



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.07.2026 № 01-04/234

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 8 мая 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 марта 2026 года № 02-02-08/284,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX века, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10 к. 1. Время создания (возникновения)

объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10 к. 1 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10 к. 1 (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 27 августа 2025 года № 01-04/257 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



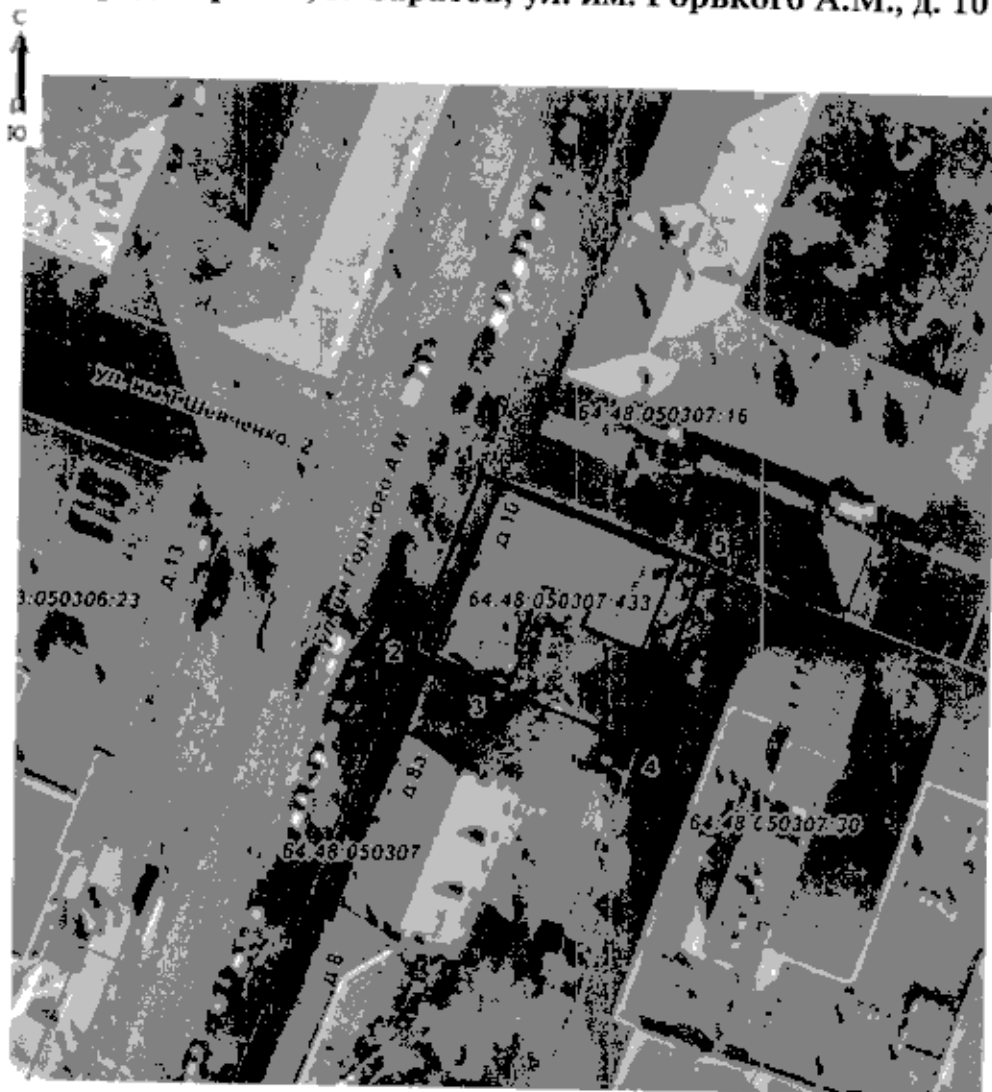
В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 10.07.2026 № 01-04/234

Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10 к. 1



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10 к. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	496038.08	2298540.12
2	496017.83	2298531.96
3	496014.15	2298541.58
4	496007.65	2298558.59
5	496028.35	2298566.20
1	496038.08	2298540.12

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10 к. 1

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на юго-запад до точки 2 - 21,83 м;
2	3	от точки 2 на юго-восток до точки 3 - 10,28 м;
3	4	от точки 3 по прямой на юго-восток до точки 4 - 18,15 м;
4	5	от точки 4 на северо-восток до точки 5 - 22,06 м;
5	1	от точки 5 до точки 1 - 27,77 м. Контур замкнулся.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10 к. 1

