

КОМИТЕТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

ОТ 10.07.2026 № 01-07/238

г. Саратов

О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Б.Горная, 150/ ул. Некрасова, 98, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о комитете культурного наследия Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 декабря 2021 года № 1051-П, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 13 марта 2026 года, выполненного экспертом Кошелевым А.В., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1910-е гг.», расположенный по адресу: ул. Б.Горная, 150/ ул. Некрасова, 98, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой». Адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 98. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события: 1910-е годы. Вид объекта: памятник. Общая видовая принадлежность: градостроительство и архитектура.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 98 (приложение № 1).

2.2. Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 98 (приложение № 2).

3. Внести изменение в приказ министерства культуры Саратовской области от 19 июня 2001 года № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», исключив в разделе «г. Саратов» следующую строку:

76.	Дом жилой, 1910-е гг.	ул. Б.Горная, 150/ ул. Некрасова, 98
-----	-----------------------	--------------------------------------

4. Отделу правовой и организационно-кадровой работы разместить приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить приказ в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для официального опубликования.

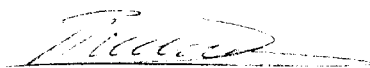
5. Отделу учета объектов культурного наследия направить уведомления, предусмотренные действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

6. Отделу учета объектов культурного наследия в срок, предусмотренный действующим законодательством, направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета Афанасьеву В.П.

8. Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр области –
председатель комитета



В.В. Мухин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 10.07.2026 № 01-04/238

**Границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1910-е годы, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл.,
г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 98**



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- _____ Граница территории объекта культурного наследия
- _____ Контур объекта культурного наследия
- _____ Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 98

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-64	
	X	Y
1	497401.81	2299848.86
2	497399.80	2299854.31
3	497396.47	2299853.01
4	497396.91	2299851.89
5	497393.74	2299850.71
6	497393.29	2299851.79
7	497391.38	2299856.63
8	497398.03	2299859.12
9	497394.81	2299867.86
10	497394.15	2299868.18
11	497392.04	2299873.62
12	497387.74	2299885.04
13	497386.36	2299888.51
14	497358.27	2299878.21
15	497356.31	2299877.52
16	497371.05	2299838.36
1	497401.81	2299848.86

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 98

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от начальной точки 1 в направлении юго-восток до точки 2 – 5,80 м;
2	3	от точки 2 в направлении юго-запад до точки 3 – 3,60 м;
3	4	от точки 3 в направлении северо-запад до точки 4 – 1,20 м;
4	5	от точки 4 в направлении юго-запад до точки 5 – 3,40 м;

5	6	от точки 5 в направлении юго-восток до точки 6 – 1,20 м;
6	7	от точки 6 в направлении юго-восток до точки 7 – 5,20 м;
7	8	от точки 7 в направлении северо-восток до точки 8 – 7,10 м;
8	9	от точки 8 в направлении юго-восток до точки 9 – 9,30 м;
9	10	от точки 9 в направлении юго-восток до точки 10 – 0,70 м;
10	11	от точки 10 в направлении юго-восток до точки 11 – 5,80 м;
11	12	от точки 11 в направлении юго-восток до точки 12 – 12,20 м;
12	13	от точки 12 в направлении юго-восток до точки 13 – 3,70 м;
13	14	от точки 13 в направлении юго-запад до точки 14 – 29,90 м;
14	15	от точки 14 в направлении юго-запад до точки 15 – 2,10 м;
15	16	от точки 15 в направлении северо-запад до точки 16 – 41,80 м;
16	1	от точки 16 в направлении северо-восток до начальной точки 1 – 32,50 м. Контур замкнулся.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1910-е годы, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 98**

