



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2026 года № 423-П

г. Саратов

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14 (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14 (приложение № 2);

границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14 (приложение № 3);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14 (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

**Губернатор  
Саратовской области**



**Р.В. Бусаргин**

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 27 мая 2026 года № 423-П

### Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14

2. Границы территории охранной зоны (далее – ОЗ) Объекта устанавливаются на территорию общего пользования и на часть территории внутри квартала (кадастровый номер квартала 64:45:040121).

В границы ОЗ Объекта включены:

территория общего пользования: отрезок ул. Красноармейской от дома по адресу: ул. Красноармейская, 75, до дома по адресу: ул. Красноармейская, 57; часть земельного участка с кадастровым номером: 64:45:040121:36, перед инфекционным корпусом Петровской районной больницы.

Границы ОЗ Объекта представляют замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 14 и возвращаются в начальную точку 1.

| Участок между точками | Описание прохождения границы   |
|-----------------------|--|
| 1-5                   | от начальной точки 1 на северо-запад и далее по границе здания с кадастровым номером 64:45:040120:151 через точки 2, 3, 4 до точки 5 |
| 5-6                   | от точки 5 на северо-восток 27,66 м до точки 6   |
| 6-7                   | от точки 6 на юго-восток 144,17 м до точки 7   |
| 7-8                   | от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040116:54 до точки 8                               |
| 8-9                   | от точки 8 на юго-запад 16,10 м до точки 9   |
| 9-11                  | от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040121:36 через точку 10 до точки 11            |
| 11-1                  | от точки 11 на северо-восток и далее по границе территории через точки 12, 13, 14 до начальной точки 1. Контур замкнулся             |

#### Перечень координат характерных точек границы ОЗ

| Обозначение характерных точек границы | Координаты (МСК-64) |            |
|---------------------------------------|---------------------|------------|
|                                       | X                   | Y          |
| 1                                     | 583024.32           | 2255264.19 |
| 2                                     | 583025.64           | 2255256.06 |
| 3                                     | 583022.85           | 2255255.60 |
| 4                                     | 583027.86           | 2255225.00 |
| 5                                     | 583030.65           | 2255225.46 |
| 6                                     | 583057.94           | 2255229.99 |
| 7                                     | 583037.45           | 2255372.69 |
| 8                                     | 583033.73           | 2255372.23 |
| 9                                     | 583017.78           | 2255370.01 |
| 10                                    | 583021.84           | 2255342.05 |
| 11                                    | 583024.35           | 2255325.45 |
| 12                                    | 583032.15           | 2255326.54 |
| 13                                    | 583039.51           | 2255266.61 |
| 14                                    | 583033.40           | 2255265.64 |
| 1                                     | 583024.32           | 2255264.19 |

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 27 мая 2026 года № 423-П

### **Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (далее – ОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

автостоянок, киосков, навесов, павильонов, палаток, лотков;

сплошных нестеклянных ограждений;

наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки;

остановочных павильонов общественного транспорта из глухих нецветопрозрачных конструкций высотой более 2,5 м;

2.3. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.4. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.5. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

---

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 27 мая 2026 года № 423-П

### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14

1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14 (далее – Объект), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Красноармейская, 14

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются на территорию с юга от охранной зоны Объекта, и распространяются на территории квартала с кадастровым номером 64:45:040121, на застройку, расположенную по линии застройки четной стороны ул. Красноармейской, а также на территории в глубине квартала.

Границы ЗРЗ Объекта представляют собой замкнутый контур, начинаются от точки 1, проходят по часовой стрелке до точки 22 и возвращаются в начальную точку 1.

| <b>Участок между точками</b> | <b>Описание прохождения границы</b>  |
|------------------------------|--|
| 1-6                          | от начальной точки 1 на юго-запад и далее по границе территории через точки 2, 3, 4, 5 до точки 6  |
| 6-15                         | от точки 6 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040121:36 через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15 |
| 15-18                        | от точки 15 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040121:34 через точки 16, 17 до точки 18                              |
| 18-19                        | от точки 18 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040121:10 до точки 19  |
| 19-20                        | от точки 19 на северо-запад 129,53 м до точки 20   |
| 20-21                        | от точки 20 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 64:45:040121:36 до точки 21   |
| 21-22                        | от точки 21 на северо-восток 6,46 м до точки 22  |
| 22-1                         | от точки 22 на юго-восток по границе здания с кадастровым номером 64:45:040120:151 до начальной точки 1. Контур замкнулся                                |

#### **Перечень координат характерных точек границы ЗРЗ**

| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты (МСК-64)</b> |            |
|--|----------------------------|------------|
|  | <b>X</b>                   | <b>Y</b>   |
| 1  | 583007.66                  | 2255261.54 |
| 2  | 583006.48                  | 2255261.35 |
| 3  | 582980.29                  | 2255257.69 |
| 4  | 582975.41                  | 2255298.48 |
| 5  | 582973.61                  | 2255318.37 |
| 6  | 583024.35                  | 2255325.45 |
| 7  | 583021.84                  | 2255342.05 |
| 8  | 583016.77                  | 2255376.99 |
| 9  | 583012.50                  | 2255405.02 |
| 10   | 583009.12                  | 2255426.13 |
| 11   | 582996.02                  | 2255424.16 |
| 12   | 582976.08                  | 2255420.98 |
| 13   | 582970.00                  | 2255420.10 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 14 | 582976.11 | 2255371.74 |
| 15 | 582949.11 | 2255368.39 |
| 16 | 582928.52 | 2255366.16 |
| 17 | 582922.50 | 2255364.80 |
| 18 | 582920.72 | 2255364.79 |
| 19 | 582923.00 | 2255343.67 |
| 20 | 582939.50 | 2255215.19 |
| 21 | 583007.23 | 2255224.10 |
| 22 | 583013.65 | 2255224.87 |
| 1  | 583007.66 | 2255261.54 |

---

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Саратовской области  
от 27 мая 2026 года № 423-П

**Ограничения использования земельных участков и их частей  
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание больницы»,  
нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область,  
г. Петровск, ул. Красноармейская, 14**

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ЗРЗ устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

2.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

верхняя отметка наиболее выступающих строительных конструкций выше 14 м от планировочной отметки земли;

для фасадов, ориентированных на ул. Красноармейскую, применение более 40 процентов остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);

для фасадов зданий, ориентированных на ул. Красноармейскую, применение в цветовых решениях спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний; частичная окраска фасадов зданий;

использование в отделке фасадов, ориентированных на ул. Красноармейскую, сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки;

2.2. на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы в оконных проемах зданий;

вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа, площадью информационного поля более 2 кв. м;

информационных табличек и общих указателей, за исключением содержащих информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях, площадью информационного поля не более 0,25 кв. м, не выше первого этажа здания, строения;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

---