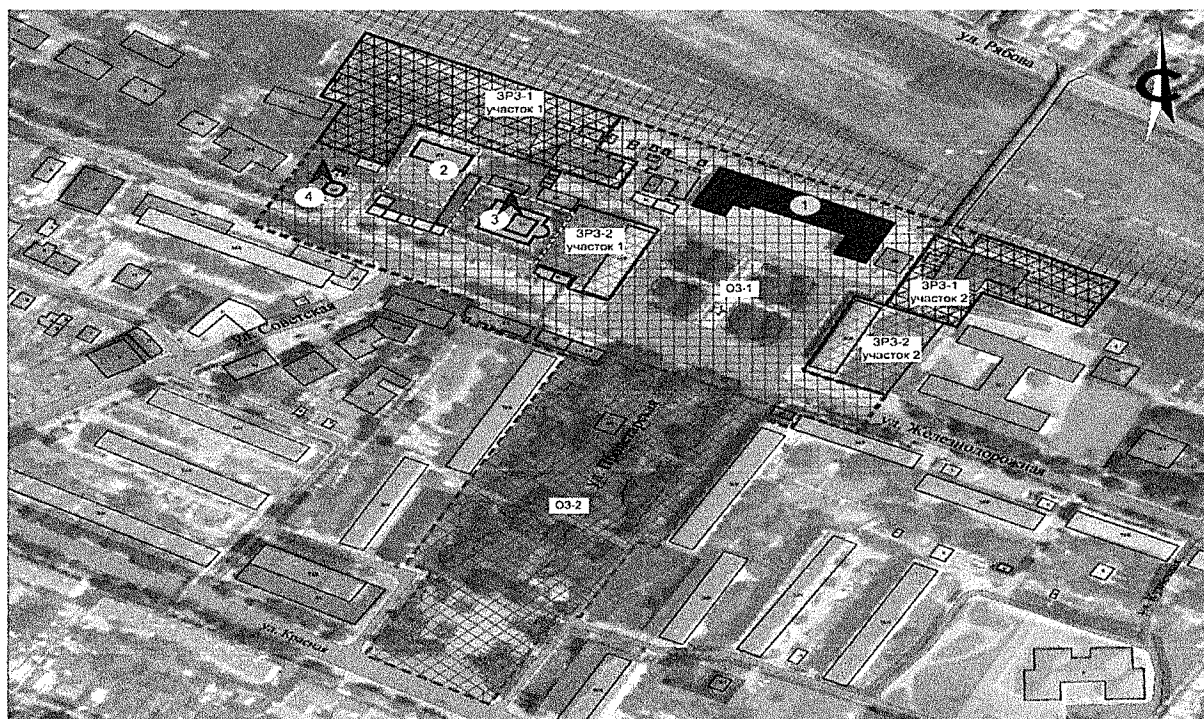
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 февраля 2025 года № 143-П

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

Объекты, границы и территории:

- объект культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия утвержденная
- территория выявленного объекта культурного наследия, предлагаемая к утверждению
- объекты жилой застройки
- некапитальные строения, сооружения
- объекты нежилой застройки
- объекты рядовой застройки
- диссонирующие объекты
- средовые объекты исторической застройки
- путепровод, пешеходный мост
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете



- градостроительная, архитектурная доминанта
- ☆ - мемориальный объект

Зоны охраны:

- охрannая зона (ОЗ-1)
- охрannая зона (ОЗ-2)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Экспликация:

- ① - Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал Железнодорожный», 1870 г., Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а

Выявленные объекты культурного наследия:

- ② - «Здание административное». XIX в., Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 13
- ③ - «Церковь Александра Невского». 1889 г., Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 15
- ④ - «Баня подонаторная», кон. XIX в., Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, б/н

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г. (Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а)

2. Территория охранной зоны (далее – ОЗ) разделена на два участка (ОЗ-1, ОЗ-2).

2.1. В границы ОЗ-1 включены фрагменты территорий общего пользования, части территорий городских кварталов и части полосы отвода железной дороги.

В границы ОЗ-1 включены: границы территории Объекта, границы территорий выявленных объектов культурного наследия: «Здание административное», XIX в., г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 13, «Церковь Александра Невского», 1889 г., ул. Железнодорожная, 15, «Башня водонапорная», кон. XIX в., ул. Железнодорожная, б/н.