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

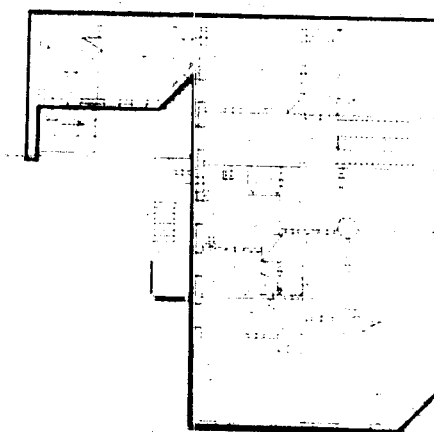
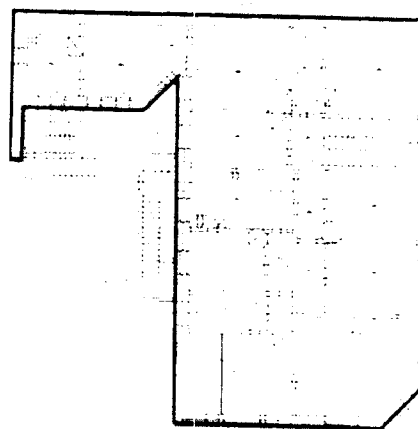
приказом комитета культурного
наследия Саратовской области
от 10.07.2026 № 61-64/238

**Предмет охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1910-е годы, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов,
г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 98**

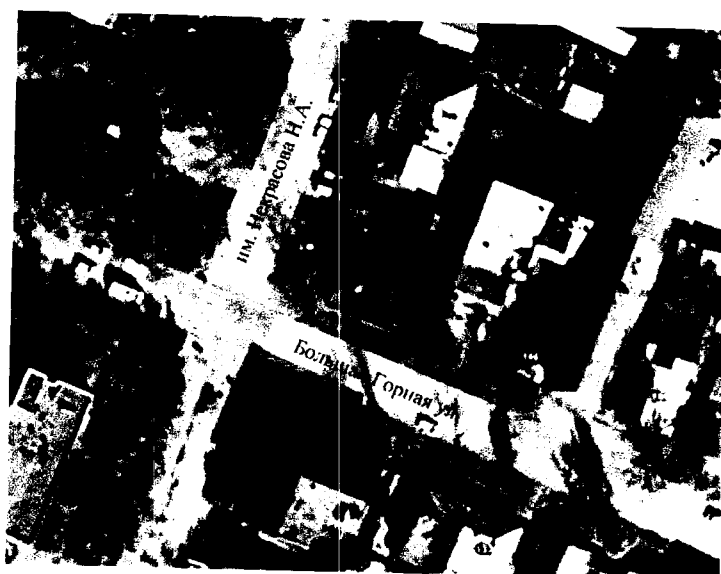
№№	Наименование предмета охраны и (или) описание	Изображение предмета охраны
1.	Градостроительные характеристики:	
1.1.	Местоположение в структуре городской застройки: здание формирует историческую застройку улиц им. Некрасова Н.А. (бывшая ул. Гимназическая) и Большая Горная, находится в планном квартале № 220 г. Саратова, ограниченном ул. Большая Горная, ул. им. Некрасова Н.А., ул. Соколовая и ул. Комсомольская. Главный фасад в строчке застройки квартала расположен по красным линиям улиц им. Некрасова Н.А. и Большая Горная с развитием объёма в глубину квартала.	 - местоположение объекта культурного наследия в структуре городской застройки
1.2.	Габариты и силуэтные характеристики здания: здание двухэтажное, прямоугольной формы основного объёма в плане, со скошенным углом от пересечения улиц им. Некрасова Н.А. и Большая Горная, вальмовой крышей.	

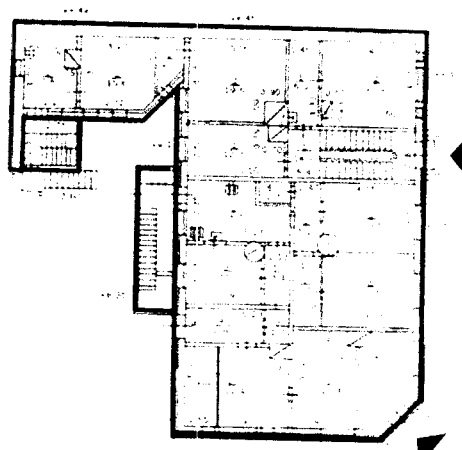
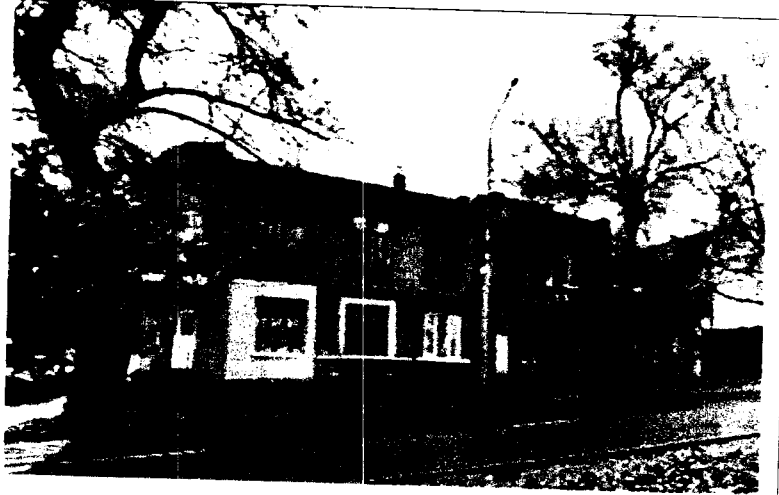
2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

