



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.06.2025 № 01-04/85

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года, выполненного экспертом Кондаковой Е.В., письма администрации Хвалынского муниципального района Саратовской области от 18 сентября 2024 года № 5391/01-23 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Солдаткина, 2-я пол. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, д. 110, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом купца Солдаткина». Адрес объекта: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 73. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 2-я пол. XIX в. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Солдаткина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 73, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Солдаткина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 73, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Хвалынский район» следующую строку:

21.	Дом купца Солдаткина, 2-я пол. XIX в.	г. Хвалынский, ул. Революционная, 110
-----	--	---------------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета





В.В. Мухин

Приложение № 1
к приказу комитета культурного
наследия Саратовской области
от 02.06.2025 № 01-04/185

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом купца Солдаткина», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский,
ул. Революционная, 73**



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия;
-  - Границы территории объекта культурного наследия
- *Н 2 - номера характерных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Солдаткина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 73

№ точки	Координаты МСК -64	
	X	Y
1	604323.75	3235813.42
2	604326.33	3235828.66
3	604327.44	3235834.98
4	604328.19	3235834.94
5	604329.19	3235840.42
6	604316.96	3235843.01
7	604313.48	3235843.79
8	604313.25	3235843.21
9	604305.58	3235844.77
10	604305.01	3235845.60
11	604302.46	3235843.97
12	604303.07	3235843.12
13	604300.09	3235828.83
14	604299.38	3235828.86
15	604298.05	3235823.63
16	604298.60	3235823.49
17	604297.55	3235818.98
1	604323.75	3235813.42

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом купца Солдаткина»,
2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Хвалы́нск, ул. Революционная, 73**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	5	от точки 1 через точки 2, 3, 4, на расстоянии 28,19 м граница проходит до точки 5;
5	11	от точки 5 через точки 6, 7, 8, 9, 10 на расстоянии 28,55 м граница проходит вдоль ул. Революционной до точки 11;
11	17	от точки 11 через точки 12, 13, 14, 15, 16, на расстоянии 26,94 м граница проходит до точки 17;
17	1	от точки 17 на расстоянии 26,78 м граница проходит по земельному участку с кадастровым номером 64:49:010730:26 до точки 1. Контур замкнулся.




**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
значения «Дом купца Солдаткина», 2-я пол. XIX в., расположенного
по адресу: Саратовская область, г. Хвалы́нск, ул. Революционная, 73**




Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Солдаткина», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Хвалынский, ул. Революционная, 73

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре застройки г. Хвалынска	– Объект расположен в центре квартала, ограниченном с севера ул. Коммунистической, с запада ул. Российской Республики, с юга ул. Луначарского	
1.2	Планные характеристики	- габариты и силуэт на 1910 г.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики:		
2.1	Объемно-пространственная композиция	- конфигурация в плане; - количество этажей; - высотные отметки по венчающим карнизам и конькам, аттикам, куполу, фронтому, шатру, шпилям, вид и расположение подлинных элементов глухой ограды.	

2.2	Крыша	<ul style="list-style-type: none"> - историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам, скатный тип кровли; - угловая венчающая башенка с шатром и шпилем с юго-восточного угла; - фронтон; - аттик; - купол со шпилем в северо-восточной части здания. 	
2.3	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>Местоположение, форма, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконных проемов прямоугольной конфигурации; - дверных проемов прямоугольной конфигурации. <p>Подлинные столярные заполнения. Исторические форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подоконных горизонтальных членений; - венчающего карниза; - угловые рустованные лопатки; - рустовка цоколя здания. 	
2.4	Декоративная отделка фасадов	<ul style="list-style-type: none"> - шатра и купола – кровля «чешуя» со шпилем; - декоративный металл навеса; - декоративный металл решетки над кровлей; - резьба двупольного дверного заполнения; - насыщенное декоративное убранство в стиле эклектики с рустованными поверхностями стен и детализацией надоконных поясов, профилировкой разноуровневых венчающих карнизов. 	

2.5.	Лестницы и входные элементы	Историческая деревянная лестница с резными балясинами и поручнями (внутри) Входное крыльцо с частично утраченной метлахской плиткой	
2.6.	Витражи и стеклянные элементы	Сохраненные витражные окна с цветными стеклами в исторической рамке, подлежащие реставрации и сохранению в первоначальном виде.	
2.7.	Конструктивные элементы:	Местоположение капитальных стен.	

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.