



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 января 2025 № 10-р

г. Саратов

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки
Новопушкинского муниципального образования
Энгельсского муниципального района
Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 21 февраля 2023 года № 56 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района», протоколом заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 25 декабря 2024 года № 51, с учетом поступившего предложения администрации Новопушкинского муниципального образования.

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района обеспечить подготовку проекта следующих изменений:

в Карту градостроительного зонирования в части населённого пункта п. Новопушкинское Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области Правил

землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 30 мая 2013 года № 468/5-04, в части исключения образуемого земельного участка площадью 1082 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, п. Новопушкинское, ул. Коммунистическая, д. 1 из территориальной зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС) и включения в территориальную зону среднеэтажной жилой застройки (Ж-2);

статью 20. «Градостроительный регламент территориальной зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 5 «Градостроительные регламенты» дополнить основным видом разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства «общежития (код 3.2.4)».

2. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

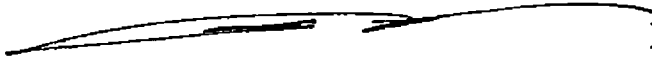
3. В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

4. Советнику министра Шукину С. В. в течение трех дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение к
распоряжению министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 13.01.2025 № 10-р

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки Новопушкинского муниципального
образования Энгельсского муниципального района Саратовской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечение подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района, совместно с заявителем	16.06.2025 года
2.	Рассмотрение подготовленного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	16.07.2025 года
3.	Подготовка документов с целью направления министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства области проекта изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области для принятия решения о внесении соответствующих изменений либо об отклонении и направлении на доработку	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района	25.08.2025 года

Примечание: Проект изменений в Правила землепользования и застройки Новопушкинского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области может быть подготовлен заявителем ранее сроков, установленных настоящей таблицей.