Граница ОЗ-1 Объекта представляет собой два замкнутых контура – внешний и внутренний. Внешний контур начинается от точки 1, проходит против часовой стрелки до точки 34 и возвращается в начальную точку 1. Внутренний контур начинается от точки 35, проходит по часовой стрелке до точки 43 и возвращается в начальную точку 35.

Участок между точками	Описание прохождения границы
Внешний контур	
1-2	от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2
2-3	от точки 2 в юго-западном направлении до точки 3
3-5	от точки 3 в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 4, до точки 5
5-6	от точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6-7	от точки 6 в северо-западном направлении до точки 7
7-8	от точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8-9	от точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9-12	от точки 9 в юго-западном направлении, имея перегибы в точках 10, 11, до точки 12
12-13	от точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13-14	от точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14-17	от точки 14 в юго-восточном направлении, имея перегибы в точках 15, 16, до точки 17
17-18	от точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18
18-19	от точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19-20	от точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20-21	от точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21-22	от точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22-23	от точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23-24	от точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24
24-26	от точки 24 в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 25, до точки 26
26-28	от точки 26 в северо-восточном направлении, имея перегиб в точке 27, до точки 28
28-29	от точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29

29-30	от точки 29 в северо-восточном направлении до точки 30
30-31	от точки 30 в юго-восточном направлении до точки 31
31-32	от точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32-34	от точки 32 в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 33, до точки 34
34-1	от точки 34 в северо-восточном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся
Внутренний контур	
35-38	от точки 35 в северо-восточном направлении, имея перегиб в точках 36, 37, до точки 38
38-39	от точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39-41	от точки 39 в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 40, до точки 41
41-42	от точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42-43	от точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43
43-35	от точки 43 в северо-западном направлении до начальной точки 35. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
Внешний контур		
1	577970.49	1350410.54
2	577960.93	1350430.10
3	577940.84	1350420.71
4	577981.30	1350337.00
5	577988.48	1350321.19
6	577958.69	1350308.13
7	577975.43	1350274.52
8	577913.92	1350243.82
9	577858.19	1350350.52
10	577854.93	1350348.82
11	577848.08	1350345.21
12	577847.55	1350344.93
13	577846.39	1350347.20
14	577842.86	1350345.26
15	577841.89	1350347.14
16	577817.78	1350396.10
17	577810.19	1350410.68
18	577820.02	1350415.71
19	577780.66	1350496.59
20	577771.24	1350491.59

21	577764.08	1350504.90
22	577774.30	1350510.07
23	577760.72	1350536.98
24	577788.91	1350551.20
25	577799.76	1350525.11
26	577806.77	1350510.87
27	577834.22	1350523.88
28	577861.84	1350535.99
29	577854.85	1350551.00
30	577906.47	1350575.49
31	577897.23	1350592.63
32	577906.91	1350597.70
33	577915.45	1350580.08
34	577993.95	1350421.91
1	577970.49	1350410.54
Внутренний контур		
35	577885.67	1350380.80
36	577923.27	1350399.15
37	577925.14	1350400.15
38	577929.04	1350402.01
39	577910.87	1350440.57
40	577907.11	1350438.85
41	577858.44	1350416.17
42	577867.62	1350396.47
43	577876.45	1350400.59
35	577885.67	1350380.80

2.2. В границы ОЗ-2 включена территория сквера, образованного на ул. Пролетарской на участке между ул. Красной и ул. Железнодорожной.

Граница территории ОЗ-2 Объекта представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 1.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-3	от точки 1 в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 2, до точки 3
3-4	от точки 3 в северо-западном направлении до точки 4
4-6	от точки 4 в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 5, до точки 6

6-7	от точки 6 в северо-западном направлении до точки 7
7-8	от точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8-9	от точки 8 в северо-западном направлении до точки 9
9-10	от точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10-11	от точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11-13	от точки 11 в северо-восточном направлении, имея перегиб в точке 12, до точки 13
13-14	от точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14-15	от точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15
15-16	от точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16-1	от точки 16 в юго-западном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ОЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
1	577771.24	1350491.59
2	577678.62	1350441.38
3	577675.85	1350440.04
4	577680.47	1350430.53
5	577644.23	1350411.53
6	577624.75	1350402.27
7	577629.24	1350392.70
8	577560.81	1350358.55
9	577597.36	1350297.74
10	577658.54	1350330.34
11	577664.72	1350317.90
12	577724.81	1350347.42
13	577817.78	1350396.10
14	577810.19	1350410.68
15	577820.02	1350415.71
16	577780.66	1350496.59
1	577771.24	1350491.59

