



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09.06.2025 № 01-04/190

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 69, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года, выполненного экспертом Кондаковой Е.В., письма администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 20 сентября 2024 года № 5503 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание, где размещался военный склад, 1905 г.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 69, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Казенный винный склад». Адрес объекта: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 69/1. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1905 г., 1935 г. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казенный винный склад», 1905 г., 1935 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 69/1, согласно приложению № 1.

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казенный винный склад», 1905 г., 1935 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 69/1, согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Пугачевский район» следующую строку:

| | | |
|-----|---------------------|----------------------------------|
| 32. | Дом жилой, 1910 гг. | г. Пугачев, ул. Топорковская, 69 |
|-----|---------------------|----------------------------------|

4. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 12.01.2023 № 01-04/7 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 69».

5. Отделу правовой и организационно-кадровой работы (Белов А.К.) разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

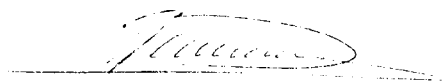
6. Отделу учета объектов культурного наследия (Мастрюкова С.А.) направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

7. Отделу учета объектов культурного наследия (ответственный - Шустова Е.Г.) в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

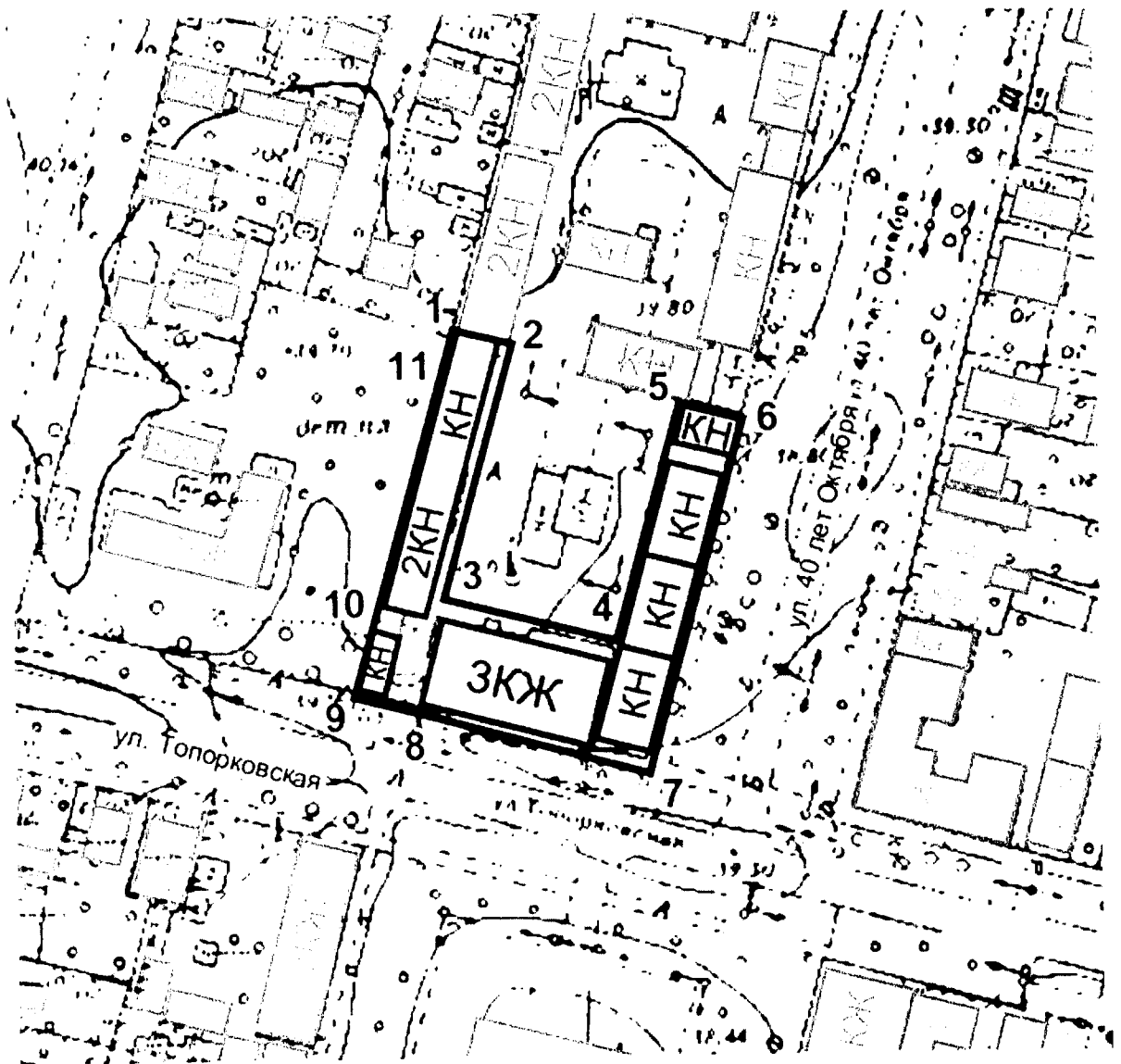
9. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –
председатель комитета**





