



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2025 года № 444-П

г. Саратов

**О внесении изменений в постановление
Правительства Саратовской области
от 27 октября 2016 года № 588-П**

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Саратовской области от 27 октября 2016 года № 588-П «О мерах по реализации закона Саратовской области «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области» следующие изменения:

в приложении 1:

часть третью пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Пакет документов представляется инвестором лично по адресу: г. Саратов, ул. Рабочая, 145А либо путем направления по почте заказным письмом с описью вложения.»;

в пункте 6:

часть первую изложить в следующей редакции:

«6. Поступивший в уполномоченный орган пакет документов регистрируется в течение трех рабочих дней с момента поступления и рассматривается с целью проверки полноты и правильности заполнения документов.»;

в части второй слова «не превышающий тридцати календарных дней» заменить словами «не превышающий пяти рабочих дней»;

приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 2;

в приложении № 5:

в пункте третьем слова «<https://investinsaratov.ru/ru/investor/contract/>» заменить словами «<https://investinsaratov.ru/ru/podderzhka/investitsionnyy-dogovor/>»;

пункт 4 исключить.

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

Приложение № 1 к постановлению
Правительства Саратовской области
от 6 июня 2025 года № 444-П

«Приложение № 3 к постановлению
Правительства области от
27 октября 2016 года № 588-П

Краткая характеристика инвестиционного проекта

Наименование инвестора _____

Уполномоченное лицо по ведению инвестиционного проекта _____

(Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)

Наименование инвестиционного проекта _____

Цели инвестиционного проекта _____

Краткое описание инвестиционного проекта _____

Срок реализации инвестиционного проекта _____

(с указанием месяца и года)

Общий объем инвестиций _____, в том числе инвестиции
в основной капитал _____, инвестиции в строительно-монтажные
работы _____, инвестиции в развитие инфраструктуры
_____.

Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта _____

(с указанием временных рамок)

Риски, связанные с реализацией инвестиционного проекта _____

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Срок действия договора				
			20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем производства (по проекту) ¹	млн рублей					
2.	Выручка от реализации (по проекту) ²	млн рублей					
3.	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн рублей					
4.	Численность (по проекту)	человек					
5.	Среднемесячная заработная плата по проекту	рублей					

¹ В случае реконструкции объекта основных средств или когда объектом проекта является линейный объект, объем производства может быть указан по предприятию, а не по проекту.

² В случае реконструкции объекта основных средств или когда объектом проекта является линейный объект, выручка от реализации может быть указана по предприятию, а не по проекту.

6.	Среднегодовая стоимость имущества, созданного (приобретенного), реконструированного в рамках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	млн рублей					
6.1.	В том числе среднегодовая стоимость имущества, переданного в аренду или иное возмездное пользование	млн рублей					
7.	Кадастровая стоимость имущества, созданного (приобретенного), реконструированного в рамках реализации инвестиционного проекта (при наличии)	млн рублей					
7.1.	В том числе кадастровая стоимость имущества, переданного в аренду или иное возмездное пользование	млн рублей					
8.	Налог на имущество организаций, вновь создаваемое, реконструируемое или модернизируемое в рамках реализации инвестиционного проекта (начислено в областной бюджет: пункт 6 х на процент налоговой ставки в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО х на процент налоговой льготы в соответствии с пунктом 2 статьи 3 или в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО)	млн рублей					
8.1.	В том числе налог на имущество организаций в отношении имущества, переданного в аренду или иное возмездное пользование (начислено в областной бюджет: пункт 6.1 х на процент налоговой ставки	млн рублей					

	в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО х на процент налоговой льготы в соответствии с пунктом 2 статьи 3 или в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО)						
9.	Налог на имущество организаций, вновь создаваемое, реконструируемое или модернизируемое в рамках реализации инвестиционного проекта (начислено в областной бюджет: пункт 7 х на процент налоговой ставки в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО х на процент налоговой льготы в соответствии с пунктом 2 статьи 3 или в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО)	млн рублей					
9.1.	В том числе налог на имущество организаций в отношении имущества, переданного в аренду или иное возмездное пользование (начислено в областной бюджет: пункт 7.1 х на процент налоговой ставки в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО х на процент налоговой льготы в соответствии с пунктом 2 статьи 3 или в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Саратовской области от 24 ноября 2003 года № 73-ЗСО)	млн рублей					

