



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**П Р И К А З**

от 15 мая 2026 года № 508

г. Саратов

**О порядке подготовки, утверждения и внесения  
изменений в местные нормативы  
градостроительного проектирования**

На основании части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 1 части 2 Закона Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.
2. Отменить Решение Саратовской городской Думы от 11 октября 2012 года №18-218 «О местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».
3. Отменить решение Собрания депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 27 октября 2016 года № 31/04-05 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Энгельсского муниципального района».
4. Отменить постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 15 августа 2017 года №3529 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Балаковского муниципального района Саратовской области и внесения в них изменений».
5. Отменить постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 15 августа 2017 года №3530 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Натальинского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области и

внесения в них изменений».

6. Отменить постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 04 октября 2022 № 3758 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Балаково».

7. В соответствии с пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр**



**М.А. Бутылкин**

Утвержден приказом  
министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области  
от 15 мая 2016 года № 308

**Порядок  
подготовки, утверждения и внесения изменений  
в местные нормативы градостроительного проектирования**

1. Настоящий порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», Энгельсского и Балаковского муниципальных районов, поселений, входящих в состав Энгельсского и Балаковского муниципальных районов (далее - местные нормативы), а также внесения в них изменений.

2. Решение о подготовке местных нормативов принимается уполномоченным Правительством области исполнительным органом области.

3. В решении о подготовке местных нормативов определяются:  
- сроки организации работ по подготовке местных нормативов;  
- иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

4. Подготовка местных нормативов осуществляется уполномоченным Правительством области исполнительным органом области самостоятельно либо в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

5. Местные нормативы включают:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Город Саратов», поселений Энгельсского и Балаковского муниципальных районов, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования «Город Саратов», поселений Энгельсского и Балаковского муниципальных районов, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования «Город Саратов», поселений Энгельсского и Балаковского муниципальных районов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

10. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Правительства Саратовской области в сети «Интернет» и опубликованию в соответствии с Положением о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не менее чем за два месяца до их утверждения.

11. Местные нормативы утверждаются уполномоченным Правительством области исполнительным органом области.

12. Функциональное структурное подразделение уполномоченного Правительством области исполнительного органа области в сфере градорегулирования и архитектуры размещает утвержденные местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня их утверждения.

13. Изменения в местные нормативы вносятся в порядке, аналогичном порядку их утверждения.