

ПРАВИТЕЛЬСТВО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2026 года № 687-П

г. Саратов

Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, Правительство Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

границы единой охранной зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая (приложение № 1);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,

пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая (приложение № 2);

границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая (приложение № 3);

ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая (приложение № 4).

2. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2027 года.

Губернатор
Саратовской области

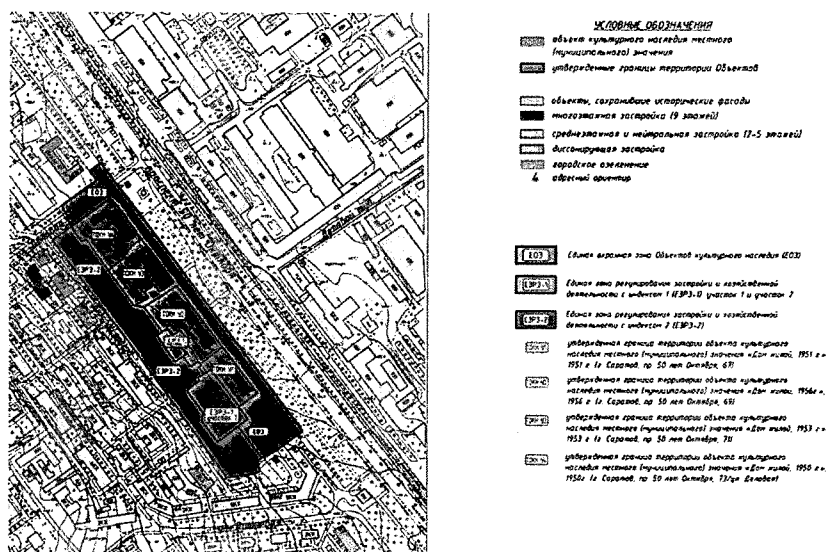


Р.В. Бусаргин

от 16 сентября 2026 года № 687-П

единой охранной зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая

1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая (далее – Объекты), обозначены на проектном плане земельного участка (рисунок).



Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:
«Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов,
пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская
область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая

2. Единая охранная зона (далее – ЕОЗ) Объектов состоит из одного регламентного участка.

ЕОЗ Объектов устанавливается на следующих территориях:

вдоль территории общего пользования западного дублера проспекта 50 лет Октября от перекрестка с Деловой улицей до северного угла дома № 63;

вдоль Деловой улицы от проспекта 50 лет Октября до перекрестка с Деловым проездом с включением диссонансных объектов капитального строительства, расположенных вдоль забора школы № 94 на углу Деловой улицы и проспекта 50 лет Октября;

на участок Делового тупика между границами территории объектов культурного наследия (дом № 71 и дом № 69 по проспекту 50 лет Октября);

на земельный участок жилого дома по адресу: пр. 50 лет Октября, д. 65 с кадастровым номером 64:48:040828:50 и прилегающие к нему муниципальные земли в части блокированных гаражей.

Участок между точками	Описание прохождения границы
1-5	в юго-восточном направлении – 443,05 м
5-8	в юго-западном направлении – 65,92 м
8-10	в северо-западном направлении – 52,75 м
10-11	в северо-восточном направлении – 16,3 м
11-12	в северо-западном направлении – 19,46 м
12-14	в северо-восточном направлении – 29,97 м
14-15	в северо-западном направлении – 9,74 м
15-16	в северо-восточном направлении – 0,65 м
16-17	в северо-западном направлении – 57,05 м
17-18	в юго-западном направлении – 0,76 м
18-20	в северо-западном направлении – 111,07 м
20-22	в юго-западном направлении – 51,27 м
22-23	в северо-западном направлении – 13,4 м
23-24	в северо-восточном направлении – 22,38 м
24-25	в северо-западном направлении – 9,8 м
25-26	в северо-восточном направлении – 16,29 м
26-27	в юго-восточном направлении – 12,28 м
27-28	в северо-восточном направлении – 22,5 м
28-29	в северо-западном направлении – 5,76 м
29-30	в северо-восточном направлении – 0,51 м
30-31	в северо-западном направлении – 57,01 м
31-32	в юго-западном направлении – 0,98 м
32-34	в северо-западном направлении – 19,99 м
34-35	в северо-восточном направлении – 0,91 м
35-36	в северо-западном направлении – 47,71 м
36-37	в юго-западном направлении – 0,7 м