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

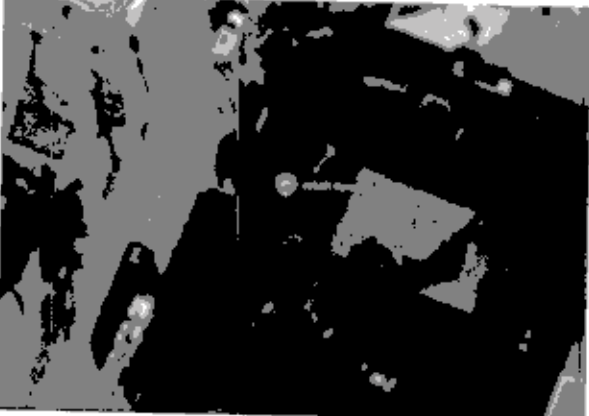
Приложение № 2

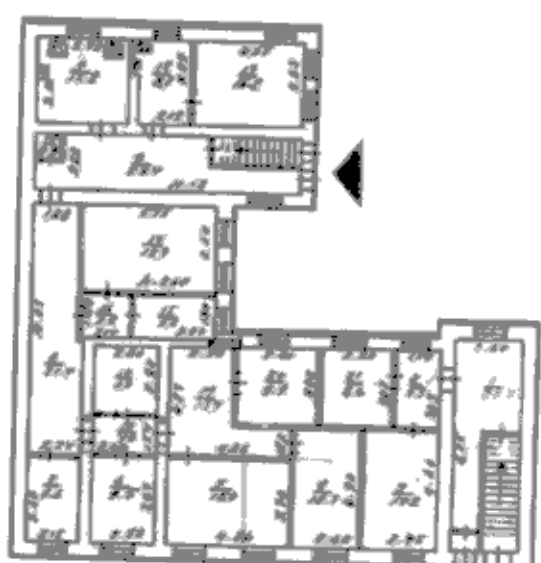
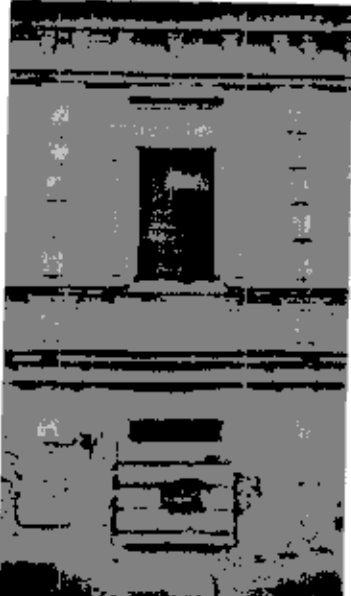
УТВЕРЖДЕН

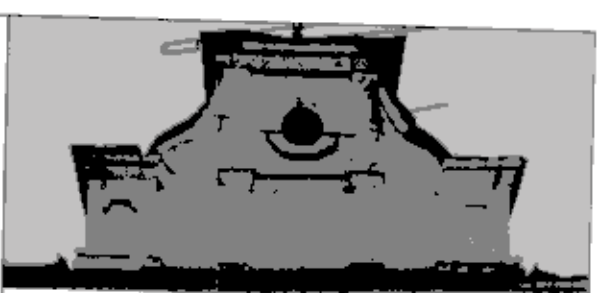
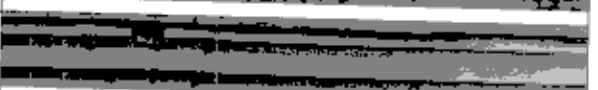
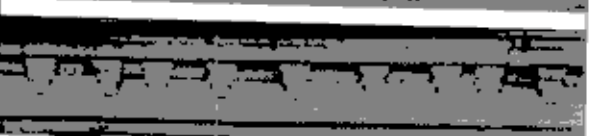
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 10.07.2026 № 01-04/234

