

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.05.2026 № 01-04/131

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Площадь Свободы, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 ноября 2025 года, выполненного экспертом Дедковой А.А., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Площадь Свободы, 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, площадь Свободы, дом 6. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: кон. XIX в. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, площадь Свободы, дом 6 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, площадь Свободы, дом 6 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «Энгельсский район» следующую строку:

43.	Дом жилой, кон. XIX в.	г. Энгельс, ул. Площадь Свободы, 6
-----	------------------------	------------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 13.05.2026 № 01-04/131

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, площадь Свободы, дом 6



Условные обозначения:

- ¹ - характерная точка границы территории объекта культурного наследия;
- - граница территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, площадь Свободы, дом 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	492916.02	2305282.51
2	492916.02	2305283.50
3	492915.93	2305285.67
4	492915.92	2305286.59
5	492915.71	2305288.69
6	492914.86	2305296.94
7	492914.58	2305297.77
8	492897.23	2305291.60
9	492901.67	2305277.41
1	492916.02	2305282.51

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, площадь Свободы, дом 6

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 до точки 2 на восток на протяжении 0,99 м;
2	3	от точки 2 до точки 3 на восток на протяжении 2,17 м;
3	4	от точки 3 до точки 4 на восток на протяжении 0,92 м;
4	5	от точки 4 до точки 5 на восток на протяжении 2,11 м;
5	6	от точки 5 до точки 6 на восток на протяжении 8,29 м;
6	7	от точки 6 до точки 7 на восток на протяжении 0,88 м;
7	8	от точки 7 до точки 8 на юг на протяжении 18,41 м;
8	9	от точки 8 до точки 9 на запад на протяжении 14,87 м;
9	1	от точки 9 до точки 1 на север на протяжении 15,23 м. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Саратовская область, Энгельсский муниципальный район,
городское поселение город Энгельс, город Энгельс,
площадь Свободы, дом 6**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.


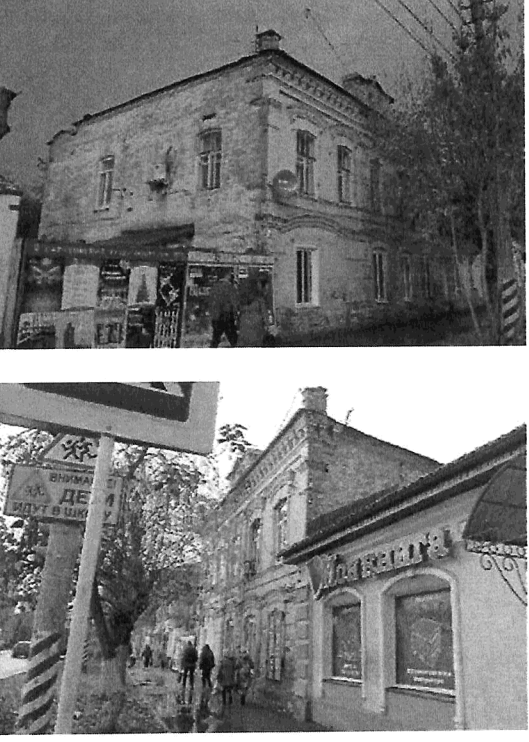
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.




