



КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.07.2026 № 01-04/236

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 8 мая 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., письма администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 марта 2026 года № 02-02-08/284,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX века, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. А), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории: объект культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Доходный дом». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. АА1). Время создания

(возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: конец XIX - начало XX века. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. АА1) (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. АА1) (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 18 августа 2025 года № 01-04/253 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. А), в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

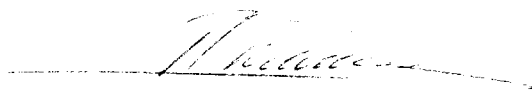
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

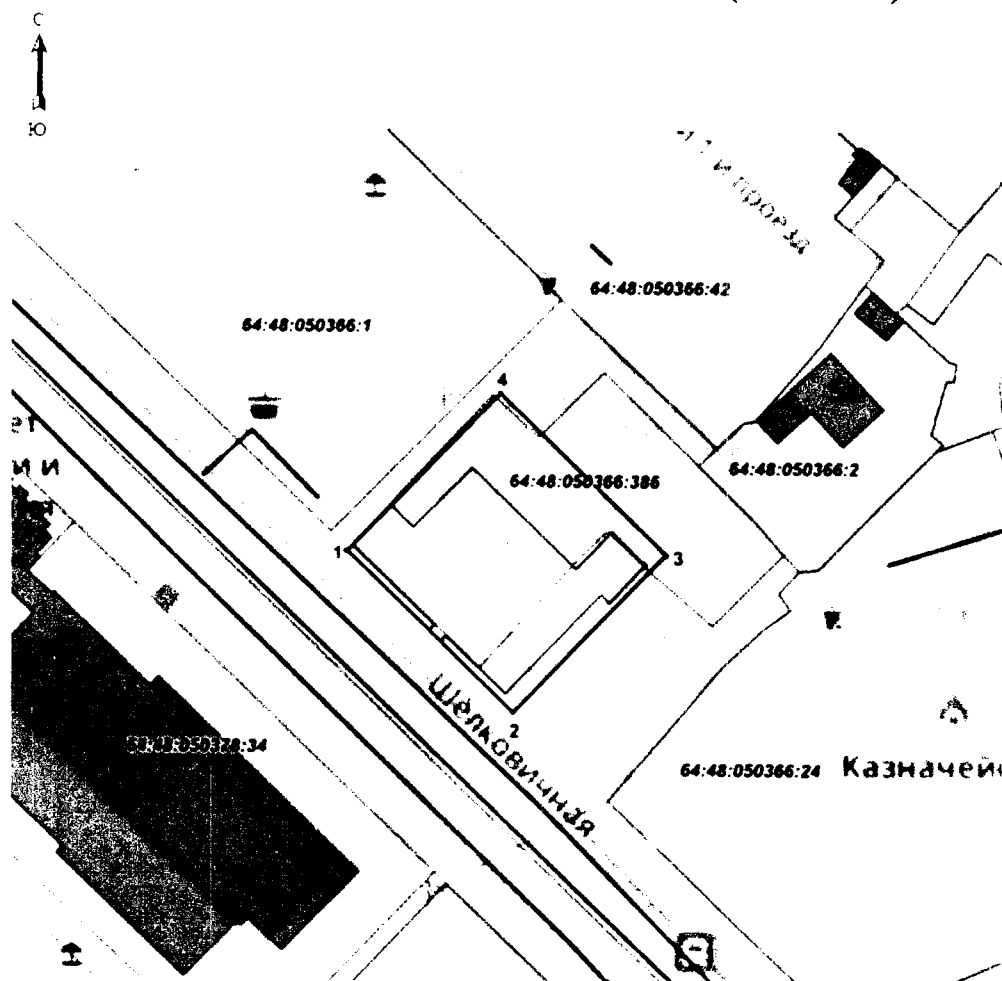
Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области

от 10.07.2026 № 01-04/236

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом»,
конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. АА1)**



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Контур объекта культурного наследия
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. АА1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	495456.43	2297485.09
2	495433.61	2297508.69
3	495455.94	2297530.28
4	495478.76	2297506.67
1	495456.43	2297485.09

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», конец XIX - начало XX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. АА1)