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 февраля 2025 года № 143-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны 1 (ОЗ-1) устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование при наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

применение для наружной отделки современных строительных материалов таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, металлический профлист;

частичная окраска фасадов;

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме размещения объектов, необходимых для функционирования железной дороги, торговых объектов, выполненных в единой концепции, с применением единых отделочных материалов, стиля, цветового решения, не ближе 40 м до объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исключая их размещение на территории привокзальной площади перед юго-западным фасадом объекта культурного наследия, остановочных павильонов общественного транспорта, мобильных конструкций событийного характера, кратковременного использования, торговых тележек;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий и ограждениях;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме объектов историко-культурного назначения, объектов навигации и указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2,2 м;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях, выходящих на территории общего пользования и обращенных к территориям объектов культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных работ;

размещение площадок для сбора мусора, мусоросборников;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

возведение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные, в решении остановочных павильонов – применение легких светопрозрачных конструкций;

при окрашивании фасадов применение гаммы палитры приглушенных оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

сохранение сложившихся открытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение, реконструкция и ремонт мемориальных сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в покрытии тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

санитарные рубки, формирование кроны древесных насаждений, в том числе для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков, в том числе для обеспечения благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия, не нарушающего целостность объекта культурного наследия и не создающего угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны 2 (ОЗ-2) устанавливаются с учетом следующих требований:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

использование при наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

применение для наружной отделки современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, металлический профлист;

частичная окраска фасадов;

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме размещения объектов, необходимых для функционирования парка (сквера), объектов спортивных и детских площадок, летних кафе и торговых объектов, выполненных в единой концепции, с применением единых отделочных материалов, стиля, цветового решения, исключая их расположение на центральной аллее парка (сквера) – ул. Пролетарской, мобильных конструкций событийного характера, кратковременного использования, торговых тележек;

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий и ограждениях;

установка баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме объектов историко-культурного назначения, объектов навигации и указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1 м и высотой не более 2,2 м, мобильных конструкций событийного характера, кратковременного использования;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, за исключением их размещения с применением специально предназначенных скрывающих конструкций – декоративных коробов, ширм;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

вырубка деревьев, за исключением санитарных работ;

размещение площадок для сбора мусора, мусоросборников, за исключением специально оборудованной хозяйственной площадки, расположенной не ближе 30 м к центральной аллее парка (сквера) – ул. Пролетарской;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

возведение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик;

применение в отделке фасадов традиционных натуральных отделочных материалов (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные;

при окрашивании фасадов применение гаммы палитры приглушенных оттенков;

капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение, реконструкция и ремонт мемориальных сооружений;

размещение, реконструкция и ремонт гидротехнических сооружений;

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные;

в покрытии тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

санитарные рубки, формирование кроны древесных насаждений, в том числе для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки белого и желтого оттенков;

мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

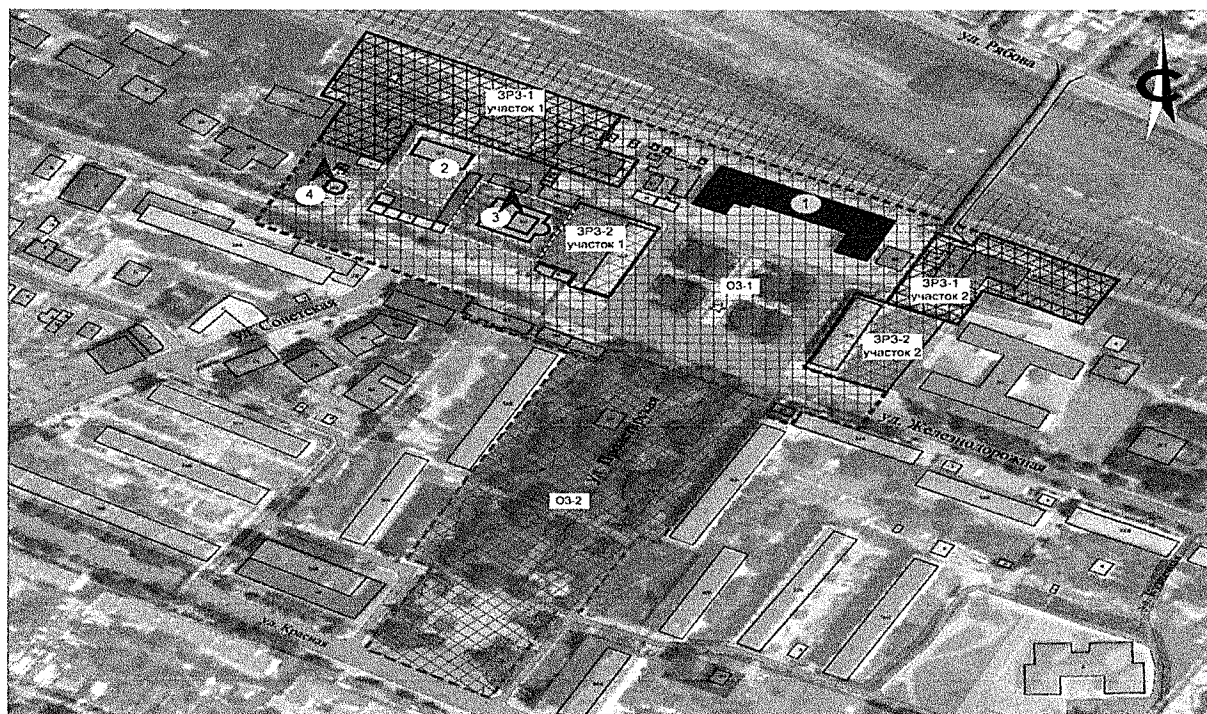
Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области
от 24 февраля 2025 года № 143-П