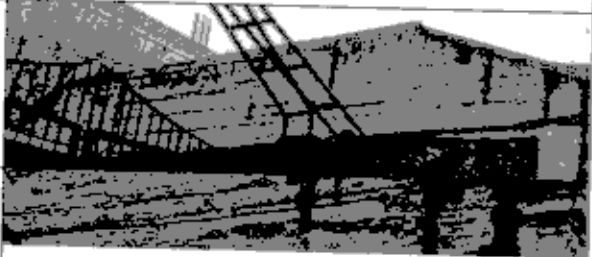
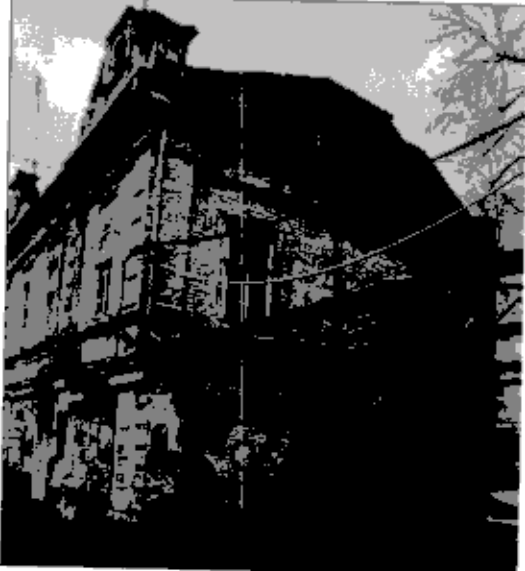
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 10 к. 1**

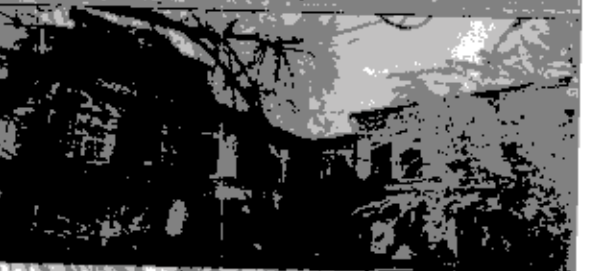
№№	Наименование предмета охраны и (или) описание	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1.	Местоположение в структуре городской застройки: - здание формирует историческую застройку ул. им. Горького А.М. (бывшая ул. Александровская), находится в городском квартале № 174 г. Саратова, ограниченном ул. им. Горького А.М., ул. Советская (бывшая ул. Константиновская), ул. Провиантская, ул. им. Мичурина И.В. (бывшая ул. Малая Сергиевская). Главный фасад в строчке застройки квартала расположен по красной линии ул. им. Горького А.М. с развитием объема в глубину квартала. Здание расположено между объектами культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Масленникова», ул. им. Горького А.М., д. 8а и «Гимназия женская Мариинская», ул. Советская, д. 17, формируя фрагмент исторической застройки улицы.	 - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки
1.2.	Габариты и силуэтные характеристики здания: - двухэтажное здание с его высотными параметрами, конфигурацией и силуэтом; - форма плана сложная, составленная из Г-образного объема и примыкающих двух малых прямоугольных объемов.	

2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
2.1	Объёмно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объёмно-пространственная композиция двухэтажного здания, со сдвоенным входом с ул. им Горького А.М. на лестничную клетку и в помещения первого этажа в юго-западной части здания и со сдвоенным входом на лестничную клетку и в помещения первого этажа со двора в северо-восточной части здания. Двухэтажное здание без подвала, в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: сложная, в виде угловой части замыкающегося квадрата (литера А); - декоративное оформление в стиле «эkleктика» в технике открытого кирпича («кирпичный стиль»); - конфигурация крыши: вальмовая; характер кровельного покрытия (металл); высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши, верхним точкам аттиков и боковых фронтонов.	<i>Литера А. План.</i>  <i>Литера А. Разрез.</i>  — — — — — наружные несущие стены в исторических габаритах 

3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен; - внутренних лестниц с организованными с улицы входами.	<i>Алекс. Н. Ткачев.</i>  ул. им. Горького А.М. — — — — — наружные несущие стены в исторических габаритах ▲ — — — — — главные входы в здание
4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич, дерево. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2	Северо-западный фасад (главный по ул. им Горького А.М.): Композиция фасада – двухэтажный объем симметричный относительно центральной оси: первый этаж в шесть исторических окон, седьмой проем образован входом в здание и на внутреннюю лестницу; второй этаж в семь окон; центральная ось и боковые акцентированы аттиками над венчающим карнизом; - центральная и боковые световые оси акцентированы лопатками, ствол лопаток декорирован рустованными раскреповками;	 

- световые оси фасада (боковые и центральная) завершены ступенчатыми аттиками, украшенными кирпичным декором с круглым слуховым окном;	
- межэтажный карниз простого профиля;	
- венчающий карниз декорирован ступенчатыми кронштейнами;	
- прямоугольные оконные проемы фасада образованы клинчатой перемычкой; - оконные проемы первого и второго этажей обрамлены наличниками с замковым камнем - а); - оконные проемы второго этажа на плоскости фасада выделены прямоугольным выступом под окном, прямоугольной нишей с раскреповкой над окном - а), б); - центральный и боковые оконные проемы второго этажа декорированы наличниками с полуколоннами - б);	а)  б) 

