

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.04.2025 № 01-04/134

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 84/Челюскинцев, 137, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года, выполненного экспертом Кондаковой Е.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 1 октября 2024 года № 02-02-08/2787 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чапаева, 84/ ул. Челюскинцев, 137, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Усадьба городская». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 84. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 84, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 84, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

678.	Усадьба городская, кон. XIX в.	ул. Чапаева, 84/ ул. Челюскинцев, 137
------	--------------------------------	---------------------------------------

4. Признать утратившим силу приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 16.01.2020 № 01-04/18 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Чапаева, 84/ул. Челюскинцев, 137».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**






В.В. Мухин

Приложение № 1

к приказу комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.04.2025 № 01-04/134

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Усадьба городская», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 84**



-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  1 - номера характерных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 84

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	497198.55	2298295.51
2	497191.05	2298316.37
3	497173.71	2298310.13
4	497176.41	2298302.69
5	497160.78	2298297.01
6	497165.61	2298283.59
1	497198.55	2298295.51

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 84


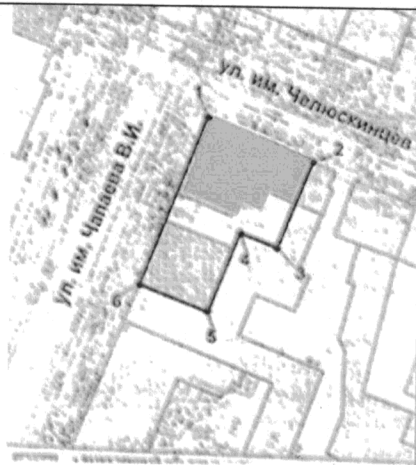
Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

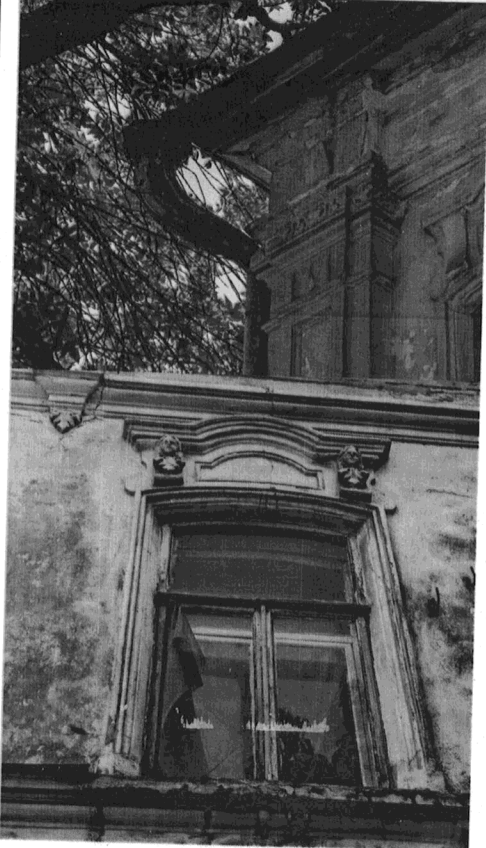
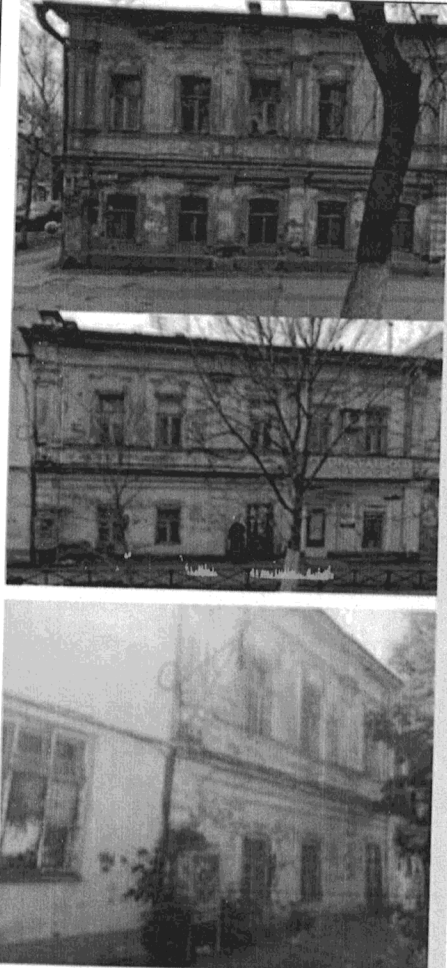
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу комитета культурного
наследия Саратовской области
от 15.04.2025 № 01-04/134

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 84

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки г. Саратова	- на углу улиц Чапаева и Челюскинцев	
1.2	Габариты, силуэт	■ - объект, Г-образное в плане, 2-хэтажное здание с вальмовой крышей;	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	Материал стен	Конструкции венчающего карниза, красный кирпич; штукатурка, эталонные участки штукатурной и гипсовой детализовки	

2.2	Композиционное и архитектурное решение уличных фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> - композиция уличных фасадов симметричная, в стиле эклектики; форма и материал венчающих карнизов; - тянутые штукатурные наличники; - украшенные лепниной фигурные завершения наличников окон второго этажа; - фигурные воронки водосточной трубы на углу улиц; - руст первого этажа, пилястры с базами, филёнками и капителями в простенках 	
2.3	Габариты и местоположение световых осей	<ul style="list-style-type: none"> - габариты, местоположение и форма световых осей; - габариты и форма столярных заполнений окон (расстекловки) кон. XIX в.; - габариты и форма столярных заполнений калитки и ворот; Форма и местоположение дверного проёма в южной части западного фасада. 	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.