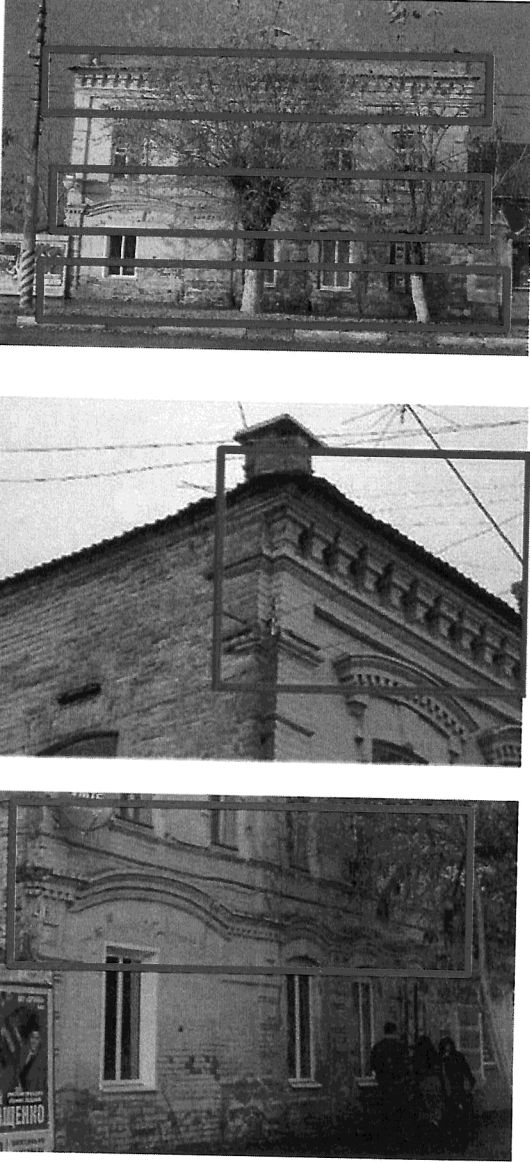
Приложение № 2


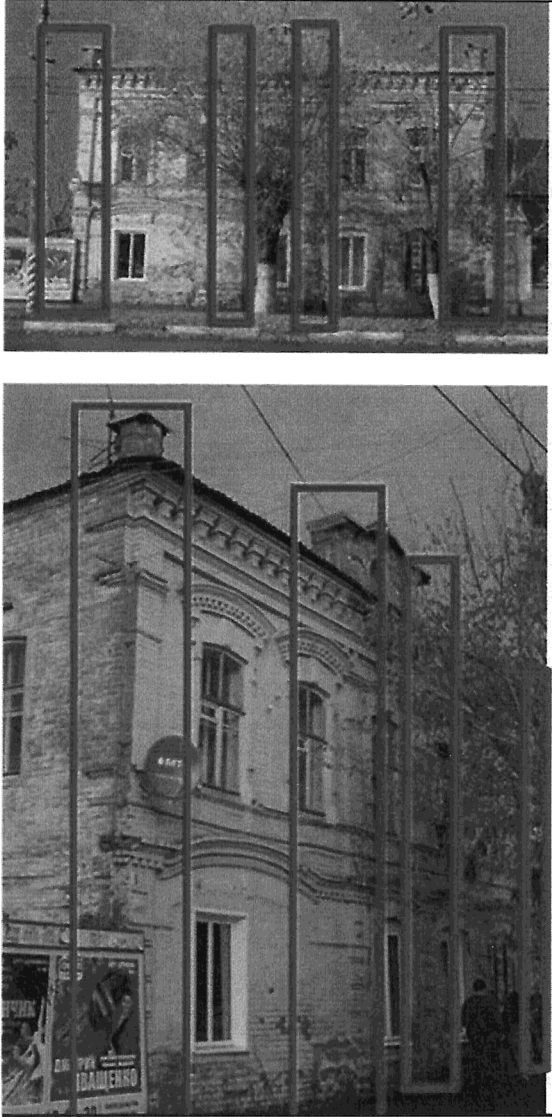

УТВЕРЖДЕН

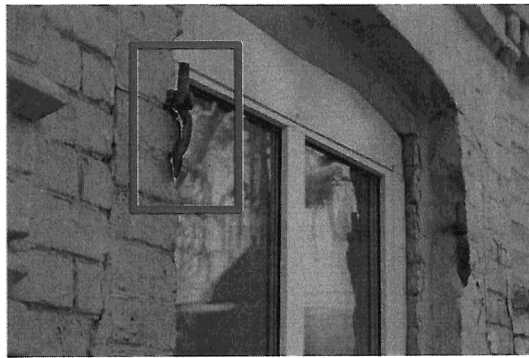
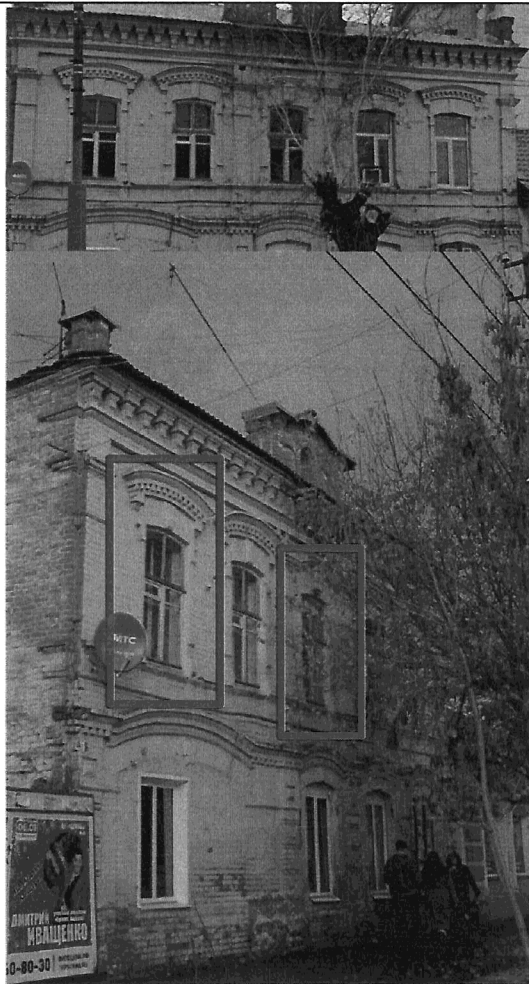
приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 13.05.2026 № 01-04/131

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район, городское поселение город Энгельс, город Энгельс, площадь Свободы, дом 6


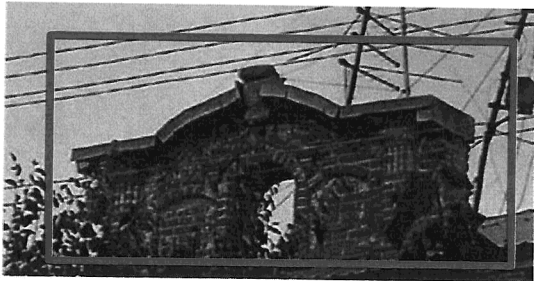

№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение здания		в структуре застройки пл. Свободы вблизи пересечения пл. Свободы и ул. Коммунистическая.