10.	Налогооблагаемая прибыль, полученная от реализации продукции, произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации инвестиционного проекта	млн рублей					
11.	Налог на прибыль организаций, полученную от реализации продукции (работ, услуг), произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации инвестиционного проекта (начислено в областной бюджет: пункт 10 х на процент налоговой ставки (зачисляемой в областной бюджет) в соответствии с пунктом 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации)	млн рублей					
12.	Акцизы в областной бюджет, всего	млн рублей					
13.	Налог на доходы физических лиц в консолидированный бюджет области, всего (пункт 3 х на процент налоговой ставки в соответствии с пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации)	млн рублей					
14.	Транспортный налог в консолидированный бюджет области (в соответствии со статьей 2 Закона Саратовской области от 25 ноября 2002 года № 109-ЗСО)	млн рублей					

(Ф.И.О. руководителя инвестора)

(подпись, дата)

М.П. (при наличии печати)».

Приложение № 2 к постановлению
Правительства Саратовской области
от 6 июня 2025 года № 444-П

«Приложение № 4 к постановлению
Правительства области от
27 октября 2016 года № 588-П

Примерная форма инвестиционного договора

Инвестиционный договор № _____

г. Саратов

« ____ » _____ 20__ года

Министерство инвестиционной политики Саратовской области (далее –
Министерство) в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
Закона Саратовской области от 28 июня 2007 года № 116-ЗСО «О режиме
наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области»
и постановления Правительства Саратовской области от 27 октября 2016 года
№ 588-П «О мерах по реализации Закона Саратовской области «О режиме
наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области»,
с одной стороны, и _____

(наименование инвестора)

_____,
(указываются сведения о государственной регистрации инвестора, месте постановки на налоговый учет)
именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице _____

_____,
(Ф.И.О. лица, уполномоченного на подписание инвестиционного договора)

действующего на основании _____, с другой
стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили
настоящий инвестиционный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора являются отношения между Сторонами
настоящего Договора при реализации инвестиционного проекта Инвестора

(наименование)

(далее – Инвестиционный проект), предусматривающего _____

(указать вид экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту согласно
ОКВЭД)

с объемом инвестиций в основные средства не менее _____ рублей,
сроком реализации с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____
20__ года.

1.2. Инвестиционный проект осуществляется на территории Саратовской области.

2. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Договора:

2.1. Инвестор обязуется:

1) обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств в объеме, установленном в пункте 1.1 настоящего Договора, финансирование Инвестиционного проекта;

2) выполнить основные показатели при реализации Инвестиционного проекта, предусмотренные краткой характеристикой Инвестиционного проекта;

3) при реализации Инвестиционного проекта соблюдать нормы, стандарты и правила, установленные действующим законодательством;

4) своевременно уведомлять Министерство:

об изменении своего местонахождения;

о своей реорганизации, ликвидации или о начале процедуры несостоятельности (банкротства);

о наложении ареста или обращении взыскания на имущество;

о наличии просроченной задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе;

о наличии просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

о наличии убытков по результатам финансово-хозяйственной деятельности;

5) своевременно информировать территориальные органы Федеральной службы государственной статистики об инвестициях в основной капитал в соответствии с действующим законодательством;

6) представлять в Министерство не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления требования о представлении документации, необходимой для проверки соблюдения условий настоящего Договора, информацию об объемах его фактического финансирования;

7) представлять в Министерство ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, карточку Инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1 к Положению о ведении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки, утвержденному постановлением Правительства Саратовской области от 4 апреля 2008 года 145-П «О ведении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки».

2.2. Инвестор имеет право:

1) самостоятельно определять объем и направление вкладываемых инвестиций, а также заключать соглашения и договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Договором;

2) корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Инвестиционного проекта по согласованию с Министерством;

3) свободно использовать результаты инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений.

2.3. Министерство обязуется:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора;

2) оказывать в рамках своей компетенции, не ограничивая конкуренции и не предоставляя преимуществ, консультационную, информационную, организационную поддержку Инвестору при реализации Инвестиционного проекта;

3) рассматривать письменные обращения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

4) в случае принятия законодательных актов, определяющих дополнительные льготы для Инвестора либо вводящих дополнительные меры, направленные на стимулирование инвестиционной активности, либо устанавливающих дополнительные государственные гарантии прав инвесторов, в пределах своей компетенции участвовать в рассмотрении вопроса о предоставлении Инвестору таких льгот, мер и гарантий;

5) не совершать и не инициировать действия, обязывающие Инвестора осуществлять дополнительные финансовые вложения, не предусмотренные Инвестиционным проектом;

6) сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора.