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток до точки 2 - 32,84 м;
2	3	от точки 2 на северо-восток до точки 3 - 31,06 м;
3	4	от точки 3 на северо-запад до точки 4 - 31,81 м;
4	1	от точки 4 до точки 1 - 31,07 м. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Доходный дом», конец XIX - начало XX века, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. АА1)**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

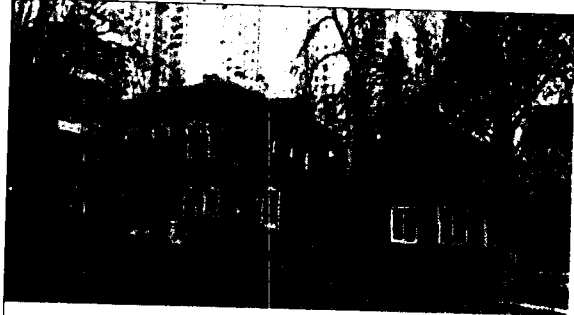
На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2

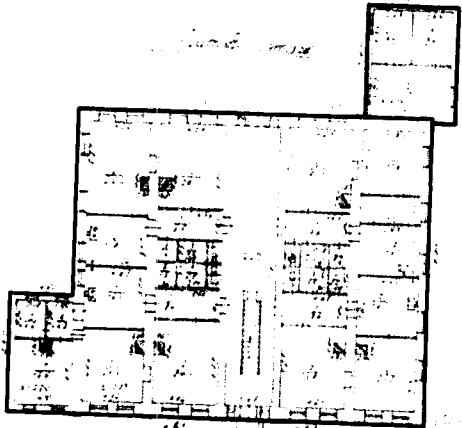
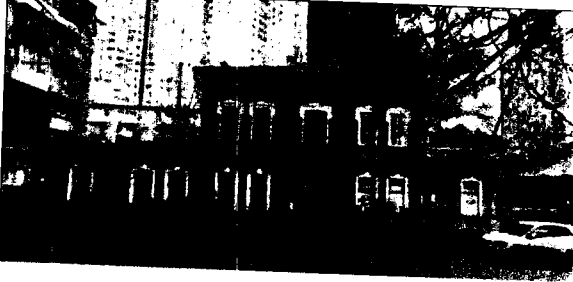
УТВЕРЖДЕН

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 10.07.2026 № 01-04/236

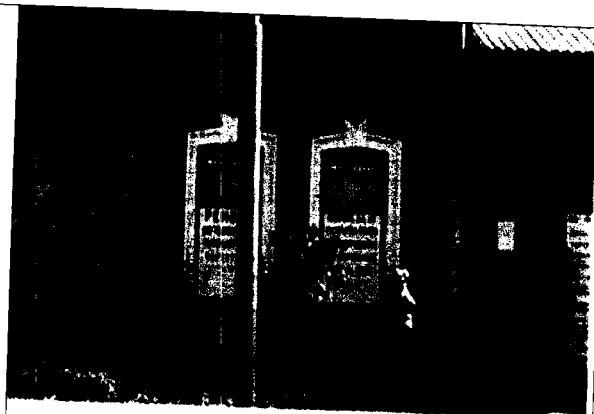
**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Доходный дом»,
конец XIX - начало XX века, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город
Саратов, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 10 (лит. АА1)**

№№	Наименование предмета охраны и (или) описание	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1.	Местоположение в структуре городской застройки: - здание формирует историческую застройку ул. Шелковичная, находится в городском квартале № 147 г. Саратова, ограниченном Ильинской площадью, ул. Шелковичная, ул. им. Симбирцева В.Н., ул. Белоглинская, ул. им. Чапаева В.И. Главный фасад в строчке застройки квартала расположен по красной линии ул. Шелковичная.	 - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки
1.2.	Габариты и силуэтные характеристики здания: - здание переменной этажности с крупным двухэтажным объемом, прямоугольным в плане, и двумя одноэтажными боковыми объемами.	

