

## КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 24.04.2026 № 01-04/110

г. Саратов

**О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 ноября 2025 года, выполненного экспертом Кузнецовой Н.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 февраля 2026 года № 02-02-08/103, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом доходный», начало XX века, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом доходный». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 10. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного

с ним исторического события: начало XX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Кутякова И. С., д. 10 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Кутякова И. С., д. 10 (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия от 18.12.2024 № 01-04/332 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 10, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Министр области –  
председатель комитета**



**В.В. Мухин**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

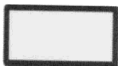


приказом комитета культурного  
наследия Саратовской области

от 24.04.2026 № 01-04/110

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом доходный», начало XX в.,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,  
г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Кутякова И. С., д. 10**









Использованные условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  н2 - номера характерных поворотных точек.

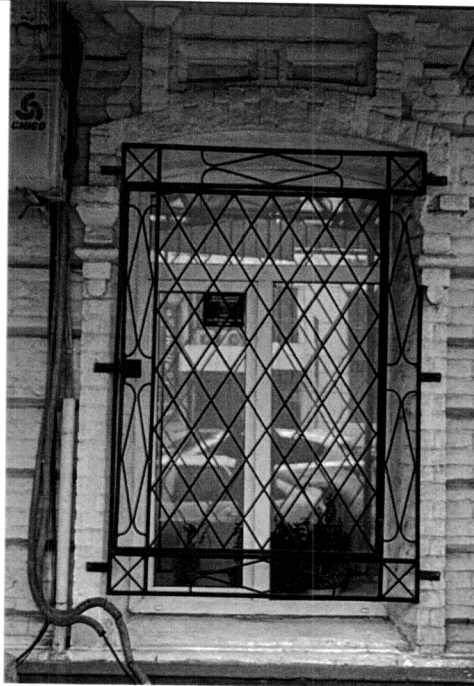
**Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный», начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Кутякова И. С., д. 10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	497013.00	2299145.08
2	497026.82	2299151.00
3	497033.09	2299153.09
4	497036.64	2299154.27
5	497057.31	2299162.37
6	497077.91	2299170.40
7	497071.51	2299187.33
8	497069.30	2299186.89
9	497068.71	2299187.26
10	497055.89	2299181.77
11	497051.38	2299194.64
12	497047.37	2299193.26
13	497017.66	2299183.07
14	496999.46	2299176.61
15	497002.30	2299168.70
16	497004.19	2299169.38
1	497013.00	2299145.08

5.2	- третьего этажа юго- западного фасада по ул. им. Кутякова И.С.		- оконный проем (форма и габариты).
5.3	- первого этажа юго- западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по первой световой оси слева		- габариты проема по ширине и верхней границе; - лучковое завершение проема.
5.4	- юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по восьмой световой оси слева		- входной проем (форма и габариты) с лучковым завершением.



5.5	- юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по девятой-десятой световым осям		- проездная арка (форма и габариты) с лучковым завершением.
<b>6 Декор - местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>			
6.1	- проемов первого этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по первой-третьей, одиннадцатой - тринадцатой световым осям слева		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоский наличник с «ушками»;</li> <li>- лучковая перемычка с замковым камнем (форма и габариты) в виде картуша.</li> </ul>
6.2	- проемов первого этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по четвертой, пятой световым осям слева.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоский наличник с «ушками»;</li> <li>- лучковая перемычка.</li> </ul>

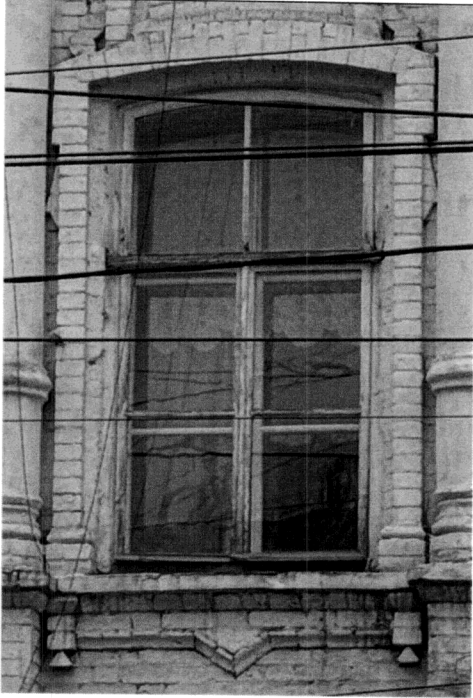

6.3 - проемов первого этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по шестой-восьмой световым осям слева