37-40	в северо-западном направлении – 9,6 м
40-43	в юго-западном направлении – 64,29 м
43-44	в северо-западном направлении – 30,15 м
44-48	в северо-восточном направлении – 58,04 м
48-49	в северо-западном направлении – 14,98 м
49-1	в северо-восточном направлении – 18,16 м

Перечень координат характерных точек границы ЕОЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	Y
1	500794.51	2295463.68
2	500772.35	2295480.67
3	500766.78	2295484.96
4	500530.41	2295664.49
5	500441.79	2295731.80
6	500430.44	2295716.88
7	500414.75	2295696.25
8	500405.19	2295677.27
9	500441.54	2295650.20
10	500447.50	2295645.77
11	500457.53	2295658.62
12	500473.02	2295646.84
13	500478.04	2295654.37
14	500490.64	2295671.07
15	500498.40	2295665.18
16	500498.79	2295665.70
17	500544.26	2295631.24
18	500543.80	2295630.63
19	500551.19	2295625.00
20	500632.20	2295563.38
21	500619.81	2295545.25
22	500604.13	2295520.49
23	500605.70	2295507.18
24	500616.22	2295526.93
25	500623.99	2295520.96
26	500634.06	2295533.76
27	500624.27	2295541.18
28	500636.76	2295559.90
29	500641.34	2295556.41
30	500641.65	2295556.82
31	500687.30	2295522.67
32	500686.71	2295521.89

33	500694.66	2295515.84
34	500702.62	2295509.78
35	500703.17	2295510.51
36	500741.17	2295481.66
37	500740.74	2295481.11
38	500744.41	2295478.40
39	500745.24	2295477.35
40	500748.19	2295475.11
41	500724.17	2295442.37
42	500720.81	2295437.81
43	500710.16	2295423.28
44	500737.74	2295411.11
45	500754.79	2295434.97
46	500760.25	2295442.59
47	500764.52	2295448.55
48	500771.50	2295458.32
49	500783.44	2295449.28
50	500785.97	2295452.55
1	500794.51	2295463.68

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 16 сентября 2026 года № 687-П

Ограничения

использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (далее – ЕОЗ) устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ЕОЗ устанавливается запрет:

1.1. на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

1.3. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

2.1. на строительство линейных объектов – наружных инженерных сетей и коммуникаций – наземным и надземным способами, в том числе по фасадам зданий и сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.2. на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (реконструкция объектов капитального строительства с превышением и (или) изменением существующих параметров и внешнего облика), за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия), в том числе здания по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, д. 65, являющегося элементом ценной исторической застройки;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

2.5. на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.6. на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

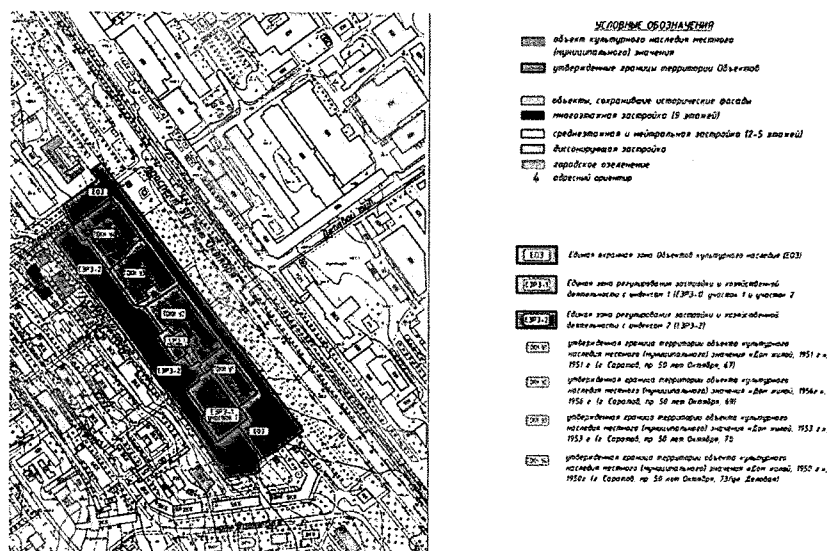
постановлением Правительства
Саратовской области

от 16 сентября 2026 года № 687-П

Границы

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая

1. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая (далее – Объекты), обозначены на проектом плане земельного участка (рисунок).



Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ) разделена на две регламентных подзоны: ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2.

