

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 24.04.2026 №01-04/106

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19 ноября 2025 года, выполненного экспертом Кузнецовой Н.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с альфрейными потолочными росписями», 1880-е гг., расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX в. Вид объекта:

памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85 (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 11.10.2024 № 01-04/231 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

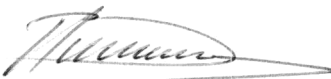
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**



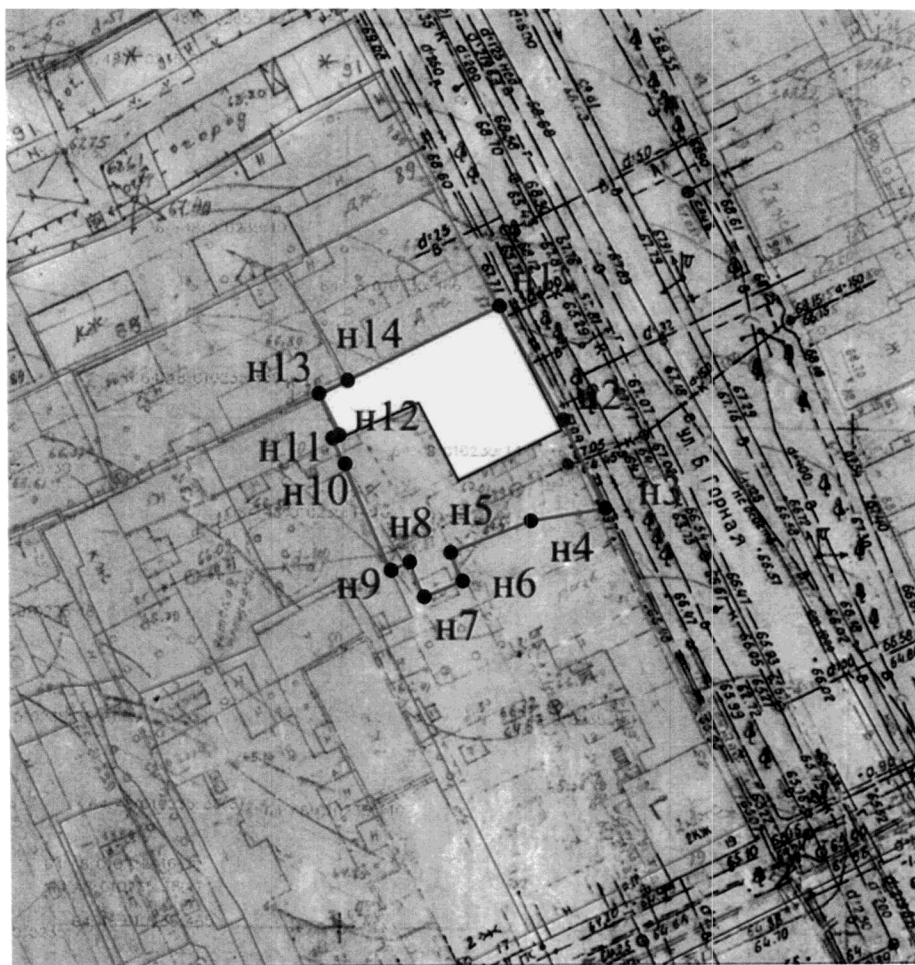
**В.В. Мухин**

Приложение № 1




УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного  
наследия Саратовской области  
от 24.04.2026 № 01-04/106

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов,  
г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85**



Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - номера характерных поворотных точек.

**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	497190.83	2300389.84
2	497179.26	2300396.22
3	497170.32	2300400.38
4	497169.07	2300392.86
5	497165.86	2300384.74
6	497162.97	2300385.92
7	497161.38	2300382.03
8	497164.92	2300380.59
9	497164.07	2300378.69
10	497174.86	2300374.13
11	497177.47	2300372.90
12	497177.78	2300373.54
13	497181.98	2300371.56
14	497183.28	2300374.45
1	497190.83	2300389.84

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85**

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:


