



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 21.01.2026 № 01-04/5

г. Саратов

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Махунцевых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 100

В соответствии со статьями 20 и 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, согласно проекту предмета охраны, разработанному ГКУК «НПЦ», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Махунцевых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 100 (приложение).

2. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

3. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Заместитель
председателя комитета**



В.П. Афанасьева

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 21.01.2026 № 01-04/5

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Махунцевых», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 100

Наименование и описание предмета охраны	Фото предмета охраны
<p>1. Местоположение Объекта в структуре города:</p> <ul style="list-style-type: none"> • местоположение в квартале, ограниченном улицами Ленина, Вольской, Братьев Захаровых, Ленинградской; 	 <p>Красным выделен объект</p>
<p>2. Габариты, объемно-планировочная композиция и конструктивное решение здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> • двухэтажное здание; • форма в плане прямоугольная; • местоположение несущих стен на период XX в.; • стилевое решение фасадов (эkleктика); • фасады в открытой кирпичной кладке; • вальмовая форма кровли. 	<p>Потажные планы на период 2002г.</p> <p>ПЛАН 1ГО ЭТАЖА</p>  <p>ПЛАН 2ГО ЭТАЖА</p>  <p>Красным пунктиром выделен объект Синим пунктиром выделена пристройка</p>

3. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

3.1. Северный фасад:

- на 6 световых осей;
- профиль и габариты раскрепованного цоколя;
- профиль и габариты межэтажного карниза;
- местоположение и габариты пояса с поребриком;
- местоположение и габариты филёнчатого пояса;
- профиль подоконной тяги 2-го этажа;
- метрический ряд кронштейнов и кирпичного декора венчающего карниза;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- профиль и габариты наборных пилястр первого этажа;
- профиль и габариты филёнчатых пилястр второго этажа на филенчатом пьедестале;
- профиль и габариты полуколонн 2-го этажа на филенчатом пьедестале;
- габариты и рисунок декоративного орнамента капителей полуколонн;
- конфигурация прямоугольных оконных проёмов фасада с лучковой перемычкой;
- профиль и габариты наличников с ушками 1-го и 2-го этажа;
- рисунок и габариты серёжек наличников 2-го этажа;
- профиль и габариты замковых камней



2го этажа;

- форма и местоположение филёнок в подоконных частях 2-го этажа;
- профиль и габариты фигурного аттика со слуховыми окнами и кирпичным декором:
 - парапетные стенки с филенчатыми тумбами,
 - средняя возвышающаяся часть с полукруглым завершением,
 - замковый камень,
 - три колонки,
 - прямоугольные окна с полуциркульными перемычками и полуциркульными сандриками,
 - профилированный карниз, огибающий аттик;
- начертание и местоположение текста аттика: «БРА» «МАХ.» «1889.»;
- форма и габариты парапетных тумб;



3.2. Западный фасад:

- на 3 оконных проёма по 1 этажу;
- на 3 оконных проёма по 2 этажу;
- профиль и габариты межэтажного карниза;
- профиль подоконной тяги 2-го этажа;
- метрический ряд кронштейнов и филенок во фризе венчающего карниза;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- конфигурация прямоугольных оконных проёмов фасада с лучковой перемычкой;



3.3. Восточный фасад:

- на 3 оконных проёма и 1 дверной по 1 этажу;
- на 4 оконных проёмов по 2 этажу (1 оконный проём заложен);
- профиль и габариты цоколя;
- профиль и габариты межэтажного карниза;
- профиль подоконной тяги 2-го этажа;
- метрический ряд кронштейнов и филенок во фризе венчающего карниза;
- профиль и габариты венчающего карниза;
- габариты дверного наличника с лучковой перемычкой;
- профиль и габариты трёхчастного аттика с кирпичным декором;
- конфигурация прямоугольных оконных проёмов фасада с лучковой перемычкой.



Предмет охраны может быть уточнён при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.