



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 июня 2025 № 1031-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки  
территории для размещения линейного  
объекта «Клиновское месторождение.  
Скважина № 1» в Федоровском и  
Ершовском муниципальных районах  
Саратовской области, с проектом  
межевания в его составе**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112, пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании заявления ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»:

1. Разрешить ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча» подготовить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Клиновское месторождение. Скважина № 1» в Федоровском и Ершовском муниципальных районах Саратовской области, с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений уполномоченных исполнительных органов субъектов Российской Федерации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (приложение № 2).

4. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в течении одного месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П «Вопросы официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области», не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства Саратовской области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, главы Федоровского муниципального района Саратовской области, главы Ершовского муниципального района Саратовской области.

7. Советнику министра Щукину С.В. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

Приложение № 1  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 10.06.2025 № 1031-р

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории,**  
**осуществляемой на основании решений уполномоченных**  
**исполнительных органов субъектов Российской Федерации**

Территория для размещения линейного объекта «Клиновское месторождение. Скважина № 1» в Федоровском и Ершовском муниципальных районах Саратовской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки с проектом межевания в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча», ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ: 1146454002287 23.05.2014, адрес юридического лица: 410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 4, электронная почта юридического лица: nnk-saratovngd@ipc-oil.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект: «Клиновское месторождение. Скважина №1», общей ориентировочной площадью 391930 кв.м.;

		<p>Автомобильная дорога категории IV до площадки скважины № 1 «Клиновская»;</p> <p>Обустройство площадки скважины;</p> <p>Крановый узел с подключением малогабаритной измерительной установки замера дебита скважины;</p> <p>Газопровод-шлейф от скважины № 1 «Клиновская» с приемной площадкой для техники и ёмкость аварийного слива реагента;</p> <p>Метанолопровод от пункта дозирования хим.реагентов до скважины № 1 «Клиновская»;</p> <p>Система АСУ ТП, оборудование для передачи информации с площадки скважины № 1 «Клиновская» в операторную УКПГ «Коптевская»;</p> <p>Узел коррозионного мониторинга внутрипромыслового газопровода;</p> <p>Резервный источник питания ДЭС на площадке скважины № 1 «Клиновская»;</p>
--	--	---

		Сооружения электроснабжения ВЛ-10 кВ, КТП»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Морцевское муниципальное образование Федоровского муниципального района Саратовской области, Миусское муниципальное образование Ершовского муниципального района Саратовской области
6.	Состав документации по планировке территории	Книга 1 «Основная часть проекта планировки территории», Книга 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», Книга 3 «Основная часть проекта межевания территории», Книга 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами: 64:36:070108:118; 64:36:070108:126; 64:36:070108:234 64:36:000000:2348; 64:36:070108:174; 64:36:080301:92; 64:36:080301:51; 64:36:080301:55; 64:36:080301:58; 64:36:080301:59; 64:36:080301:61; 64:36:080301:62; 64:36:080301:63; 64:36:080301:64; 64:36:080301:67; 64:36:080301:68; 64:36:080301:70; 64:36:080301:71; 64:36:080301:73;

		64:36:080301:308; 64:36:080301:236; 64:36:080301:20; 64:36:080301:21 Ориентировочная площадь территории 391930 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приложение № 2  
к распоряжению министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 14.06.2025 № 1031-р

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта «Клиновское месторождение. Скважина № 1»
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Линейный объект «Клиновское месторождение. Скважина № 1»
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта «Клиновское месторождение. Скважина № 1» в Федоровском и Ершовском муниципальных районах Саратовской области
5.	Виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"><li>- инженерно-геодезические изыскания;</li><li>- инженерно-геологические изыскания;</li><li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li><li>- инженерно-экологические изыскания.</li></ul>
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов:</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержденный приказом Министерства</p>

	<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 317.1325800.2017</p> <p>«Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1702/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 446.1325800.2019</p> <p>«Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 329/пр) (с изменениями);</p> <p>Свод правил СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.01.2020 № 46/пр);</p> <p>Свод правил СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2021 № 475/пр);</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст) (с изменениями).</p>
--	---