2.	Объёмно-пространственное построение и оформление здания:		
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение и оформление здания		<ul style="list-style-type: none"> - габариты двухэтажного здания (высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши и плановые габариты в границах наружного контура кон. XIX в.); - прямоугольная форма плана; - вальмовая форма крыши.

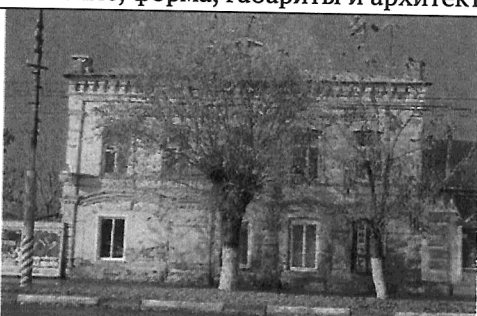
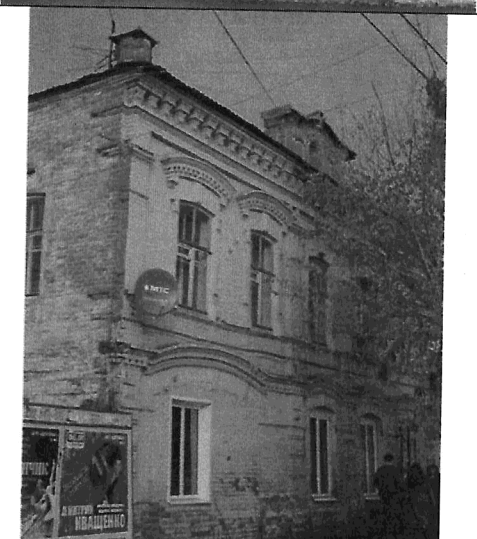