В.В. Мухин

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Казенный винный склад», 1905 г., 1935 г.,
расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев,
ул. Топорковская, 69/1**



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия;
 - Границы территории объекта культурного наследия
*н 2 - номера характерных точек.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казенный винный склад», 1905 г., 1935 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 69/1

| № точки | Координаты МСК -64 | |
|--------------------|---------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 550327.51 | 3283081.53 |
| 2 | 550324.06 | 3283093.95 |
| 3 | 550269.99 | 3283078.94 |
| 4 | 550260.70 | 3283115.45 |
| 5 | 550311.30 | 3283129.19 |
| 6 | 550307.97 | 3283142.68 |
| 7 | 550232.42 | 3283122.16 |
| 8 | 550245.33 | 3283074.07 |
| 9 | 550249.17 | 3283059.78 |
| 10 | 550265.50 | 3283064.32 |
| 11 | 550323.36 | 3283080.38 |
| 1 | 550327.51 | 3283081.53 |

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Казенный винный склад»,
1905 г., 1935 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Пугачев, ул. Топорковская, 69/1**

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | от точки 1 по условной линии, проложенной по торцевой стене одноэтажного кирпичного сооружения в восточном направлении до точки 2; |
| 2 | 5 | от точки 2 по условной линии, проложенной по внутриквартальной территории через точки 3, 4 до точки 5; |
| 5 | 6 | от точки 5 по условной линии, проложенной по торцевой стене одноэтажного кирпичного сооружения в восточном направлении до точки 6; |
| 6 | 7 | от точки 6 по условной линии, проложенной вдоль линии застройки западной стороны по ул. 40 лет Октября в южном направлении до точки 7; |
| 7 | 9 | от точки 7 по условной линии, проложенной вдоль линии застройки северной стороны ул. Топорковской в западном направлении через точку 8 до точки 9; |
| 9 | 10 | от точки 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020442:28 до точки 10; |
| 10 | 11 | от точки 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020442:29 до точки 11; |
| 11 | 1 | от точки 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 64:46:020442:29 до точки 1. Контур замкнулся. |

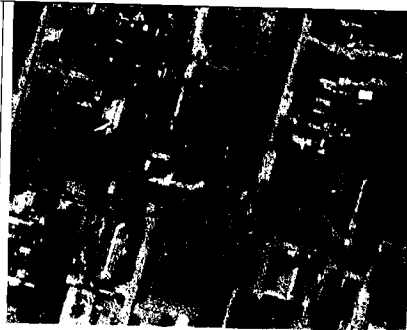

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казенный винный склад», 1905 г., 1935 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, 69/1





Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

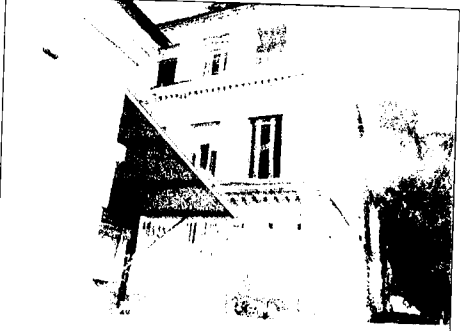
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Казенный винный склад», 1905 г.,
1935 г., расположенного по адресу: Саратовская область,
г. Пугачев, ул. Топорковская, 69/1**

| № п/п | Наименование предмета охраны | Описание предмета охраны | Изображение предмета охраны |
|----------|--|---|---|
| 1 | Градостроительные характеристики: | | |
| 1.1 | Местоположение в структуре застройки г. Пугачев | - Объект расположен в центре квартала по ул. Топоровская, между ул. Свободы и ул. 40 лет Октября в г. Пугачеве |  |
| 1.2 | Габариты, силуэт | - габариты и силуэт |  |
| 2 | Архитектурные и конструктивные характеристики: | | |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 2.1 | Объемно-пространственная композиция | <ul style="list-style-type: none"> – конфигурация в плане; – количество этажей (2 и 3 этажа); – высотные отметки по венчающим карнизам |   |
| 2.2 | Крыша | <p>высотные отметки по верху венчающего карниза</p> <p>первоначального объёма, скатный тип кровли</p> |  |
| 2.3 | Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов | <p>Местоположение, форма, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконных проемов прямоугольной конфигурации и с лучковыми перемычками; - дверных проемов прямоугольной конфигурации и с лучковыми перемычками. <p>Форма и характер оконных и дверных заполнений. Межэтажные и венчающий карнизы, выполненные кирпичной кладкой</p> |  |

| | | | |
|-----|------------------------------|---|---|
| 2.4 | Декоративная отделка фасадов | Выполненная методом открытой кирпичной кладки |  |
| 2.5 | Конструктивные элементы: | Местоположение капитальных стен | |

* Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.