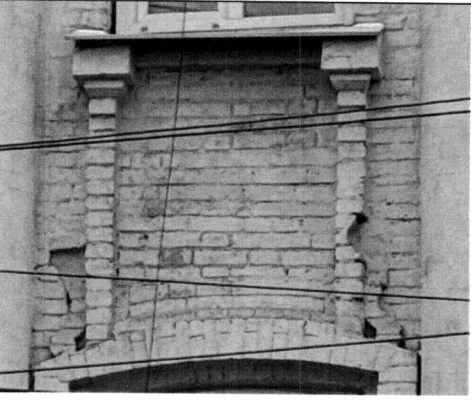



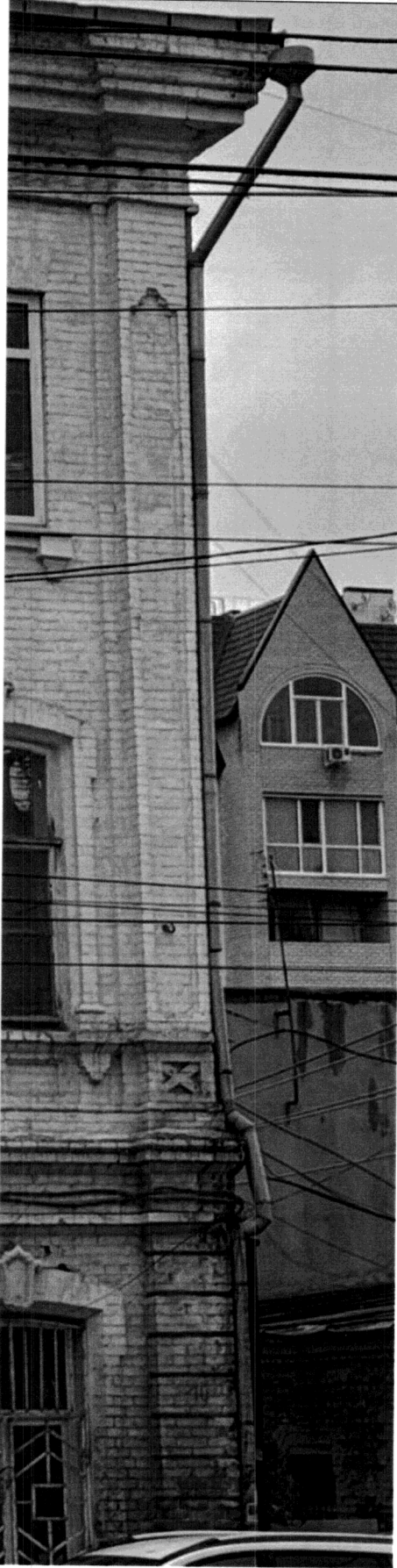
- плоский наличник, декорированный кронштейнами с гирьками в уровне пяты арки;
- профилированный сандрик «полочка» с кронштейнами с «имитацией тени» на поле стены;
- двойная филенка (форма и габариты) в пространстве над проемом.



<p><b>6.4</b></p>	<p>- проемов второго этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по первой, третьей, одиннадцатой и тринадцатой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоский наличник с утолщением в базе, декорированный «ушками» и «серьгами»;</li> <li>- лучковая перемычка;</li> <li>- замковый камень (форма и габариты) в виде картуша;</li> <li>- подоконный декор: двойная филенка (форма и габариты), боковые столбики с гирьками.</li> </ul>
<p><b>6.5</b></p>	<p>- проемов второго этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по четвертой, пятой, девятой и десятой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоский наличник с утолщением в базе, декорированный кронштейнами с гуттами;</li> <li>- лучковая перемычка;</li> <li>- замковый камень (форма и габариты) в виде картуша;</li> <li>- подоконный декор: двойная филенка (форма и габариты), боковые столбики с гирьками;</li> <li>- поясok в простенке по верхней трети светового проема, визуально соединяющие проемы по четвертой-пятой, девятой-десятой световым осям.</li> </ul>

