

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.03.2025 № 01-04/91

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 190, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 11 ноября 2024 года, выполненного экспертом Кузнецовой Н.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2024 года № 02-02-08/3451, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1900 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 190, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 190. Время создания (возникновения)

объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1913-1914 гг. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1913-1914 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 190, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1913-1914 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 190, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

706.	Дом жилой, 1900 г.	ул. Челюскинцев, 190
------	--------------------	----------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) «Дом доходный», 1913-1914 гг., расположенного по
адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 190**

Граница территории Объекта совпадает с границей земельного участка
с кадастровым номером 64:48:030454:796



Условное обозначение



- Объект культурного наследия;



- Границы территории объекта культурного наследия ;

*н5 – положение и номер характерной (поворотной) точки границы
территории Объекта культурного наследия

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) «Дом доходный», 1913-1914 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 190

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	497365.19	2297968.78
2	497363.33	2297973.2
3	497362.38	2297974.28
4	497361.77	2297975.73
5	497358.33	2297983.98
6	497348.13	2297980.86
7	497335.74	2297976.54
8	497341.2	2297960.87
9	497353.59	2297965.19
1	497365.19	2297968.78

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», 1913-1914 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 190

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	9	от точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:030454:796 до точки 9 через точки 2,3,4,5,6,7,8;
9	1	от точки 9 на северо-восток до начальной точки 1. Контур замкнулся.


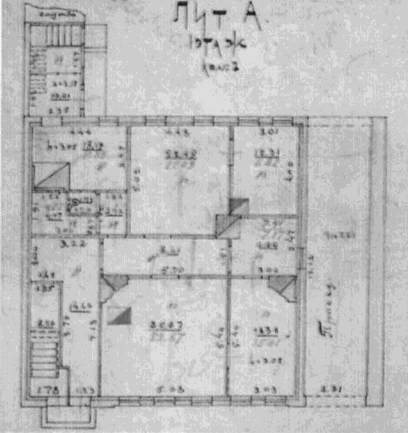
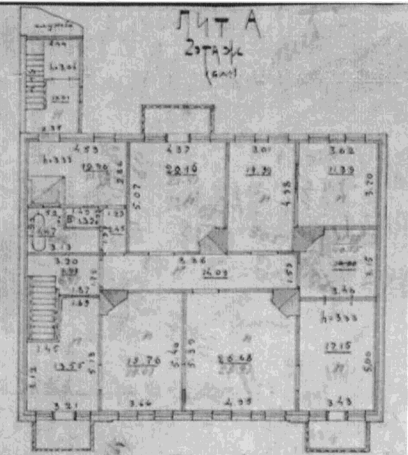
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом доходный», 1913-1914 гг., расположенного по адресу: Российская
Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов,
ул. им. Челюскинцев, д. 190**



Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

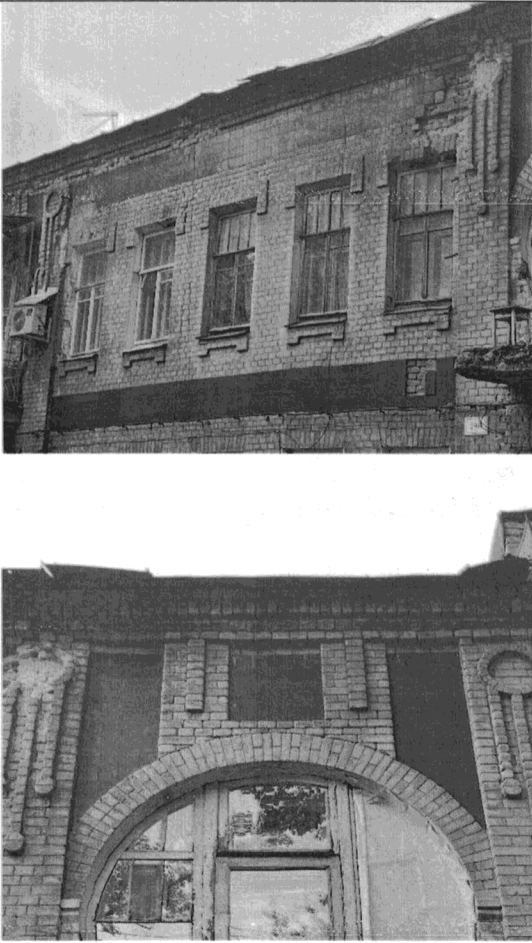

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

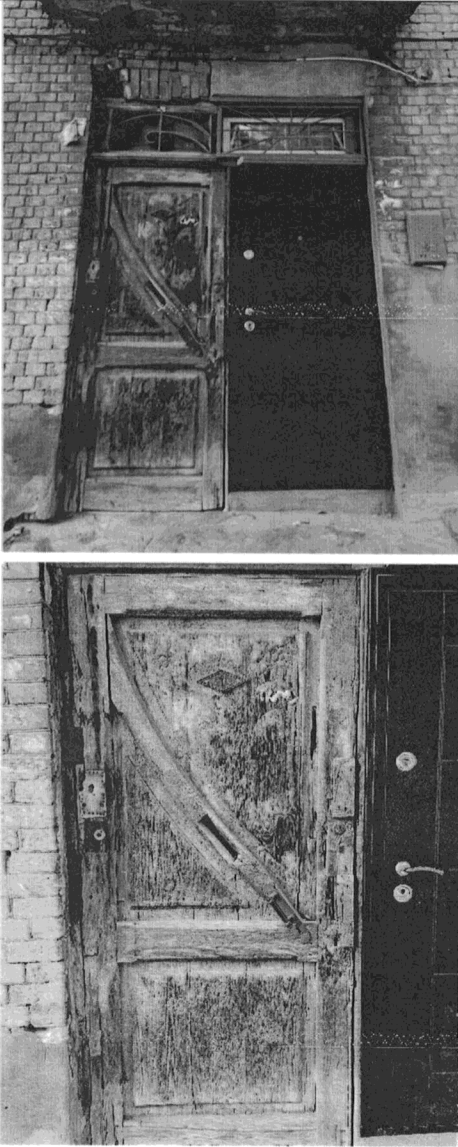

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом доходный», 1913-1914 гг.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 190**


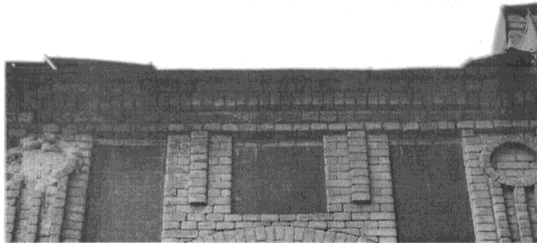

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	Градостроительные характеристики: - местоположение в структуре городской застройки		<ul style="list-style-type: none"> - по линии застройки ул. им. Челюскинцев (четная сторона), между ул. Рахова и ул. Чапаева; - ориентация главного фасада дома по линии застройки улицы.
2	Объёмно-пространственное композиционное построение здания	 	<ul style="list-style-type: none"> - габариты здания (высотные и плановые); - Г-образная форма плана.
3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов		



3.1	- южного главного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - фасад сложной пластики с элементами архитектурного декора; - симметричная композиция в семь световых осей, раскреповка фасада по крайним световым осям (центральная часть в пять световых осей и боковые части по первой и седьмой световым осям); - стилистическое решение фасадов (модерн); - въездная арка по седьмой световой оси.
4	Характер отделки фасадов:		
4.1	- южного (главного) фасада		- открытая кирпичная кладка.

<p>4.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - центральной части южного (главного) фасада в уровне междуэтажного перекрытия и под венчающим карнизом - боковых частей южного (главного) фасада в нишах под венчающим карнизом 		<ul style="list-style-type: none"> - квадратная керамическая плитка темно-изумрудного цвета.
<p>5</p>	<p>Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</p>		
<p>5.1</p>	<ul style="list-style-type: none"> - центральной части первого этажа южного (главного) фасада 		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты); - клинчатая перемычка.

<p>5.2</p>	<p>- левой боковой части первого этажа южного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - входной проем (форма и габариты); - фрагмент клинчатой перемычки; - характер заполнения входного проема: деревянное дверное полотно с верхней остекленной фрамугой, декорированное филенками (форма, габариты, характер филенок); - остекленная фрамуга с декоративным деревянным декором.
<p>5.3</p>	<p>- правой боковой части первого этажа южного (главного) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> - проездная арка (форма и габариты) с псевдотрехцентровым завершением; - клинчатая перемычка.

5.4	- по четвертой, пятой и шестой световым осям центральной части второго этажа южного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты); - декоративное оформление оконного проема: плоский наличник по верхнему контуру с клинчатой перемычкой, подоконный п-образный карниз; - рисунок расстекловки оконного проема.
5.5	- по второй, третьей световым осям центральной части второго этажа южного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - оконный проем (форма и габариты); - декоративное оформление оконного проема: плоский наличник по верхнему контуру с клинчатой перемычкой, подоконный п-образный карниз.
5.6	- боковых частей второго этажа южного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - крупное циркульное окно с двумя вертикальными импостами и одностворчатой дверью (форма, габариты); - циркульная перемычка.
6	Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		

6.1	<p>- лопатки второго этажа южного (главного) фасада, обрамляющие раскреповки первой и седьмой световых осей</p>		<p>- форма и габариты лопатки;</p> <p>- декоративная композиция в завершении лопатки в виде круга с тремя свисающими «гирьками».</p>
7	Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:		
7.1	<p>- венчающий карниз южного (главного) фасада</p>		<p>- профилированный венчающий карниз.</p>
8	Декор – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
8.1	<p>- над оконными проемами второго этажа боковых частей южного (главного) фасада</p>		<p>- композиция из трех ниш (форма и габариты), заполненных керамической плиткой;</p> <p>- вертикальные прямоугольные элементы (форма и габариты) между нишами.</p>

9	Балкон – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
9.1	- балкон в уровне второго этажа левой части южного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - балкон (местоположение); - балконная плита (габариты); - металлическое светопрозрачное ограждение с растительно-геометрическим орнаментом по трем сторонам балконной плиты (форма, габариты, рисунок).
9.2	- балкон в уровне второго этажа правой части южного (главного) фасада		<ul style="list-style-type: none"> - балкон (местоположение); - балконная плита (габариты).

Предмет охраны может быть уточнён и дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.