2.4. Министерство имеет право:

1) осуществлять мониторинг хода реализации Инвестиционного проекта, в том числе соблюдения плана графика выполнения работ (мероприятий), предусматривающего сроки и объемы выполнения работ (мероприятий) по Инвестиционному проекту;

2) получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Договора, в срок, установленный настоящим Договором;

3) инициировать досрочное расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора.

3. Гарантии прав Инвестора

3.1. В соответствии с федеральным и областным законодательством Инвестору гарантируется:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов, в том числе вынесение Инвестиционного проекта на рассмотрение рабочей группы

по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов на территории Саратовской области и Инвестиционного комитета при Губернаторе Саратовской области;

3) право обжаловать в суде решения и действия (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также должностных лиц;

4) защита капитальных вложений;

5) стабильность для Инвестора, осуществляющего Инвестиционный проект, условий и режима наибольшего благоприятствования в течение срока действия настоящего Договора.

3.2. Страхование инвестиционных вложений и связанных с этим рисков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Условия и порядок представления информации, отчетности о ходе реализации Инвестиционного проекта и форм взаимодействия Инвестора с исполнительными органами области

4.1. В целях проверки соблюдения условий настоящего Договора Министерство и (или) исполнительный орган области, соответствующий отраслевой принадлежности вида экономической деятельности, указанной в заявлении о заключении настоящего Договора, вправе запрашивать у Инвестора необходимую документацию и информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта, которая должна быть представлена Инвестором в срок, указанный в запросе Министерства и (или) отраслевого органа.

4.2. При осуществлении инвестиционной деятельности Инвестор вправе запрашивать информацию у Министерства и исполнительных органов области по вопросам реализации Инвестиционного проекта.

4.3. Министерство и исполнительные органы области в течение 30 (тридцати) календарных дней по запросу Инвестора подготавливают и представляют Инвестору, заключившему настоящий Договор, информацию по вопросам, связанным с реализацией Инвестиционного проекта, за исключением информации, составляющей государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, а также информации ограниченного доступа.

5. Конфиденциальная информация

5.1. В целях реализации настоящего Договора Инвестор может представить Министерству конфиденциальную информацию, составляющую коммерческую тайну. Передача документов и иных материальных носителей, содержащих конфиденциальную информацию, должна сопровождаться прямо выраженным указанием Инвестора на наличие коммерческой тайны. Министерство обязуется не разглашать конфиденциальную информацию и не передавать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Инвестора, в том числе после окончания срока действия настоящего Договора. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Договора Министерство передает Инвестору все документы и иные материальные носители, содержащие конфиденциальную информацию.

5.2. Настоящий Договор не носит конфиденциального характера и может быть представлен в Управление Федеральной налоговой службы по Саратовской области, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области, другие территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, в исполнительные органы области.

6. Срок действия и изменение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до даты фактической окупаемости Инвестиционного проекта, но не более 10 (десяти) лет.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

7. Порядок и основания для расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по инициативе одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий настоящего Договора, а также при наступлении и не прекращении в течение 3 (трех) месяцев обстоятельств, оговоренных в пункте 9.1 настоящего Договора, и при условии письменного уведомления о наступлении таких обстоятельств Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

7.1.1. Расторжение настоящего Договора по взаимному согласию Сторон оформляется письменным соглашением Сторон. В соглашении о расторжении настоящего Договора указывается, с какого момента Договор считается расторгнутым и причины расторжения Договора.

7.2. В случае, если одна из Сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение настоящего Договора осуществляется в судебном порядке.

7.3. Уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть произведено одной из Сторон в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до момента расторжения настоящего Договора.

8. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

8.1. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Договора, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

8.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Саратовской области.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. В случае возникновения в период действия настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств (пожаров, стихийных бедствий, блокад, общественных волнений, беспорядков, запрещения экспорта и (или) импорта, каких бы то ни было военных действий), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Договору, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

10. Заключительные положения

10.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Министерства, Инвестора, отраслевого исполнительного органа области и налогового органа по месту постановки Инвестора на налоговый учет.

10.3. Министерство осуществляет контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

10.4. Все уведомления, связанные с настоящим Договором, должны направляться в письменном виде. Уведомления действительны после отправки и доставляются лично или отправляются заказной почтой (с уведомлением о вручении), или по факсу с электронным подтверждением получения по следующим адресам:

Адреса и подписи Сторон

**Министерство инвестиционной
политики Саратовской области**

Инвестор

Юридический адрес:
410012, г. Саратов, ул. Рабочая, 145А

Юридический адрес:

телефон: (8452) 69-52-62
e-mail: mininvest@saratov.gov.ru

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

М.П.

М.П. (при наличии печати)».