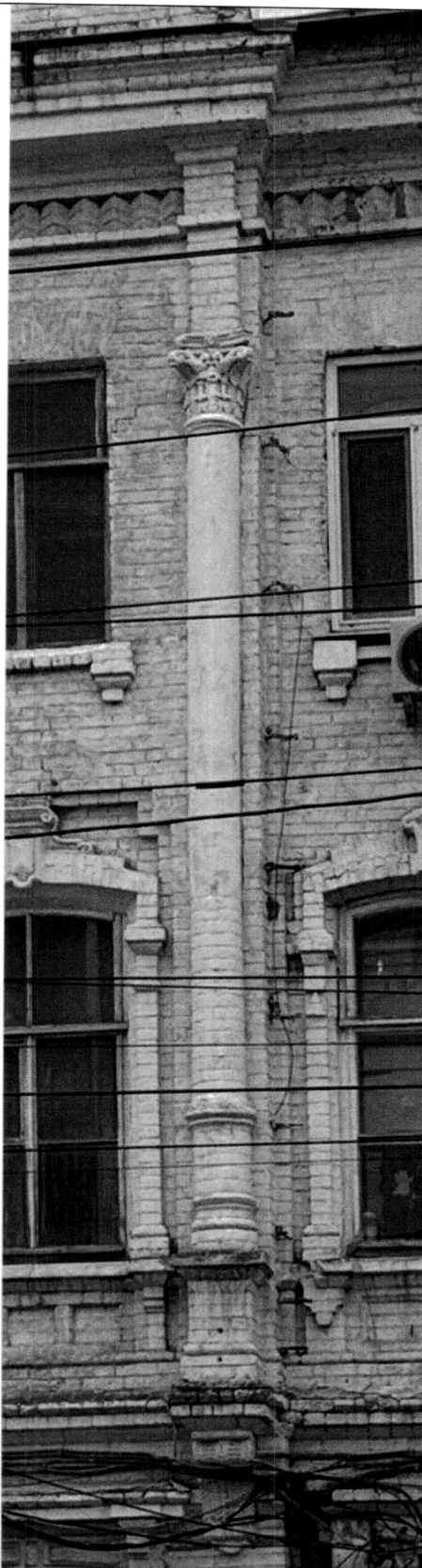
<p><b>6.6</b></p>	<p>- проемов второго этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по второй и двенадцатой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоский наличник с утолщением в базе, декорированный «ушками» и «серьгами»;</li> <li>- лучковая перемычка;</li> <li>- стрельчатое оформление подоконной части, обрамленное кронштейнами с гуттами.</li> </ul>
<p><b>6.7</b></p>	<p>- проемов второго этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И. С. по шестой-восьмой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоский наличник с утолщением в базе, декорированный кронштейнами;</li> <li>- лучковая перемычка;</li> <li>- картуш (форма и габариты) в завершении светового проема;</li> <li>- подоконный декор: тройная филенка (форма и габариты), боковые столбики с кронштейнами;</li> <li>- ступенчатое углубление стены (форма и габариты), обрамляющее оконный проем.</li> </ul>

<p><b>6.8</b></p>	<p>- проемов третьего этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- клинчатая перемычка;</li> <li>- подоконный карниз «полочка», ограниченный массивными кронштейнами (форма и габариты).</li> </ul>
<p><b>6.9</b></p>	<p>- оформление междуэтажного пространства второго - третьего этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по второй и двенадцатой световым осям</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- боковые столбики (форма и габариты).</li> </ul>
<p><b>6.10</b></p>	<p>- проездной арки юго- западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по девятой-десятой световым осям слева</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоский наличник с «ушками»;</li> <li>- фаска по границе проема (форма и габариты).</li> </ul>


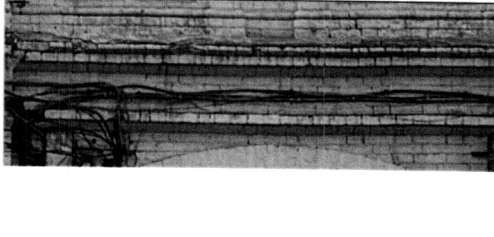
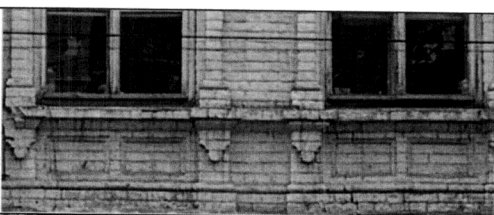

