



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

27 марта 2025 года

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Саратовской области

Статья 1

Часть 1¹ статьи 1 Закона Саратовской области от 25 марта 2013 года № 36-ЗСО «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 28 марта 2016 года № 39-ЗСО, 26 октября 2017 года № 88-ЗСО, 20 апреля 2018 года № 28-ЗСО, 6 июня 2019 года № 59-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 40-ЗСО, 2 июня 2020 года № 57-ЗСО, 17 декабря 2020 года № 169-ЗСО, 12 декабря 2023 года № 150-ЗСО, 3 мая 2024 года № 50-ЗСО) признать утратившей силу.

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 октября 2016 года № 120-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 20 апреля 2018 года № 29-ЗСО, 29 марта 2019 года № 30-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 40-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 43-ЗСО, 17 декабря 2020 года № 169-ЗСО, 12 декабря 2023 года № 150-ЗСО, 3 мая 2024 года № 50-ЗСО, 7 ноября 2024 года № 132-ЗСО) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении порядка подготовки, утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, внесения изменений в нее, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок подготовки, утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – программа), внесения изменений в нее, требований к ней, а также критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.»;

3) в статье 1:

а) в части 2 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Программа подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства государственным заказчиком в порядке и сроки, которые определены федеральным законодательством.»;

4) в статье 1¹:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 1¹. Порядок представления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки программы и внесения изменений в нее»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «для подготовки программы» заменить словами «для подготовки программы и внесения изменений в нее»;

в абзаце втором слова «в соответствии с законом области мониторинга технического состояния многоквартирных домов» заменить словами «эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«информацию о многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Сведения, указанные в абзаце втором части 1 настоящей статьи, представляются органами местного самоуправления государственному заказчику, определенному Правительством области, в срок и по форме, определенным порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области, утвержденным Правительством области.»;

в абзаце втором слова «со вторым предложением части 6» заменить словами «с частью 6¹»;

5) в статье 1²:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 1². Порядок представления исполнительным органом области сведений, необходимых для подготовки программы и внесения изменений в нее»;

б) слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

6) в статье 1³:

а) в наименовании слова «, в том числе при ее актуализации» исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта изменений в программу осуществляется государственным заказчиком, указанным в части 2 статьи 1 настоящего Закона, не реже одного раза в год на основании представленных органами местного самоуправления, исполнительными органами области сведений, предусмотренных статьями 1¹, 1² настоящего Закона, а также сведений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.»;

в) в части 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) о многоквартирных домах, в которых имеется менее чем пять квартир;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) о многоквартирных домах, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органа государственной власти области по согласованию с Правительством Российской Федерации.»;

г) в части 4 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для внесения изменений в программу лица, ответственные за эксплуатацию многоквартирного дома, ежегодно не позднее 1 февраля текущего года представляют в органы местного самоуправления информацию о результатах осмотров общего имущества для внесения в программу изменений по форме, установленной Правительством области.»;

е) пункт 2 части 6 дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных программой, в установленный срок не требуются;

д) определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;»;

ж) части 7 и 8 признать утратившими силу;

з) в части 13 слова «пунктах 1–5» исключить;

и) части 17 и 18 признать утратившими силу;

7) в абзаце четвертом пункта 2 статьи 2 слова «на дату утверждения или актуализации программы» заменить словами «на дату утверждения программы или внесения изменений в нее»;

8) в статье 3:

а) в части 1 слова «в соответствии с настоящей статьей» заменить словами «, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, в соответствии с настоящей статьей»;

б) в части 4 слова «объективных сведений, подтверждающих их сверхнормативный износ вследствие техногенных аварий, по результатам мониторинга технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома при актуализации программы в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме» заменить словами «сведений, указанных в пункте 4 части 6 статьи 1³ настоящего Закона»;

в) в части 5 слова «в единой информационной базе данных мониторинга технического состояния многоквартирных домов, при актуализации программы в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме» заменить словами «в результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома»;

г) в абзаце первом части 7 цифры «2-6» заменить цифрами «2-5», слова «, по состоянию на 1 октября 2013 года» исключить.

Статья 3

В абзаце первом части 1 статьи 5 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 ноября 2015 года № 137-ЗСО, 28 марта 2016 года № 40-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 28-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 30 июля 2019 года № 75-ЗСО, 23 декабря 2019 года № 149-ЗСО, 26 марта 2020 года № 21-ЗСО, 27 апреля 2020 года № 46-ЗСО, 7 ноября 2024 года № 132-ЗСО, 6 марта 2025 года № 18-ЗСО) слова «не более 80 процентов» заменить словами «не более 95 процентов».

Статья 4

Внести в Закон Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 26-ЗСО, 5 августа 2014 года № 88-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 6 марта 2025 года № 18-ЗСО) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, порядке предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области (далее – краткосрочные планы), порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.»;

3) в статье 1:

а) в части 1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Краткосрочный план разрабатывается на основе сведений органов местного самоуправления и представленных в органы местного самоуправления сведений собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, с учетом планируемой к сбору в пределах трехлетнего периода суммы средств взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, и планируемого объема поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов.»;

в абзаце втором слова «поселений, муниципальных или городских округов области, указанные в абзаце первом настоящей части,» исключить, дополнить словами «, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено»;

в) в части 2² слова «поселения, муниципального или городского округа области» исключить;

г) в части 4 слова «поселений, муниципальных или городских округов области» исключить, слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

д) в части 4¹ слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом», слова «поселений, муниципальных или городских округов области» исключить;

е) в абзаце первом части 6 слова «поселений, муниципальных или городских округов области» исключить, слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

ж) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Утвержденный уполномоченным Правительством области исполнительным органом области краткосрочный план, а также изменения в него подлежат размещению указанным органом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, которые определены федеральным законодательством.».

Статья 5

Внести в Закон Саратовской области от 5 августа 2014 года № 88-ЗСО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 30 января 2017 года № 3-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, 6 марта 2025 года № 18-ЗСО) следующие изменения:

1) абзац третий преамбулы признать утратившим силу;

2) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок применяется при формировании краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Программа).

В целях определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании краткосрочных планов реализации Программы органом местного самоуправления создается комиссия по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия).»;

б) в части 2 слова «поселения, муниципального или городского округа области» исключить;

в) в части 3 слова «поселения, муниципального или городского округа области» исключить;

г) в части 4:

абзац шестой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«если поступили результаты обследования технического состояния многоквартирного дома.»;

3) в статье 2:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым части 4 статьи 1 настоящего Закона,» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «, за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым части 4 статьи 1 настоящего Закона,» исключить;

дополнить пунктом «д» следующего содержания:

«д) результатов обследования технического состояния многоквартирного дома.»;

абзац шестой считать абзацем седьмым и признать его утратившим силу.

Статья 6

Признать утратившими силу:

1) Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области»;

2) статью 3 Закона Саратовской области от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

3) статью 2 Закона Саратовской области от 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

4) статью 2 Закона Саратовской области от 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

5) статью 2 Закона Саратовской области от 29 марта 2019 года № 30-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

6) статью 3 Закона Саратовской области от 27 апреля 2020 года № 40-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

7) статью 2 Закона Саратовской области от 27 апреля 2020 года № 43-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

8) статью 2 Закона Саратовской области от 17 декабря 2020 года № 169-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

9) статью 3 Закона Саратовской области от 3 мая 2024 года № 50-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области».

Статья 7

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 настоящего Закона.

2. Статья 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 августа 2025 года.

Губернатор
Саратовской области



Р.В.Бусаргин

г. Саратов
2 апреля 2025 г.
№ 23-ЗСО