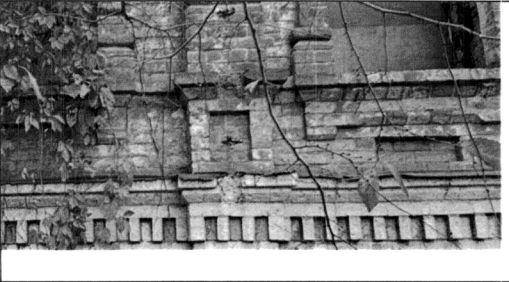

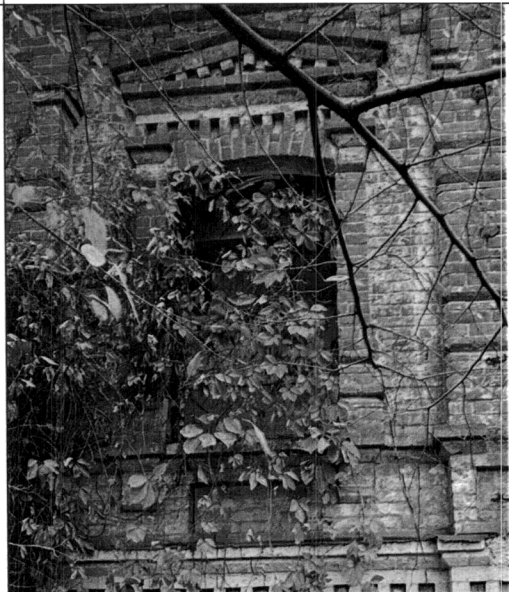
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	1	от начальной точки 1 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 64:48:010235:144 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до начальной точки 1. Контур замкнулся



**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 85**

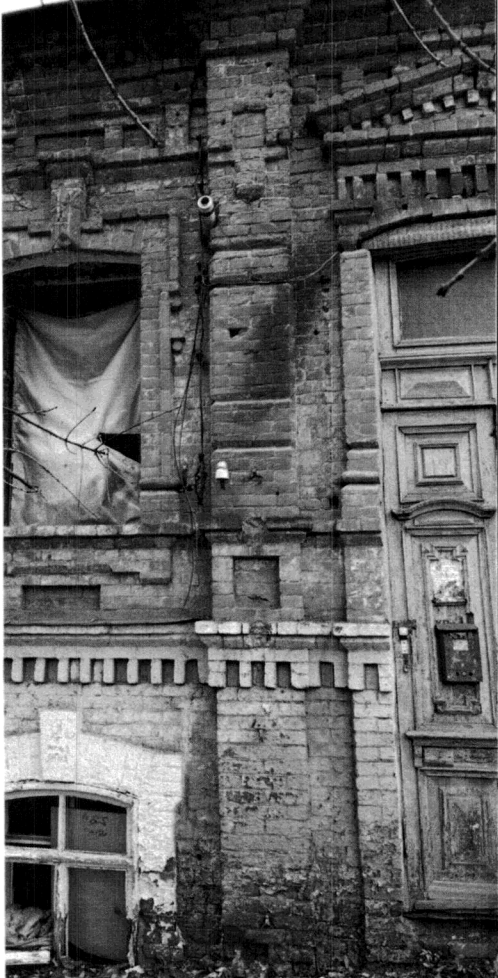
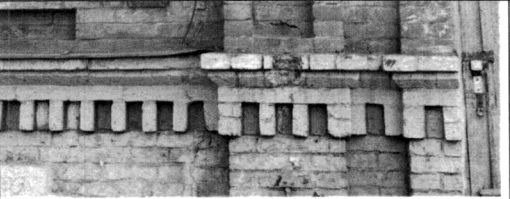

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

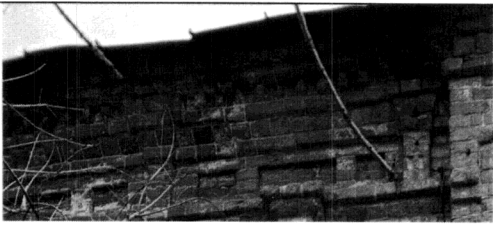
На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