2.2.	Планировочная структура		<p> - планировочная структура в исторических габариты;</p> <p> - поздние пристроенные объемы, не относящиеся к предмету охраны;</p> <p>прямоугольная форма плана объема здания, ориентированного своим главным юго-восточным фасадом на пл. Свободы, в пределах исторических габаритов наружных кирпичных стен кон. XIX в.</p>
3. Композиционное построение и оформление здания:			
3.1.	Горизонтальные членения юго-восточного фасада		<p>Элементы декора, их форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фриз с часто идущими массивными кронштейнами, поддерживающими профилированный венчающий карниз. - массивный профилированный надоконный пояс, сочетающий в себе горизонтальные фрагменты, акцентированные по нижней грани сухариками, и лучковые сегменты над оконными проемами; - подоконный пояс оконных проемов второго этажа; - межэтажный пояс в виде полуваля;

			<p>- невысокий выступающий цоколь.</p>
3.2	Вертикальные членения юго - восточного фасада		<p>Элементы декора, их форма и габариты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - угловые лопатки первого этажа с горизонтальным рустом и филенкой в верхней части; - угловые лопатки второго этажа с членением по горизонтали архитектурными обломами.
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:		
4.1.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада, расположенного вдоль красной линии пл. Свободы		<p>- центрально-симметричная композиция фасада, члененного пилястрами на три прясла: центральное в одну световую ось оконных проемов и боковые шириной в две световые оси оконных проемов;</p>



- широкий лучковый проем проездной арки с лучковой перемычкой и замковым камнем;
- оконные проемы первого этажа лучкового завершения с выраженными лучковыми перемычками с замковым камнем;
- металлические навесы для петель ставень;
- филенчатые ставни;
- оконные проемы второго этажа в наличниках: боковые стороны муфтированы двумя полуваликами; в верхней части выраженные лучковые перемычки с акцентом на замковый камень акцентируют лучковые сандрики с рядом сухариков и боковыми свесами с кистями;
- оконный проем второго этажа центрального прясла в наличнике: с боковыми пилястрами, выраженной лучковой перемычкой и акцентом на замковый камень, в верхней части акцентирован горизонтальным профилированным поясом, который в уровне перемычки имеет лучковое очертание с обрамлением вокруг замкового камня;
- центральный аттик полукруглого завершения с плечиками, прорезанный по центру аркой, по флангам которой устроены лучковые ниши; акцентирует аттик каменный замковый камень, разрывающий профилированный венчающий карниз и металлическое покрытие
- угловые парапетные столбики с раскреповками и металлическим

		 	<p>открытием.</p>
4.2	<p>Композиционное и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада</p>		<p>- несимметричная композиция фасада, прорезанного на втором этаже двумя лучковыми оконными проемами.</p>

5.	Световые проемы – местоположение, форма, габариты и архитектурное оформление:		
5.1	Местоположение, форма, габариты оконных проемов юго-восточного фасада (за исключением южного оконного проема первого этажа)		<ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы лучкового завершения; - Т-образный рисунок расстекловки переплетов оконных проемов.
5.2	Архитектурное оформление оконных проемов		<ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы простых профилированных наличниках.
6	Конструктивные особенности здания		
6.1	Конструктивное решение межэтажного перекрытия		<ul style="list-style-type: none"> - перекрытие кирпичное, сводами по металлическим балкам.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.