	Заполнение оконных проемов: - рисунок заполнения на конец XIX вв.	
4.3	Северо-восточный фасад: Композиция фасада – глухая брандмауэрная стена высотой в два этажа;	
	- фронтоны глухой, трапецевидной формы;	
	- венчающий карниз двухэтажного объема на поле стены выделен горизонтальной тягой, фриз без декоративных элементов, пояс в два ряда с поребриком.	
4.4	Юго-западный фасад: Композиция фасада – двухэтажный объем, два окна расположены по бокам только на втором этаже, завершен объем над венчающим карнизом трапецевидным фронтоном;	

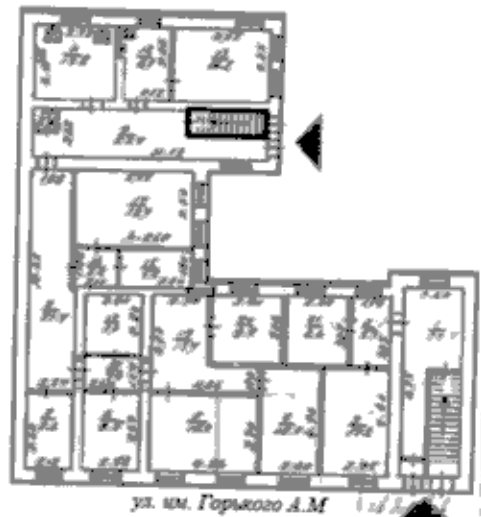
	- оконные проемы второго этажа, образованы клинчатой перемычкой с замковым камнем; - оконные проемы оформлены плоскими наличниками с замковым камнем; - заполнение оконных проемов: рисунок заполнения на конец XIX вв.;	
	- венчающий карниз простого профиля;	
	- трапециевидный фронтон, карниз декорирован рядом зубчиков, в центре фронтона – два арочных окна в виде бифория, образованные лучковой перемычкой, фланкированные лопатками.	
4.5	Юго-восточный фасад (дворовый): Композиция фасада – сложный двухэтажный объем, формирующий внутренний двор; - торец юго-восточной части венчает аттик: центральная часть криволинейная, фланкирована лопатками; - вход со двора: проем организован клинчатой перемычкой; - оконные проемы первого и второго этажей, образованы клинчатой перемычкой с замковым камнем; - внутренний угол образован угловым окном, проем которого образован клинчатой перемычкой с замковым камнем; - оконные проемы оформлены плоскими наличниками с замковым камнем;	  

	- заполнение оконных проемов: рисунок заполнения на конец XIX вв.; - карниз первого этажа простого профиля;	 
	- венчающий карниз двухэтажного объема образован тягами простого профиля; фриз декорирован орнаментом «поребрик» в один ряд.	
5.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	
5.1	Внутренняя межэтажная деревянная лестница с деревянным ограждением из балясин и профилированным поручнем: ее местоположение, материал (дерево), конструкция, размеры, профиль ступеней, материал и рисунок ограждения, художественное оформление, образовано лестничное пространство глухими стенами с обеих сторон.	 
5.2	Лепной декор: потолочная розетка во внутренних помещениях второго этажа, материал (гипс), размеры, художественное оформление.	

- 5.3 Внутренние двустворчатые распашные двери (полотна филенчатые): двери облегченной рамочной конструкции, глухое заполнение декорировано четырьмя филенками и отбойником внизу; филенки прямоугольные: нижняя филенка в форме квадрата, выше – горизонтальный прямоугольник, основная филенка – вытянутый вертикальный прямоугольник, занимающий основной объем полотна, венчает – заглубленная филенка в виде горизонтального прямоугольника; обрамление филенки – декоративный молдинг изогнутого профиля; материал (дерево).



Лин. А I этаж.



Лин. А II этаж.



		 - наружные несущие стены в историческом габарите  - главные входы в здание  - местоположение внутренней межэтажной лестницы с деревянным ограждением из балюс и профилированными поручнями (п. 5.1)  - местоположение панно天花 с линиями декора: потолочная розетка на втором этаже (п. 5.2)  - местоположение внутренних двустворчатых распашных дверей на втором этаже (п. 5.3)
--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.