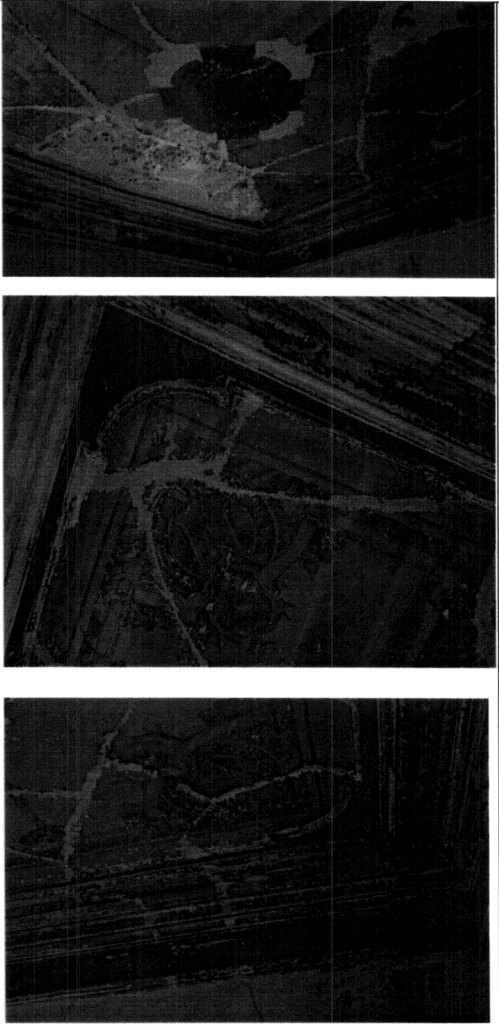
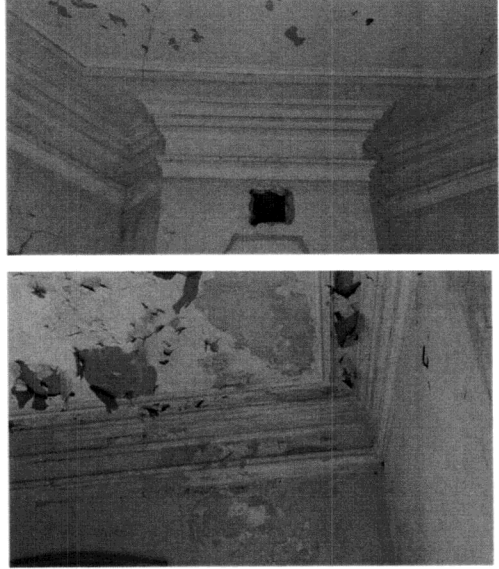
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

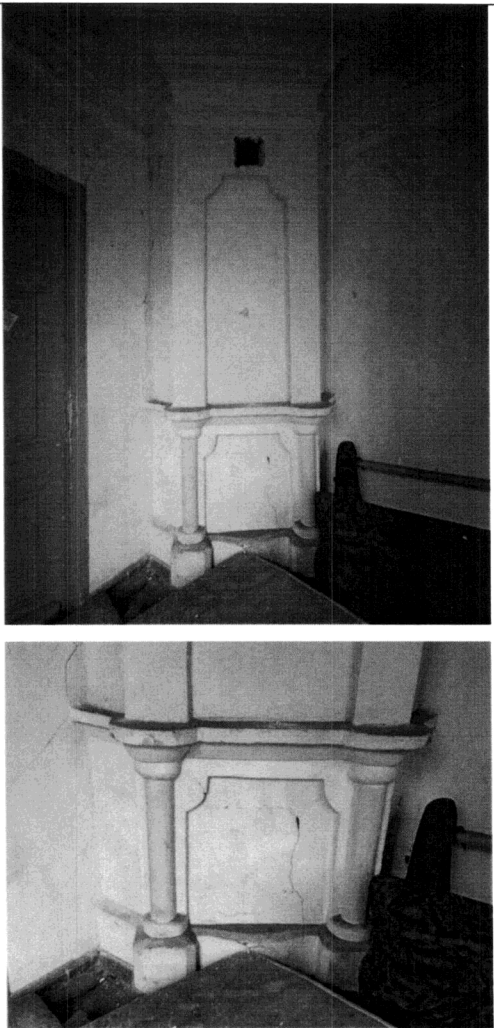

	- юго-восточного (бокового) фасада		- композиция в три световые оси в уровне второго этажа; - горизонтальное членение фасада подоконным поясом и междуэтажным карнизом в уровне первого этажа.
<b>4 Характер отделки фасадов:</b>			
4.1	- цокольного и первого этажей северо-восточного фасада по ул. Большая Горная		- открытая кирпичная кладка.
<b>5 Проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
5.1	- цокольного этажа северо-восточного фасада по ул. Большая Горная по первой - четвертой композиционным осям слева		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с «ушками» и утолщением в основании; - замковый камень (форма и габариты).
5.2	- первого этажа северо - восточного фасада по ул. Большая Горная по первой оси слева		- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка; - плоский наличник с утолщением в основании, декором из формовочного кирпича и имитацией капителей; - кронштейны под наличником; - подоконная ниша (форма и габариты); - профилированный треугольный сандрик, декорированный дентикулами.