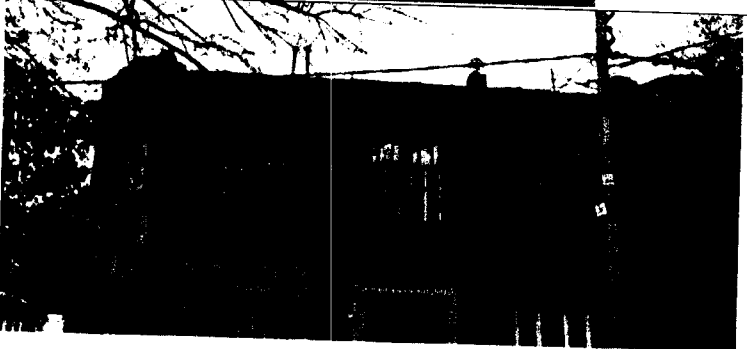
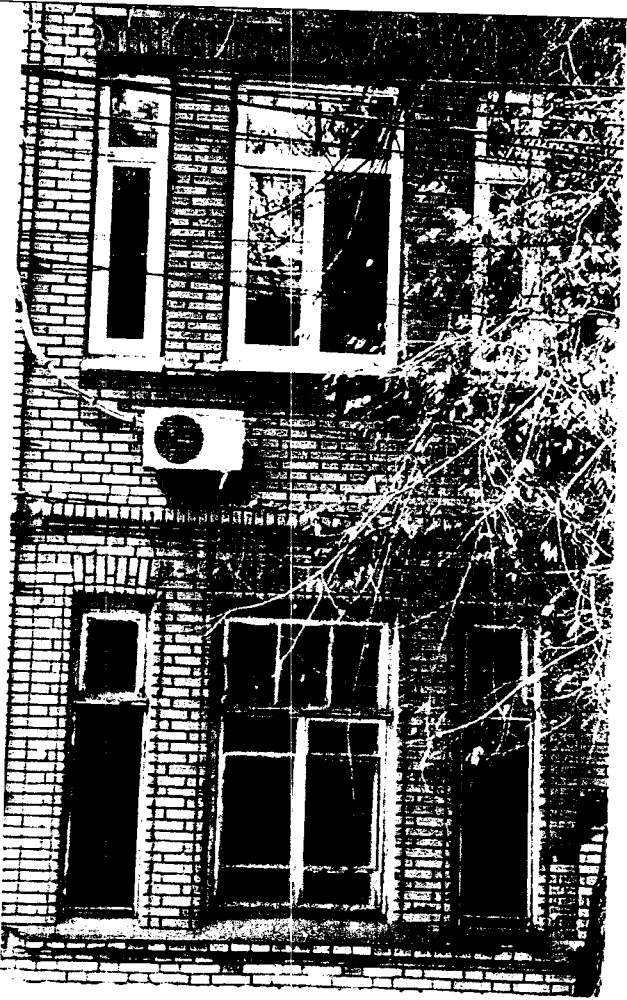
- 2.1. Объемно-пространственное композиционное построение, конструктивное решение и оформление здания в исторических габаритах:
- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, со стенами, выполненными из рубленых деревянных пластин, облицованных кирпичом, с главными входами с улицы Большая Горная и угловым на пересечении улиц Большая Горная и им. Некрасова Н.А., с подвалом, в пределах ограждающих конструкций;
 - форма плана: сложная Г-образная; основной прямоугольный объем со скошенным углом и с примыкающим к северо-восточному фасаду малым пятиугольным объемом;
 - декоративное оформление в стиле провинциальный модерн;
 - конфигурация крыши: характер кровельного покрытия (металл);
 - вальмовая форма крыши;
 - высотные отметки по венчающему карнизу, коньку крыши.

