

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 августа 2025 № 462

г. Саратов

**О внесении изменений в решение
Саратовской городской Думы
от 27 декабря 2022 года № 30-319
«О Генеральном плане муниципального
образования «Город Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Законом Саратовской области от 9 октября 2006 года № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 11 июля 2024 года № 588-П «О случаях внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа изменений применительно к части населенного пункта», постановлением Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области», заключением № 565 Правительства Саратовской области о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В разделе «Мероприятия по озеленению» таблицы части 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон

требуется в связи с размещением данных объектов» раздела 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» приложения № 1 к Решению дополнить строкой следующего содержания:

«

602010902	Парк культуры и отдыха	Обустройство мест массового отдыха населения	9,1 га 1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) территория муниципального образования «Город Саратов» (Заводской район)
-----------	------------------------	--	--------------------	---

».

1.2. В Приложение 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа», приложение 3 «Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа», к Решению в части «Фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа» в целях дополнения объектом местного значения - парка культуры и отдыха в Заводском районе города Саратова согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.3. В Приложение 7 к Решению «Карта функциональных зон городского округа» в части «Фрагмента карты функциональных зон городского округа» в целях изменения функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020314:4082, 64:48:020314:630, 64:48:020314:4089, 64:48:020314:4067, 64:48:020314:102, 64:48:020314:103, 64:48:020314:4080, на функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

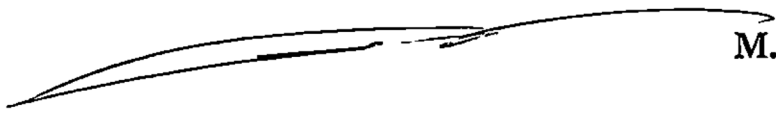
2. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке, и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Шукину С.В. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

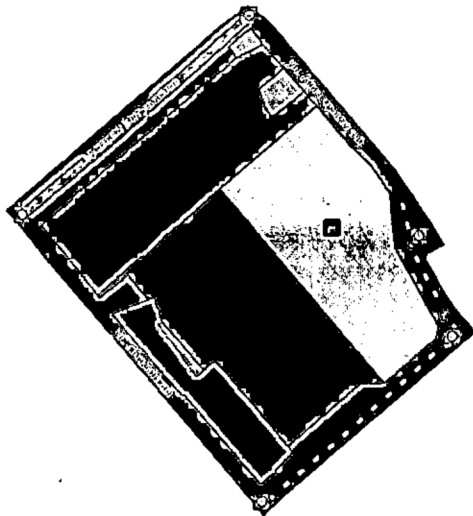
Приложение № 1
к Приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 14.08.2025 № 462

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ» САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
городского округа в соответствии с распоряжением министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской
области от 3 июня 2025 года № 987-р**

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ" САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

*ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 3 ИЮНЯ 2025 ГОДА № 987-Р*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рисунки	План	Смысл
		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
Функциональные зоны		
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона озелененной территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Автомобильные дороги		
		Автомобильные дороги местного значения
		Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
		Магистральная улица районного значения
Искусственные дорожные сооружения		
		Саморегулируемое пересечение в одном уровне
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения		
		Парки культуры и отдыха

Заголовок		Инициалы		Дата	
Муниципальное образование "Город Саратов" Саратовской области					
Инициалы	Дата	Содержит сведения о планируемом размещении объектов местного значения городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 3 июня 2025 года № 987-р			
Инициалы	Дата	Инициалы	Дата	Инициалы	Дата

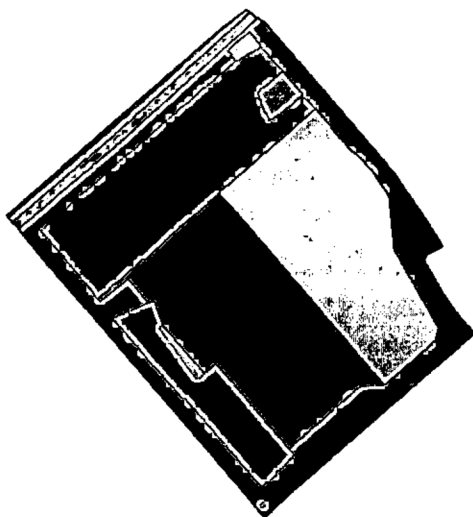
Приложение № 2
к Приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 14.08.2025 № 462

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ» САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Фрагмент карты функциональных зон городского округа в соответствии
с распоряжением министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Саратовской области
от 3 июня 2025 года № 987-р**

*ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ" САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

*ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 3 ИЮНЯ 2025 ГОДА № 987-Р*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Пункт Символ
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Функциональные зоны
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона озеленения территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги местного значения

		Исполнен		Клиент по управлению имуществом города Саратова	
		Дата		Исполнено	
Датум	Вид	Содерж.	Дата	Исполнено	Действ.
14.08.2025	Изменение	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области	03.06.2025	15.08.2025	
<p>Фрагмент карты функциональных зон городского округа в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 3 июня 2025 года № 987-р</p>					