<p><b>5.3</b></p>	<p>- первого этажа северо- восточного фасада по ул. Большая Горная по второй-четвертой композиционным осям слева; - первого этажа юго- восточного (бокового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проем (форма и габариты) с лучковым завершением;</li> <li>- лучковая перемычка;</li> <li>- наличник с утолщением в базе, декорированный «ушками», «серьгами» и объемным обрамлением по внешнему контуру;</li> <li>- массивный замковый камень (форма и габариты);</li> <li>- П-образный подоконный элемент;</li> <li>- подоконная ниша (форма и габариты).</li> </ul>
<p><b>5.4</b></p>	<p>- северо-восточного фасада по ул. Большая Горная по пятой композиционной оси слева</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- входной проем (форма и габариты) с лучковым завершением;</li> <li>- лучковая перемычка;</li> <li>плоский наличник с утолщением по цоколю, декором из формовочного кирпича и имитацией капителей;</li> <li>- профилированный треугольный сандрик, декорированный дентикулами;</li> <li>- характер заполнения входного проема: (деревянная двустворчатая дверь с верхней фрамугой; характер декоративного оформления заполнения: филенки (форма и габариты); имитация четырехгранных камней; имитация сандриков на кронштейнах над филенками).</li> </ul>

6	<b>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
6.1	<p>- лопатки, обрамляющие первую и пятую композиционные оси северо-восточного фасада по ул. Большая Горная;</p> <p>- лопатки юго-восточного (бокового) фасада фланкирующие</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки;</li> <li>- гладкий ствол лопатки в уровне цокольного этажа;</li> <li>- гладкий ствол лопатки в уровне второго этажа, декорированные горизонтальными фасками;</li> <li>- П-образны кронштейн под венчающим карнизом;</li> <li>- квадратная ниша над междуэтажным карнизом.</li> </ul>
7	<b>Элементы горизонтального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
7.1	<p>- междуэтажный карниз в уровне первого этажа северо-восточного фасада по ул. Большая Горная и юго-восточного - (бокового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный междуэтажный карниз, декорированный дентикулами;</li> <li>- раскреповка карниза по лопаткам.</li> </ul>
7.2	<p>- подоконный пояс в уровне первого этажа северо-восточного фасада по ул. Большая Горная и юго-восточного (бокового) фасада</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профилированный подоконный пояс;</li> <li>- раскреповка пояса по лопаткам и наличникам.</li> </ul>

7.3	- венчающий карниз северо-восточного фасада по ул. Большая Горная по второй - четвертой композиционным осям		- профилированный венчающий карниз, декорированный дентикулами; - широкий фриз, декорированный кронштейнами по осям - простенков и композицией из трех ниш (форма и габариты) по осям оконных проемов.
7.4	- венчающий карниз северо-восточного фасада по ул. Большая Горная по первой, пятой композиционным осям		- профилированный венчающий карниз; - раскреповка карниза по лопаткам; - пояс из дентикул под карнизом.
8	<b>Тумба – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
8.1	- по оси правой крайней лопатки северо-восточного фасада по ул. Большая Горная		- тумба (форма и габариты); - квадратный элемент в центре тумбы по северо-восточному фасаду по ул. Большая Горная (форма и габариты).
9	<b>Элементы интерьера:</b>		
<p style="text-align: center;">Схема расположения элементов интерьера:</p> <p><b>Условные обозначения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> – архитектурно-декоративное оформление потолка (п. 9.1)</li> <li> – архитектурно-декоративное оформление потолка (п. 9.2)</li> <li> – камин (п. 9.3)</li> <li> – световые фонари (п.9.4)</li> </ul> 			

<b>9.1</b>	- архитектурно - декоративное оформление потолка		- альфрейные потолочные росписи (рисунок); - широкий профилированный потолочный карниз; - профилированный фриз, декорированный поясом альфрейных росписей растительного характера (рисунок), ограниченных профилированным пояском по нижнему контур.
<b>9.2</b>	- архитектурно- декоративное оформление потолка		- профилированный потолочный карниз; - профилированный фриз; - раскреповка карниза и фриза по камину.

9.3	- камин		<p>- форма и габариты камина;</p> <p>- декоративное оформление камина: две глубокие фигурные ниши (форма и габариты) на лицевой плоскости камина; цоколь камина (форма и габариты), раскрепованный по полуколоннам; полуколонны (форма, габариты, гладкий ствол, база, капитель), обрамляющие нижнюю нишу; профилированный пояс в нижней трети камина.</p>
9.4	- световые фонари		<p>- композиция из двух световых фонарей (местоположение, форма и габариты).</p>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.