2.	Архитектурные и конструктивные характеристики:	
2.1.	Объёмно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах: - объёмно-пространственная композиция кирпичного двухэтажного здания с центральным сквозным входом - коридором с улицы во двор, без подвала, в пределах ограждающих конструкций; - форма плана: основной прямоугольный объём (литера А), с примыкающим к северо-западному фасаду малым прямоугольным объёмом (литера А1) по красной линии; - декоративное оформление в эклектичном кирпичном стиле; - конфигурация крыши: вальмовая форма крыши над двухэтажным объёмом и односкатная форма крыши над боковыми одноэтажными объёмами; - высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.	 — планировочная структура в исторических габаритах

3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен; - расположение внутренней межэтажной лестницы со сквозным входом-коридором с улицы во двор.	 — планировочная структура в исторических габаритах — поздние пристройки
4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1.	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич. Материал фасадной поверхности – лицевая кладка под расшивку. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов.
4.2.	Юго-западный фасад (главный по ул. Шелковичная): Композиция фасада – двухэтажный объем: первый этаж в четыре окна с входом по центру и двумя малыми прямоугольными окнами по обеим сторонам от входа, второй этаж в пять окон; по бокам одноэтажный объем в три исторических окна (северо-западный); в два исторических окна (юго-восточный).	
	- горизонтальная рустовка стен на первом и втором этажах;	

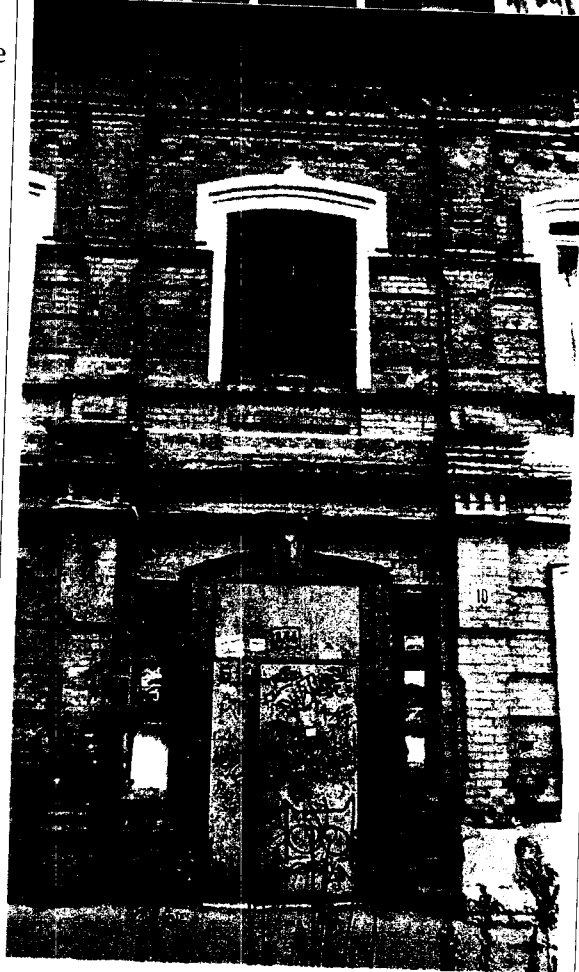
- профильный межэтажный карниз, переходящий в венчающий карниз боковых объемов;



- сложный венчающий карниз с дентикулами, состоящий из городчатого пояса, бегунца и прямоугольных филенок во фризе, пояс – два ряда с поребриком;



- лопатки со сложным орнаментом: ствол лопаток в уровне первого этажа увенчан капителью с прямоугольными нишами; ствол лопаток второго этажа – в основании база с прямоугольным выступом, ствол, разделенный горизонтальной тягой фасада на две части, венчает капитель с двумя рядами поребрика, повторяя рисунок карниза;

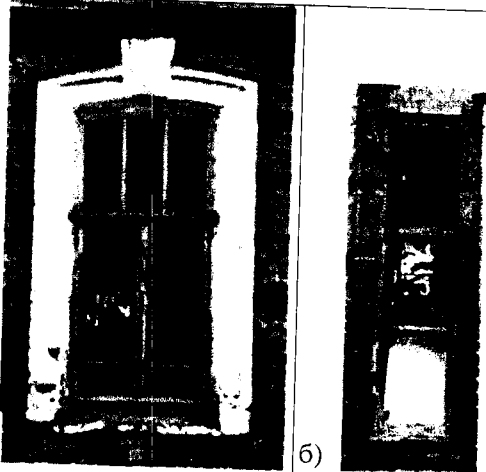
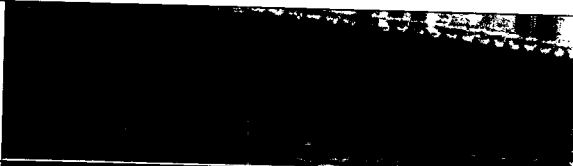
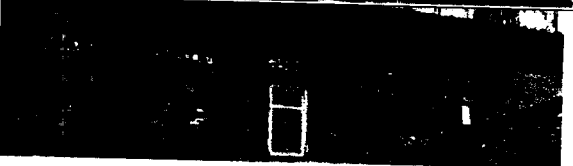


