

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.03.2025 № 01-04/92

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, п. Дергачи, пл. М. Горького, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 8 ноября 2024 года, выполненного экспертом Абдулгужиным Д.И., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Особняк купеческий, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, п. Дергачи, пл. М. Горького, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Особняк купеческий». Адрес объекта: Саратовская обл., р.п. Дергачи, пл. Максима Горького, д. 2. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: втор. пол. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., р.п. Дергачи, пл. Максима Горького, д. 2, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., р.п. Дергачи, пл. Максима Горького, д. 2, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Дергачевский район» следующую строку:

1.	Особняк купеческий, кон. XIX в.	п. Дергачи, пл. М. Горького, 2
----	---------------------------------	--------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета

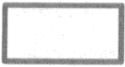



В.В. Мухин

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., р.п. Дергачи, пл. Максима Горького, д. 2



Использованные условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия; |
|  | - граница территории объекта культурного наследия; |
| •Н2 | - номера характерных поворотных точек. |

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., р.п. Дергачи, пл. Максима Горького, д. 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	463628.72	3280409.04
2	463616.93	3280427.84
3	463601.75	3280418.37
4	463613.46	3280399.54
1	463628.72	3280409.04

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская обл., р.п. Дергачи, пл. Максима Горького, д. 2

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на восток-юго-восток 22,19 метра до точки 2;
2	3	от точки 2 на юг-юго-запад 17,89 метра до точки 3;
3	4	от точки 3 на запад-северо-запад 22,17 метра до точки 4;
4	1	от точки 4 на север-северо-восток 17,98 метра до точки 1. Контур замкнулся.

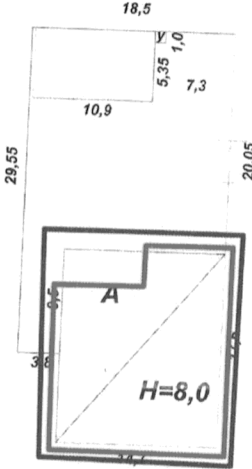
**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк
купеческий», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская
обл., р.п. Дергачи, пл. Максима Горького, д. 2**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