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Условные обозначения:

Объекты, границы и территории:

- объект культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия утвержденная
- территория выявленного объекта культурного наследия, предлагаемая к утверждению
- объекты жилой застройки
- некапитальные строения, сооружения
- объекты нежилой застройки
- объекты рядовой застройки
- диссонирующие объекты
- средовые объекты исторической застройки
- путепровод, пешеходный мост
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете



- градостроительная, архитектурная доминанта
- мемориальный объект

Зоны охраны:

- охранная зона (ОЗ-1)
- охранная зона (ОЗ-2)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Экспликация:

- Объект культурного наследия регионального значения «Вокзал Железнодорожный», 1870 г., Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а

Выявленные объекты культурного наследия:

- «Здание административное», XIX в., Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 13
- «Церковь Александра Невского», 1889 г., Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 15
- «Башня подонаторная», кон. XIX в., Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, б/н

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», 1870 г. (Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а)

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) разделена на два участка (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

2.1. ЗРЗ-1 разделена на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2).

Граница ЗРЗ-1 представляет собой два замкнутых контура (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2). Граница ЗРЗ-1-1 Объекта начинается от точки 1 проходит по часовой стрелке до точки 12 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-1-2 Объекта начинается от точки 13 проходит по часовой стрелке до точки 22 и возвращается в начальную точку 13.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-1-1	
1-2	от точки 1 в северо-западном направлении до точки 2
2-3	от точки 2 в юго-западном направлении до точки 3
3-4	от точки 3 в северо-западном направлении до точки 4
4-5	от точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5-6	от точки 5 в северо-западном направлении до точки 6
6-7	от точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7-9	от точки 7 в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 8, до точки 9
9-10	от точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10-11	от точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11-12	от точки 11 в юго-западном направлении до точки 12
12-1	от точки 12 в северо-западном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся
ЗРЗ-1-2	
13-14	от точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14-15	от точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15-16	от точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16-17	от точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17-19	от точки 17 в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 18, до точки 19
19-20	от точки 19 в северо-западном направлении до точки 20
20-21	от точки 20 в юго-западном направлении до точки 21
21-22	от точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22-13	от точки 22 в северо-западном направлении до начальной точки 13. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
ЗРЗ-1-1		
1	577981.30	1350337.00
2	577988.48	1350321.19
3	577958.69	1350308.13
4	577975.43	1350274.52

5	578003.61	1350287.83
6	578009.19	1350276.09
7	578055.93	1350297.77
8	578013.76	1350382.13
9	577993.95	1350421.91
10	577970.49	1350410.54
11	577960.93	1350430.10
12	577940.84	1350420.71
1	577981.30	1350337.00
ЗРЗ-1-2		
13	577854.85	1350551.00
14	577906.47	1350575.49
15	577897.23	1350592.63
16	577906.91	1350597.70
17	577871.97	1350665.85
18	577854.31	1350656.55
19	577838.93	1350648.33
20	577863.75	1350597.96
21	577838.72	1350585.61
22	577841.64	1350579.35
13	577854.85	1350551.00

2.2. Границы ЗРЗ-2 разделены на два территориально удаленных участка (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) и включают территории городских кварталов.