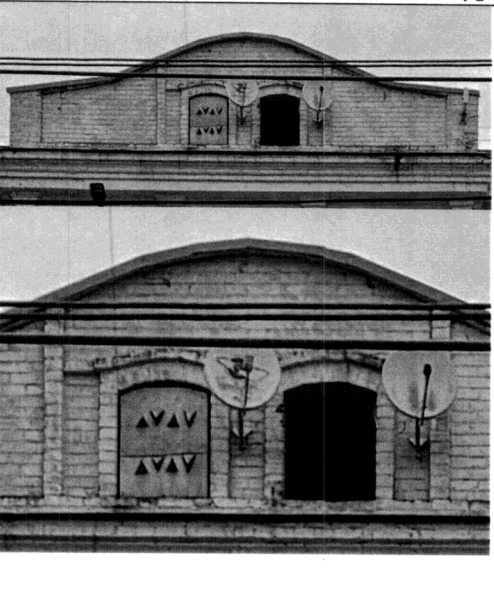
7	<b>Элементы вертикального членения - архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
7.1	<p>- лопатки юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. фланкирующие и в простенках третьей - четвертой, десятой - одиннадцатой световых осей</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- форма и габариты лопатки;</li> <li>- рустованный ствол лопатки в уровне первого этажа;</li> <li>- гладкий ствол лопатки в уровне второго - третьего этажей, декорированный, профилированной филенкой (форма и габариты) с геометрическим завершением</li> <li>- шинка с «Х» - образным декором над междуэтажным карнизом.</li> </ul>

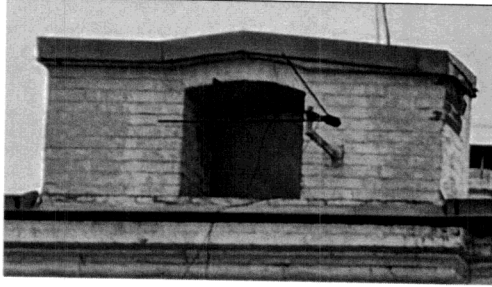
7.2

- трехчетвертные колонны в уровне второго-третьего этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. в простенках первой - третьей, пятой - девятой, одиннадцатой - тринадцатой световых осей



- форма и габариты трехчетвертной колонны;
- фигурный кронштейн, декорированный лепным декором растительного характера, под колонной;
- пьедестал колонны (форма и габариты);
- профилированная база колонны;
- гладкий ствол колонны, декорированный пояском;
- коринфская капитель.

8	<b>Элементы горизонтального членения – архитектурное оформление, форма и габариты:</b>		
8.1	- цоколь юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С.		- форма, габариты и профиль цоколя с пояском в завершении и раскреповкой по пилястрам.
8.2	- междуэтажный карниз первого-второго этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С.		- профилированный междуэтажный карниз с раскреповкой по лопаткам и трехчетвертным колоннам; - пояс по фризу междуэтажного карниза.
8.3	- подоконный пояс второго этажа юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С.		- профилированный подоконный пояс с раскреповкой по лопаткам, базам трехчетвертных колонн и наличникам.
8.4	- венчающий карниз юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С.		- профилированный венчающий карниз глубокого выноса; - широкий фриз, декорированный поребриком; - раскреповка карниза по лопаткам и выступам фасада; - раскреповка фриза по лопаткам, выступам фасада и трехчетвертным колоннам; - декоративное оформление фриза: массивные кронштейны по осям трехчетвертных колонн.
9	<b>Аттики – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:</b>		
9.1	- аттик юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И. С. по шестой-восьмой световым осям		- криволинейный аттик (форма и габариты) с циркульным завершением; - парные слуховые оконные проемы (форма и габариты) по центральной световой оси, с лучковыми завершениями; - оформление аттика: имитация боковых тумб (форма и габариты), плоские наличники, слуховых окон, имитация сандриков, боковые столбики в обрамлении слуховых окон.

9.2	- аттик юго-западного фасада по ул. им. Кутякова И.С. по второй и двенадцатой световым осям.		- криволинейный аттик (форма и габариты); - слуховое окно (форма и габариты) с лучковым завершением; - лучковая перемычка слухового оконного проема.
-----	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