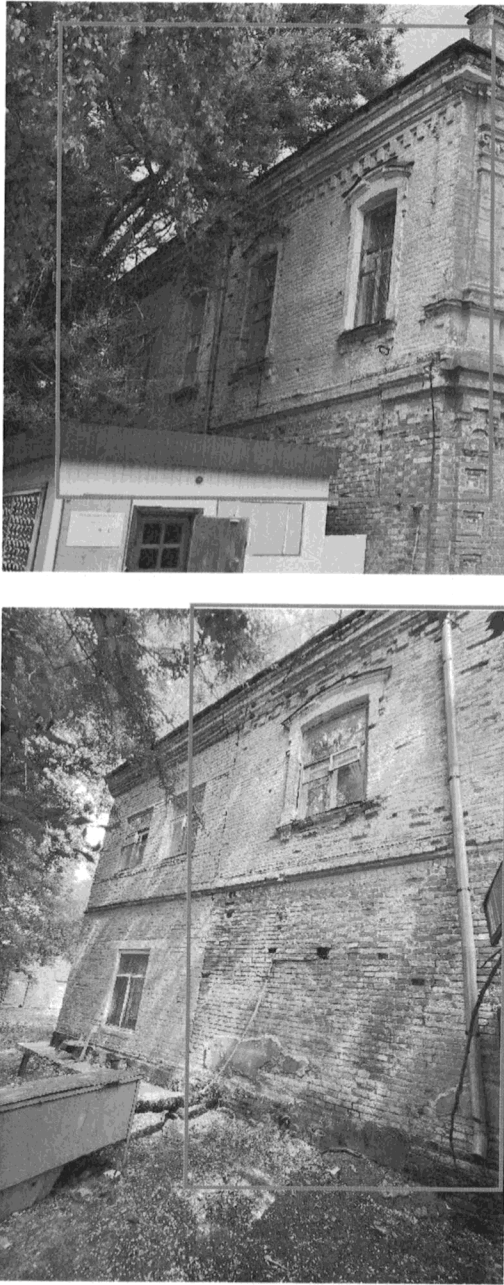

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


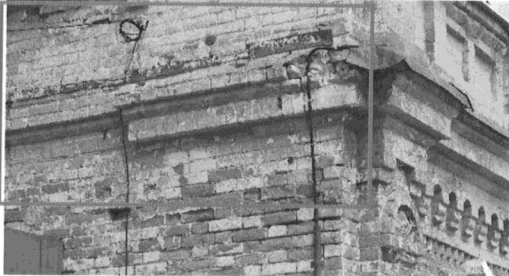
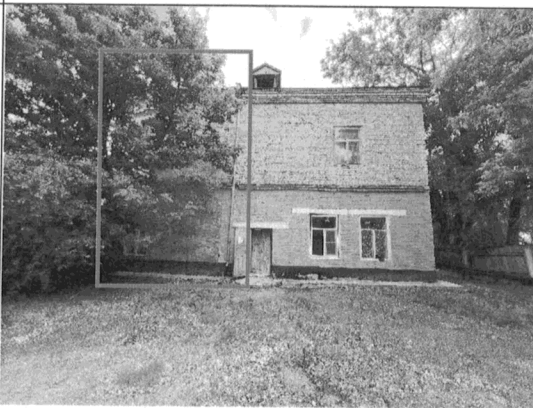
**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купеческий», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу:
Саратовская обл., р.п. Дергачи, пл. Максима Горького, д. 2**

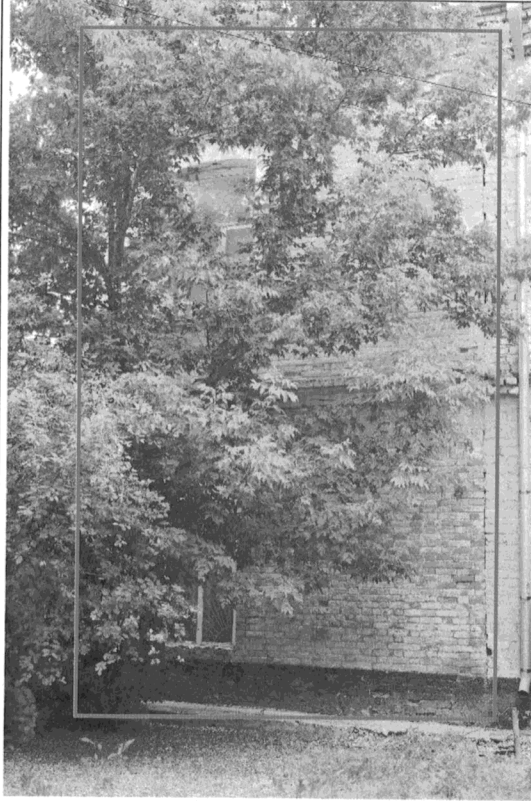
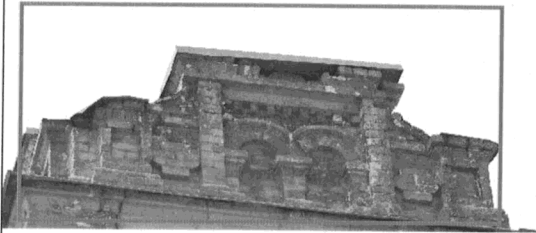
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	Градостроительные характеристики	 <p>Условные обозначения:  - Объект</p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания в структуре поселка; - угловое расположение на пресечении ул. Некрасова и пл. М. Горького; - расположение в границах квартала ул. Некрасова – ул. Октябрьская – ул. Советская – пл. Максима Горького; - видовое раскрытие при движении по пл. М. Горького с северо-востока и юго-запада.
2	Планировочная структура в исторических габаритах	 <p>— - существующая планировочная структура; — - планировочная структура в исторических габаритах.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - планировочная структура в исторических габаритах.