Граница ЗРЗ-2-1 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 9 и возвращается в начальную точку 1. Граница ЗРЗ-2-2 представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 10, проходит по часовой стрелке до точки 16 и возвращается в начальную точку 10.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЗРЗ-2-1	
1-4	от точки 1 в северо-восточном направлении, имея перегибы в точках 2, 3, до точки 4
4-5	от точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5-7	от точки 5 в юго-западном направлении, имея перегиб в точке 6, до точки 7
7-8	от точки 7 в северо-западном направлении до точки 8
8-9	от точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9
9-1	от точки 9 в северо-западном направлении до начальной точки 1. Контур замкнулся

ЗРЗ-2-2	
10-12	от точки 10 в юго-восточном направлении, имея перегиб в точке 11, до точки 12
12-13	от точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13-15	от точки 13 в северо-западном направлении, имея перегиб в точке 14, до точки 15
15-16	от точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16-10	от точки 16 в северо-восточном направлении до начальной точки 10. Контур замкнулся

Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЗРЗ-2-1		
1	577885.67	1350380.80
2	577923.27	1350399.15
3	577925.14	1350400.15
4	577929.04	1350402.01
5	577910.87	1350440.57
6	577907.11	1350438.85
7	577858.44	1350416.17
8	577867.62	1350396.47
9	577876.45	1350400.59
1	577885.67	1350380.80
ЗРЗ-2-2		
10	577861.84	1350535.99
11	577854.85	1350551.00
12	577841.64	1350579.35
13	577788.91	1350551.20
14	577799.76	1350525.11
15	577806.77	1350510.87
16	577834.22	1350523.88
10	577861.84	1350535.99

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Саратовской области

от 24 февраля 2025 года № 143-П

Режим

**использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Вокзал железнодорожный», 1870 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Ртищево, ул. Железнодорожная, 17а**

1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) с учетом следующих требований:

запрещается:

превышение параметров разрешенного строительства при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

применение для наружной отделки современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, металлический профлист;

использование при строительстве, реконструкции и ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

частичная окраска фасадов зданий;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах);

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам зданий, за исключением их размещения с применением специально предназначенных скрывающих конструкций – декоративных коробов, ширм;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением их размещения с применением специально предназначенных скрывающих конструкций – декоративных коробов, ширм;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

возведение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота зданий до 9 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

применение не более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

при скатном решении крыши – угол наклона не более 30 градусов;

реконструкция объектов капитального строительства, превышающих допустимые параметры, без увеличения высотных параметров;

применение для наружной отделки при строительстве, реконструкции и ремонте зданий и сооружений натуральных (дерево, кирпич, камень, штукатурка) и (или) имитирующих натуральные материалов и традиционных способов отделки;

применение в части цветового решения для наружной отделки фасадов и устройства кровель объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений гаммы палитры приглушенных оттенков;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

нейтрализация диссонирующих объектов*;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков;

проведение мероприятий для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2 устанавливаются едиными для двух участков (ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-2-2) с учетом следующих требований:

запрещается:

превышение параметров разрешенного строительства при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

применение для наружной отделки современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокассеты, металлический профлист;

использование при строительстве, реконструкции и ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

частичная окраска фасадов, выходящих на территорию общего пользования, за исключением окрашивания фасадов на всю длину здания в уровне первого этажа или совместно первого и второго этажей;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования, за исключением их размещения с применением специально предназначенных скрывающих конструкций – декоративных коробов, ширм;

возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

использование строительных технологий, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ртищево Ртищевского муниципального района Саратовской области;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 16 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

нейтрализация диссонирующих объектов*;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

санитарные рубки, формирование кроны древесных и кустарниковых насаждений;

установка на зданиях и сооружениях следующих средств наружной рекламы и информации:

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 2 кв. м;

размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков;

проведение мероприятий для реализации нужд маломобильной группы населения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории;

проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

** Нейтрализация – наименее затратный способ ликвидации или смягчения отрицательного влияния диссонирующего объекта, возможен в рамках текущего ремонта и благоустройства территории за счет изменения цветовой гаммы и материалов наружной отделки, посадки около объекта экранирующих зеленых насаждений, устройства специальных искусственных декоративных экранов типа забора, скрывающих объект или уменьшающих его отрицательный эффект.*