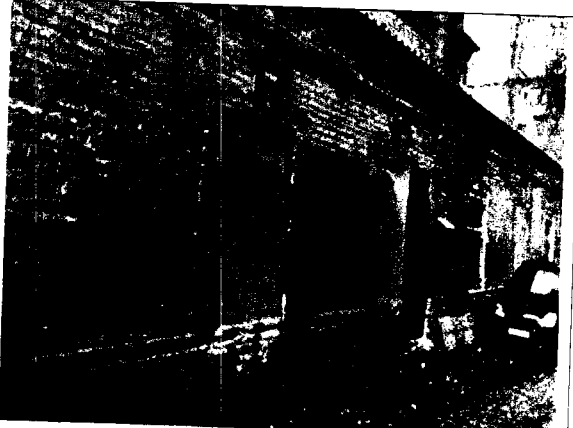
- вход с ул. Шелковичная ланкирован лопатками; проем организован лучковой перемычкой с замковым камнем; по бокам от дверного проема – узкие прямоугольные оконные проемы для освещения коридора;

- оконные проемы первого этажа образованы лучковой перемычкой, обрамлены кирпичным наличником с замковым камнем;

- оконные проемы второго этажа образованы лучковой перемычкой, обрамлены кирпичным полуналичником с замковым кирпичом, переходящим межоконную тягу;

- под оконными проемами – прямоугольные филенки под подоконной тягой второго этажа.

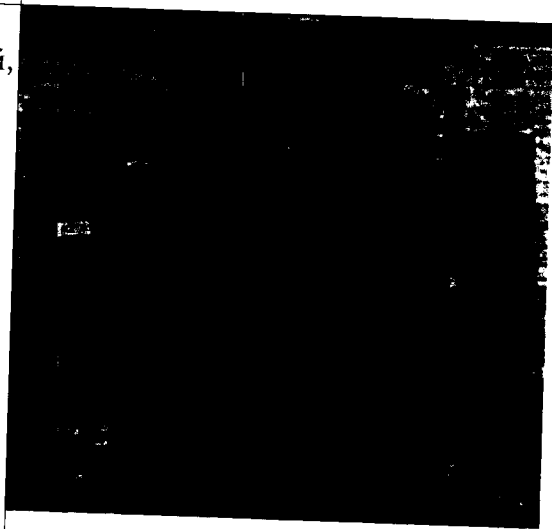
	Заполнение оконных проемов: - рисунок заполнения втор. пол. XIX – нач. XX вв., материал рамы – дерево: а) – окно первого этажа; б) – окно по бокам от входа.	
	Заполнение центральных дверных проемов: - радиусная остекленная фрамуга над дверным полотном – габариты, рисунок расстекловки; материал рамы фрамуги – дерево.	
4.3.	Северо-западный фасад: Композиция фасада – ступенчатый объем: первый этаж в три исторических оконных проема (с лучковыми перемычками и замковым камнем), второй этаж в пять исторических оконных проемов (с лучковыми перемычками); - карниз первого этажа простого профиля; - венчающий карниз двухэтажного объема на поле стены выделен горизонтальной тягой, фриз без декоративных элементов, пояс в два ряда с поребриком.	  

4.4. Юго-восточный фасад: Композиция фасада – ступенчатый объем: первый этаж в пять исторических оконных проема (с лучковыми перемычками и замковым камнем), второй этаж в пять исторических оконных проемов (с лучковыми перемычками);	
- карниз первого этажа простого профиля; - оконные проемы первого этажа образованы лучковой перемычкой, обрамлены кирпичным наличником замковым камнем;	
- венчающий карниз двухэтажного объема на поле стены выделен горизонтальной тягой, фриз без декоративных элементов, пояс в два ряда с поребриком.	