3	<p>Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания в исторических габаритах</p>		<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного здания прямоугольной формы в плане; - историческая Г-образная форма в плане; - конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру кон. XIX в.; - местоположение несущих исторических стен кон. XIX в.; - стилевое решение – русский стиль; - крыша, её конфигурация (вальмовая), высотные отметки по коньку.
4	<p>Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов здания:</p>		
4.1	<p>Северо-восточный фасад (уличный), ориентированный на ул. Некрасова</p>		<ul style="list-style-type: none"> - композиция фасада – симметричная, в шесть вертикальных световых осей; - членение фасада слабовыраженными ризалитами; - вертикальные акценты: слабовыраженные ризалиты, пилястры, лучковые оконные проемы; - горизонтальные акценты: венчающий и межэтажный карниз со стилизованным городчатым поясом, - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов.



4.2	Юго-восточный фасад (главный), ориентированный на ул. пл. М. Горького		<ul style="list-style-type: none"> - композиция фасада – асимметричная, в пять вертикальных световых осей в уровне второго этажа и в четыре вертикальных световых оси в уровне первого этажа; - членение фасада слабовыраженными ризалитами; - вертикальные акценты: слабовыраженные ризалиты, пилястры, лучковые оконные проемы; - горизонтальные акценты: венчающий и межэтажный карниз со стилизованным городчатым поясом, - местоположение, конфигурация и габариты дверного проема; - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов.
-----	---	--	---

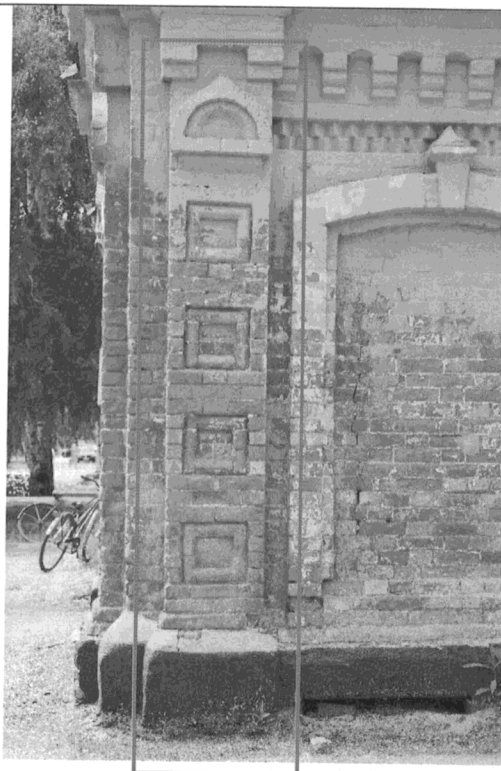

4.3	Юго-западный фасад (дворовой)		<ul style="list-style-type: none"> - композиция фасада в уровне второго этажа в три вертикальных световых оси; - вертикальные акценты: лучковые оконные проемы; - горизонтальные акценты: венчающий профилированный карниз с метрическим рядом дентикул и межэтажный профилированный карниз; - местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов в части фасада кон. XIX. в.
4.3.1	Венчающий карниз юго-западного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с метрическим рядом дентикул.

