



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.06.2025 № 01-04/184

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 85, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года, выполненного экспертом Кондаковой Е.В., письма администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области от 18 сентября 2024 года № 5391/01-23, письма ГАУК «Научно-производственный центр по историко-культурному наследию Саратовской области» от 9 сентября 2024 года № 01-08/843, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кондитерская Кесселя и Аюкаевой, XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, 85, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Кондитерская Кесселя и

Аюкаевой». Адрес объекта: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, д. 85. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: сер. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кондитерская Кесселя и Аюкаевой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, д. 85, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кондитерская Кесселя и Аюкаевой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, д. 85, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Хвалынский район» следующую строку:

15.	Кондитерская Кесселя и Аюкаевой, XIX в.	г. Хвалынский, ул. Ленина, 85
-----	---	-------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

OT 02.06.2025 № 01-04/184

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кондитерская Кесселя и Аюкаевой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Ленина, д. 85



Условное обозначения:

- *н 2 – номера характерных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кондитерская Кесселя и Аюкаевой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Ленина, д. 85

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	604045.54	3236127.22
2	604050.14	3236148.08
3	604048.27	3236148.54
4	604048.60	3236151.72
5	604045.11	3236153.00
6	604045.20	3236153.97
7	604041.60	3236154.80
8	604040.91	3236154.96
9	604039.12	3236147.27
10	604032.91	3236148.72
11	604032.08	3236145.75
12	604024.97	3236147.40
13	604021.57	3236132.79
1	604045.54	3236127.22

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Кондитерская Кесселя и
Аюкаевой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Хвалы́нск, ул. Ленина, д. 85

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на расстоянии 21,36 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:49:010738:1 до точки 2;
2	7	от точки 2, через точки 3, 4, 5, 6, на расстоянии 13,50 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:49:010738:1 до точки 7;
7	10	от точки 7, через точку 8, 9, на расстоянии 14,98 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:49:010738:36 до точки 10;
10	12	от точки 10 через точку 11 на расстоянии 10,39 м граница проходит до точки 12;
12	13	от точки 12 на расстоянии 15,00 м граница проходит вдоль ул. им. К.С. Петрова-Водкина до точки 13;
13	1	от точки 13 на расстоянии 24,60 м граница проходит вдоль ул. Ленина до точки 1. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
значения «Кондитерская Кесселя и Аюкаевой», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский,
ул. Ленина, д. 85**


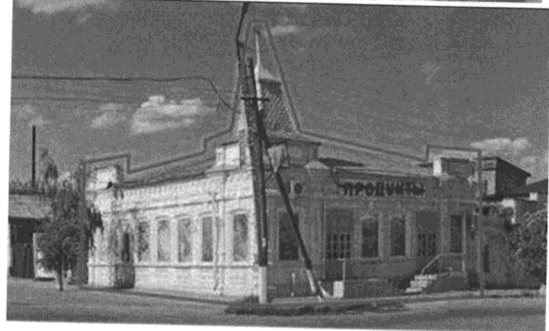

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.


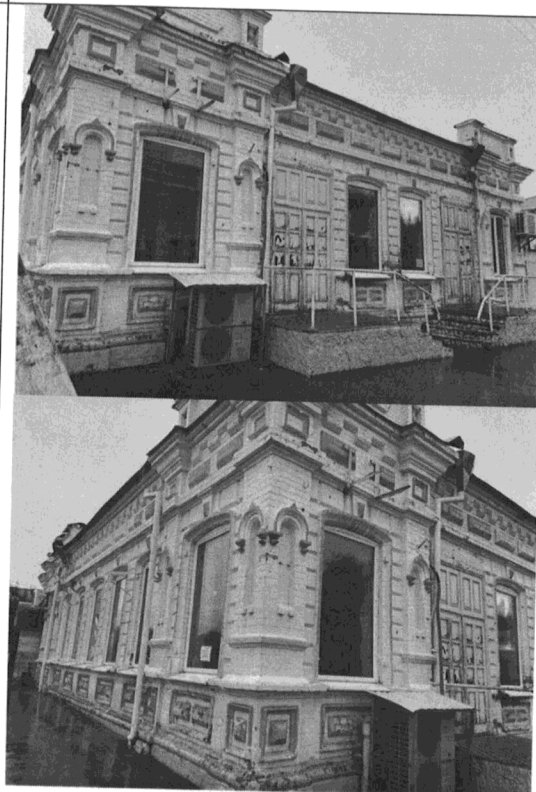

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу комитета культурного
наследия Саратовской области
от 02.06.2025 № 01-04/184

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Кондитерская Кесселя и Аюкаевой», сер.
XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский,
ул. Ленина, д. 85**

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре застройки г. Хвалынска	- Объект расположен на углу ул. Ленина и ул. им. К.С. Петрова- Водкина	
1.2	Габариты, силуэт	– габариты и силуэт на сер. XIX в.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	Объемно- пространствен- ная композиция	– конфигурация в плане; – количество этажей (1 этаж); – высотные отметки по венчающим карнизам и конькам	

2.2	Крыша	<ul style="list-style-type: none"> – историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам, скатный тип кровли; - угловая венчающая башенка юго-западного угла; - аттики на юго-восточном и северо-западном углах. 	
2.3	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>Местоположение, форма, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконных проемов лучковой конфигурации; <p>– дверных проемов прямоугольной конфигурации. Подлинные столярные заполнения.</p> <p>Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подоконных горизонтальных членений; – венчающего карниза; - угловые лопатки; - рустовка наружных стен 	
2.4	Декоративная отделка фасадов	<p>Характер кирпичной кладки в обмазке с декоративными деталями в неорусском стиле эклектики, форма кровли и шатра со шпилем и флюгером</p>	
2.5	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.