4.5. Северо-восточный фасад (дворовый):
Композиция фасада – двухэтажный объем: первый этаж в четыре окна со входом по центру и двумя узкими прямоугольными окнами по обеим сторонам от дверного проема; второй этаж в четыре окна с балконным выходом по центру и двумя узкими окнами (с лучковыми перемычками) по обеим сторонам от проема балкона; северо-восточный фасад одноэтажного объема в два исторических окна;



- вход со двора: дверной проем организован клинчатой перемычкой, обрамлен кирпичным наличником с замковым камнем; по обеим сторонам от проема два прямоугольных оконных проема для освещения коридора;



- оконные проемы первого этажа образованы лучковой перемычкой с замковым камнем;

- дверной проем балкона образован клинчатой перемычкой, по бокам два узких оконных проема, образованных лучковой перемычкой;

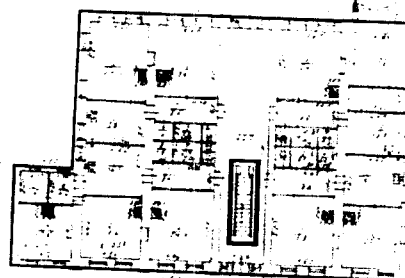
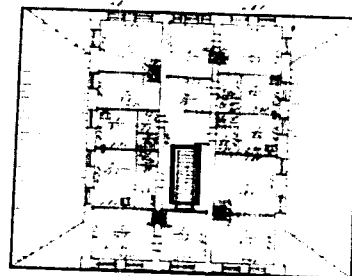
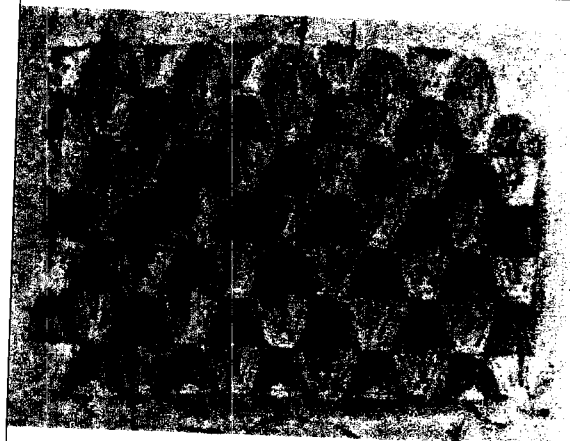
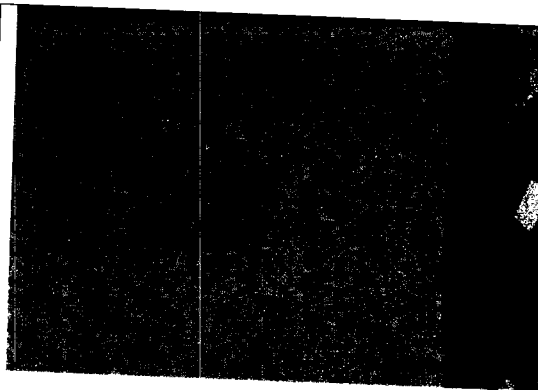
- оконные проемы второго этажа образованы лучковой перемычкой;



- карниз первого этажа простого профиля; профильный межэтажный карниз переходит в венчающий карниз боковых объемов;

	- венчающий карниз двухэтажного объема образован тягами простого профиля.	
5.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров:	
5.1.	Внутренняя межэтажная железобетонная лестница с кованным ограждением в центральном сквозном входе - коридоре с ул. Шелковичной во двор: ее местоположение, материал (железобетон), конструкция, размеры; материал и рисунок ограждения, художественное оформление.	 

- 5.2. Окно из стеклянных кирпичей системы архитектора Гюстава Фальконье в интерьере лестничной площадки второго этажа.



- планировочная структура в исторических габаритах
- местоположение внутренней межэтажной лестницы с кованым ограждением в центральном сквозном входе-коридоре (п. 5.1)
- местоположение окна из стеклянных кирпичей системы архитектора Гюстава Фальконье в интерьере лестничной площадки второго этажа (п. 5.2)

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.