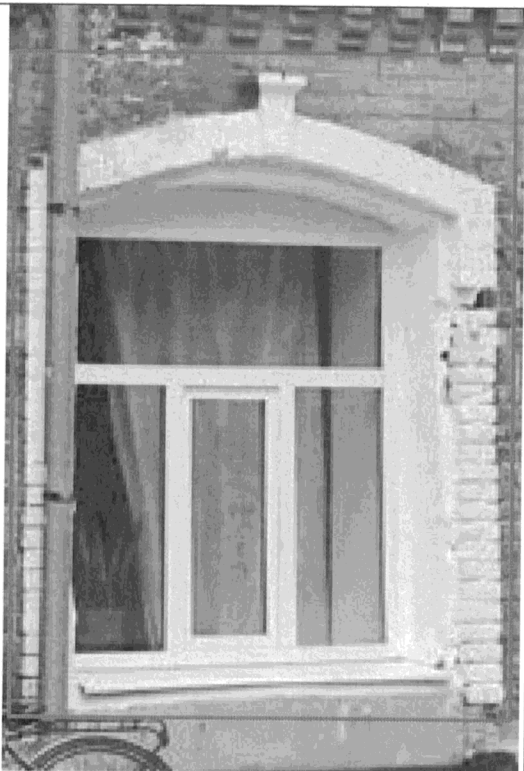
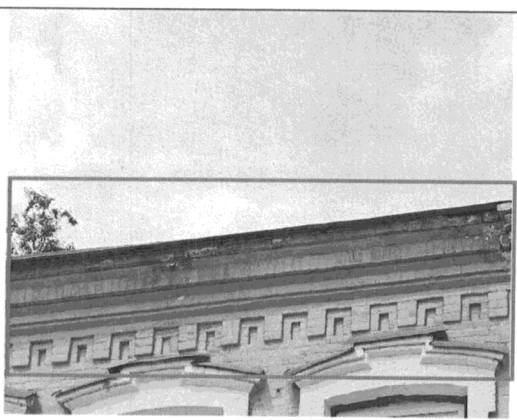
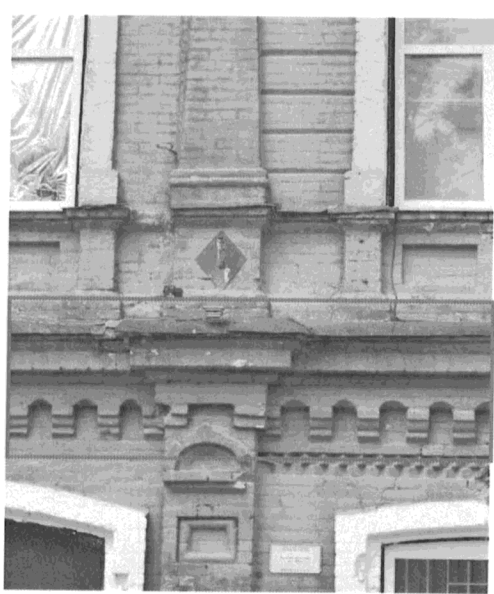
4.3.2	Лучковые оконные проемы в уровне второго этажа юго-западного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы с лучковой перемычкой; - рамочные оконные наличники с ушками и сережками по бокам; - профилированный фигурный сандрик в навершие оконных проемов; - профилированные подоконные карнизы с раскреповкой по бокам и декором.
4.3.3	Межэтажный карниз юго-западного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - межэтажный профилированный карниз с раскреповкой по бокам фасада.
4.4	Северо-западный фасад (дворовой)		<ul style="list-style-type: none"> - композиция фасада исторического объема в одну вертикальную световую ось; - вертикальные акценты: лучковые оконные проемы; - горизонтальные акценты: профилированный венчающий карниз с метрическим рядом дентикул, профилированный межэтажный карниз;



			<p>- местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов исторической части здания.</p>
5	Архитектурно-художественное оформление северо-восточного и юго-восточного фасадов		
5.1	Аттики, расположенные на углах северо-восточного и юго-восточного фасадов		<p>- местоположение, габариты, форма и декоративное оформление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сложная форма аттика; - фланкирующие филенки по бокам; - нижний пояс с профилем у основания и раскреповкой; - центральная части акцентированная лопатками; - плоскость между лопатками с имитацией пилястр и архивольта; - ряд дентикул в навершие между лопатками; - фигурный декор между лопатками и прямоугольными филенками; - венчающий профилированный карниз.