Территория ЕЗРЗ-1 включает два участка, расположенные вдоль установленных границ территорий объектов культурного наследия:

ЕЗРЗ-1 (участок 1) накладывается на земельный участок с кадастровым номером 64:48:040828:32;

ЕЗРЗ-1 (участок 2) накладывается на земельный участок с кадастровым номером 64:48:040828:71.

Территория ЕЗРЗ-2 состоит из одного участка. В границы территории ЕЗРЗ-2 включена вся двухэтажная застройка по четной стороне Делового проезда, а также территория блокированных гаражей в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:040828:55.

В ЕЗРЗ-2 включены муниципальные земли и земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040828:92, 64:48:040828:103, 64:48:040828:102, 64:48:040828:55, 64:48:040828:56, 64:48:040828:98, 64:48:040828:97.

Участок между точками	Описание прохождения границы
ЕЗРЗ-1 (участок 1)	
1-3	в северо-восточном направлении – 15,85 м
3-4	в юго-восточном направлении – 10,48 м
4-6	в северо-восточном направлении – 4,71 м
6-7	в юго-восточном направлении – 1,14 м
7-9	в северо-восточном направлении – 8,28 м
9-10	в юго-восточном направлении – 19,35 м
10-12	в юго-западном направлении – 12,83 м
12-13	в юго-восточном направлении – 10,48 м
13-15	в юго-западном направлении – 18,13 м
15-1	в северо-западном направлении – 42,45 м
ЕЗРЗ-1 (участок 2)	
17-19	в северо-восточном направлении – 21,49 м
19-20	в северо-западном направлении – 3,77 м
20-21	в северо-восточном направлении – 9,11 м
21-22	в юго-восточном направлении – 1,82 м
22-23	в северо-восточном направлении – 11,01 м
23-26	в юго-восточном направлении – 81,02 м
26-30	в юго-западном направлении – 50,73 м
30-33	в северо-западном направлении – 36,89 м
33-34	в северо-восточном направлении – 2,92 м
34-35	в северо-западном направлении – 2,81 м
35-36	в северо-восточном направлении – 4,51 м
36-17	в северо-западном направлении – 39,22 м
ЕЗРЗ-2	
1-2	в северо-восточном направлении – 30,93 м
2-3	в юго-восточном направлении – 25 м
3-4	в северо-восточном направлении – 6,12 м

4-9	в юго-восточном направлении – 163,1 м
9-10	в юго-западном направлении – 8,46 м
10-12	в юго-восточном направлении – 42,45 м
12-13	в северо-восточном направлении – 12,55 м
13-14	в юго-восточном направлении – 17,14 м
14-15	в северо-восточном направлении – 11,96 м
15-17	в юго-восточном направлении – 7 м
17-18	в юго-западном направлении – 3,88 м
18-19	в юго-восточном направлении – 10,28 м
19-20	в юго-западном направлении – 9,11 м
20-21	в юго-восточном направлении – 3,77 м
21-23	в юго-западном направлении – 21,49 м
23-24	в юго-восточном направлении – 39,22 м
24-25	в юго-западном направлении – 4,51 м
25-26	в юго-восточном направлении – 2,81 м
26-27	в юго-западном направлении – 2,92 м
27-30	в юго-восточном направлении – 36,89 м
30-33	в северо-восточном направлении – 34,43 м
33-35	в юго-восточном направлении – 52,75 м
35-36	в юго-западном направлении – 6,85 м
36-37	в юго-восточном направлении – 14,43 м
37-38	в юго-западном направлении – 6,7 м
38-39	в юго-восточном направлении – 1,36 м
39-40	в юго-западном направлении – 4,2 м
40-41	в северо-западном направлении – 0,2 м
41-43	в юго-западном направлении – 29,55 м
43-1	в северо-западном направлении – 424,38 м

Перечень координат характерных точек границы ЕЗРЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-64)	
	Х	У
ЕЗРЗ-1 (участок 1)		
1	500566.88	2295537.57
2	500571.28	2295544.79
3	500575.12	2295551.10
4	500566.87	2295557.57
5	500567.41	2295558.34
6	500569.66	2295561.36
7	500568.75	2295562.04
8	500571.04	2295565.11
9	500573.69	2295568.68

