



ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2026 года № 621-П

г. Саратов

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Саратовской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с Федеральным законом «О связи», требованиями к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619, Законом Саратовской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области» Правительство Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Саратовской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Действие настоящего постановления не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года и действует до 1 сентября 2032 года.

Губернатор
Саратовской области



Р.В. Бусаргин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Саратовской области
от 21 августа 2026 года № 621-П

Положение
о порядке определения размера платы за пользование
недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности
Саратовской области, для строительства и (или) эксплуатации
средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за пользование организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в государственной собственности области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящее Положение применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом хозяйствующим субъектом устанавливается для каждого имущества индивидуально:

в отношении имущества казны области – комитетом по управлению имуществом области (далее – комитет);

в отношении имущества области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления за областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями, – такими предприятиями и учреждениями (далее – владельцы имущества).

4. Размер платы за пользование имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = \frac{С_{им} \times S_{др}}{12}, \text{ где:}$$

$С_{им}$ – ставка платы за 1 кв. м имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с комитетом или владельцем имущества (кв. м).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы комитета или владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.