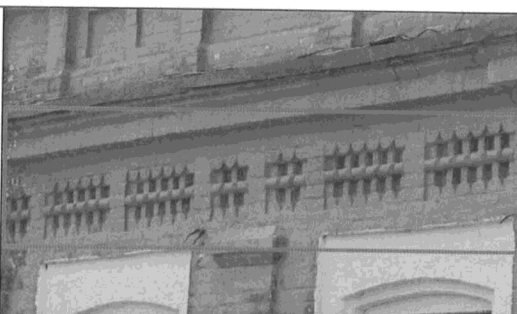
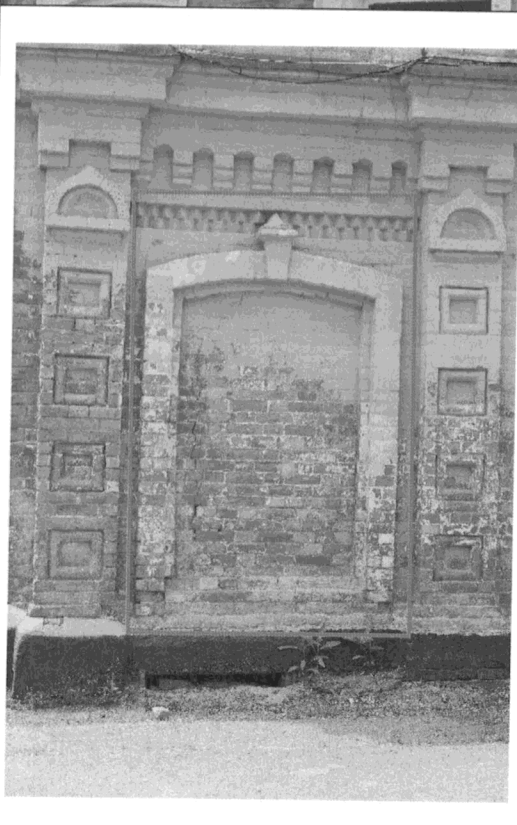
5.2	Ризалиты в уровне второго этажа, фланкирующие юго-восточный и северо-восточный фасад		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты и оформление ризалитов в уровне второго этажа; - фланкирующие пилястры; - завершение объема сложным аттиком; - венчающий профилированный карниз с небольшим выносом и поясом из фигурных кронштейнов с сережками, между которыми расположены квадратные филенки; - раскреповка венчающего карниза с ризалитом и пилястрами; - оконные простенки, оформленные горизонтальным рустом.
5.3	Пилястры в уровне второго этажа ризалитов, расположенные со стороны юго-восточного и северо-восточного фасадов		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты и декор пилястры; - оформление валиками под капителью и у основания; - навершие пилястры со стилизованной капителью ионического ордера и профильным карнизом; - небольшой пояс с профилем у основания.

5.4	<p>Лучковые оконные проемы второго этажа с оформлением, расположенные со стороны юго-восточного и северо-восточного фасадов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, форма и оформление лучковых оконных проемов: <ul style="list-style-type: none"> - рамочный наличник с ушками и сережками по бокам; - навершие наличника с профилированным фигурным сандриком; - подоконная плоскость, оформленная прямоугольными филенками; - подоконная плоскость, фланкированная по бокам лопатками; профилированный подоконный карниз с раскреповкой, проходящий вдоль фасадов.
5.5	<p>Ризалиты в уровне первого этажа, фланкирующие юго-восточный и северо-восточный фасад</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты и оформление ризалитов в уровне первого этажа: <ul style="list-style-type: none"> - фланкирующие пилястры; - межэтажный профилированный карниз со стилизованным городчатым поясом и раскреповкой; - пояс из поребрика в два ряда.

5.6	<p>Пилястры ризалитов в уровне первого этажа</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты и оформление пилястры: - прямоугольные ширинки; - полукруглая ширинка в верхней части с килевидным завершением; - навершие с фигурным декором; - раскреповка основания цокольной стенки.
5.7	<p>Лучковые оконные проемы первого этажа, расположенные со стороны юго-восточного и северо-восточного фасадов</p>		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, форма и оформление лучковых оконных проемов: - рамочный наличник; - фигурный замковый камень в навершие.

			
5.8	Венчающий карниз между ризалитами со стороны юго-восточного и северо-восточного фасадов		- венчающий профилированный карниз с метрическим рядом дентикул.
5.9	Межэтажный карниз, расположенный со стороны юго-восточного фасада		- межэтажный профилированный карниз со стилизованным городчатым поясом; - раскреповка пилястр.

5.10	Лучковый дверной проем со стороны юго-восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, форма лучкового дверного проема: - рамочный наличник; - фигурный замковый камень в навершие.
5.11	Простые пилястры со стороны северо-восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, форма пилястры: - простая профилированная капитель.

5.12	Пояс, выложенный фигурной кладкой со стороны северо-восточного фасада		- рисунок фигурной кирпичной кладки.
5.13	Лучковые оконные ниши со стороны северо-восточного фасада		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты, форма: - рамочный наличник; - фигурный замковый камень.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.