10	500558.38	2295580.51
11	500553.55	2295574.11
12	500550.57	2295570.34
13	500542.32	2295576.81
14	500539.16	2295572.21
15	500532.07	2295561.86
16	500544.28	2295552.98
1	500566.88	2295537.57
ЕЗРЗ-1 (участок 2)		
17	500494.50	2295577.53
18	500497.01	2295580.51
19	500508.03	2295594.22
20	500511.15	2295592.11
21	500516.67	2295599.36
22	500515.23	2295600.47
23	500521.80	2295609.30
24	500493.99	2295630.89
25	500473.02	2295646.84
26	500457.53	2295658.62
27	500447.50	2295645.77
28	500437.18	2295632.55
29	500436.37	2295631.51
30	500426.36	2295618.60
31	500438.53	2295609.66
32	500445.38	2295604.67
33	500455.95	2295596.56
34	500457.84	2295598.78
35	500460.11	2295597.12
36	500462.85	2295600.70
17	500494.50	2295577.53
ЕЗРЗ-2		
1	500691.86	2295398.34
2	500710.16	2295423.28
3	500689.90	2295437.93
4	500693.52	2295442.87
5	500652.56	2295472.72
6	500651.20	2295473.71
7	500605.70	2295507.18
8	500604.13	2295520.49
9	500571.28	2295544.79
10	500566.88	2295537.57
11	500544.28	2295552.98
12	500532.07	2295561.86

13	500539.16	2295572.21
14	500525.66	2295582.77
15	500532.98	2295592.23
16	500528.45	2295595.73
17	500527.44	2295596.51
18	500525.07	2295593.44
19	500516.67	2295599.36
20	500511.15	2295592.11
21	500508.03	2295594.22
22	500497.01	2295580.51
23	500494.50	2295577.53
24	500462.85	2295600.70
25	500460.11	2295597.12
26	500457.84	2295598.78
27	500455.95	2295596.56
28	500445.38	2295604.67
29	500438.53	2295609.66
30	500426.36	2295618.60
31	500436.37	2295631.51
32	500437.18	2295632.55
33	500447.50	2295645.77
34	500441.54	2295650.20
35	500405.19	2295677.27
36	500401.25	2295671.67
37	500387.17	2295674.85
38	500385.70	2295668.31
39	500384.36	2295668.57
40	500383.56	2295664.45
41	500383.76	2295664,41
42	500382.99	2295660,64
43	500377.89	2295635,45
44	500429.63	2295597,22
45	500480.74	2295559,33
46	500631.01	2295444,79
47	500665.43	2295418,52
1	500691.86	2295398,34

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Саратовской области

от 16 сентября 2026 года № 687-П

Ограничения

использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:
«Дом жилой, 1951 г.», 1951 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 67; «Дом жилой, 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 69; «Дом жилой, 1953 г.», 1953 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 71; «Дом жилой, 1950 г.», 1950 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, пр. 50 лет Октября, 73 / ул. Деловая

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ): ЕЗРЗ-1 (участок 1), ЕЗРЗ-1 (участок 2), ЕЗРЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

1. В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-1 (участок 1), ЕЗРЗ-1 (участок 2), ЕЗРЗ-2) устанавливается запрет:

1.1. на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

1.2. на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды в ЕЗРЗ-1 участок 1, ЕЗРЗ-1 (участок 2):

2.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах (с превышением существующих высотных и планных параметров), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

2.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

2.3. на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: на крышах зданий и сооружений, а также отдельно стоящих рекламных конструкций и рекламных щитов, за исключением информационных конструкций площадью не более 2 кв. м на зданиях, строениях, сооружениях, а также информационных и рекламных конструкциях следующих видов: «ситилайт», «афишный стенд», «афишная тумба»:

на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: высотой более 8 м, а также глухих ограждений, за исключением временных – на период проведения строительных работ;

2.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды в ЕЗРЗ-2:

3.1. на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах (с превышением существующих высотных и планных параметров), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия:

высота застройки не более 6 этажей или не более 22 м от уровня земли по линии застройки Делового проезда до выступающих конструкций крыши;

3.2. на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

3.3. на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: на крышах зданий и сооружений, а также отдельно стоящих рекламных конструкций и рекламных щитов, за исключением информационных конструкций площадью не более 2 кв. м на зданиях, строениях, сооружениях, а также информационных и рекламных конструкциях следующих видов: «ситилайт», «афишный стенд», «афишная тумба»:

на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: высотой более 8 м, а также глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

3.4. на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