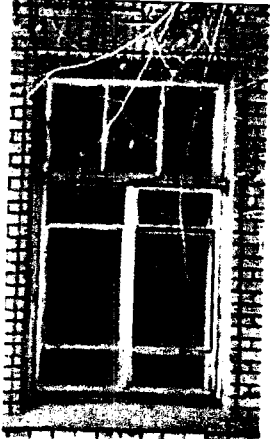
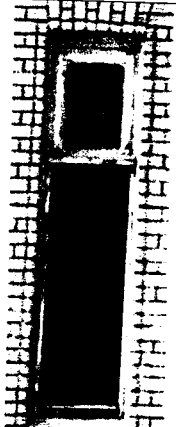
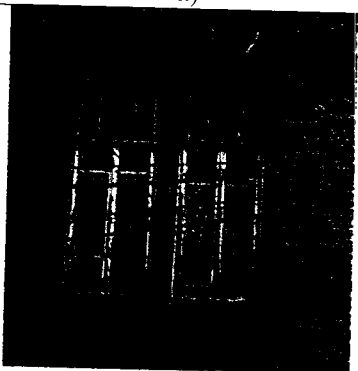


— — — — — наружные несущие стены в исторических габаритах



3.	Планировочная структура в исторических габаритах: - расположение наружных несущих стен; - расположение двух главных входов с улицы.	 — — — — — — — — — — — — — — — — наружные несущие стены в исторических габаритах — поздние пристройки — главные входы в здание
4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1.	Фасады (общее для всех фасадов)	Материал стен – кирпич, рубленые деревянные пластины. Основной материал фасадной поверхности – белый кирпич по лицевым фасадам и красный кирпич по дворовым. Местоположение, габариты, форма оконных и дверных проемов в кирпичных стенах.
4.2.	Главный (юго-западный фасад), по ул. Большая Горная:	
4.2.1.	Композиция фасада – ассиметричный двухэтажный объем: плоскость фасада разделена на две части вертикальной световой осью главного входа (с ул. Большая Горная) и прямоугольным оконным проемом, освещающим лестничную клетку – ризалитом; западная часть – в три вертикальные световые оси; восточная – в три вертикальные световые оси малых габаритов. Материал фасадной поверхности – кирпич.	
4.2.2.	Венчающий карниз простого профиля, оформлен ступенчатыми консолями.	

4.2.3. Прямоугольные оконные проемы первого этажа западной части фасада образованы клинчатой перемычкой, оформлены кирпичными наличниками; подоконные карнизные тяги. Первый этаж отделяет межэтажная тяга из лекального кирпича.	
4.2.4. Прямоугольные оконные проемы второго этажа западной части фасада сдвоенные, разделены прямоугольной лопаткой, оформлены прямоугольным кирпичным полуналичником (клинчатая перемычка); подоконник – профилированная П-образная полочка.	
4.2.5. Три прямоугольных проема первого этажа восточной части фасада образованы клинчатой перемычкой; центральный прямоугольный оконный проем первого этажа фланкирован узкими оконными проемами; оформлены проемы единым кирпичным наличником, подоконная карнизная тяга. Три прямоугольных проема второго этажа восточной части фасада образованы клинчатой перемычкой; центральный прямоугольный оконный проем второго этажа фланкирован узкими оконными проемами; оформлены проемы единым подоконником – профилированная П-образная полочка.	

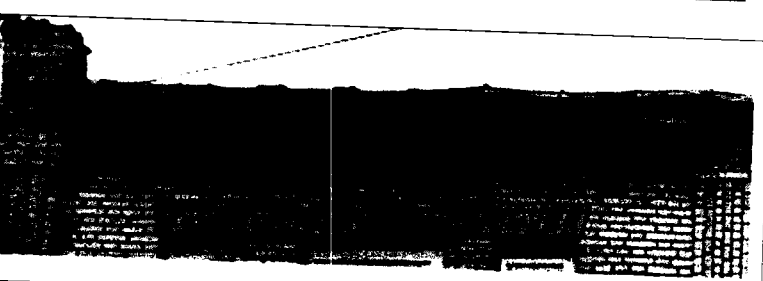
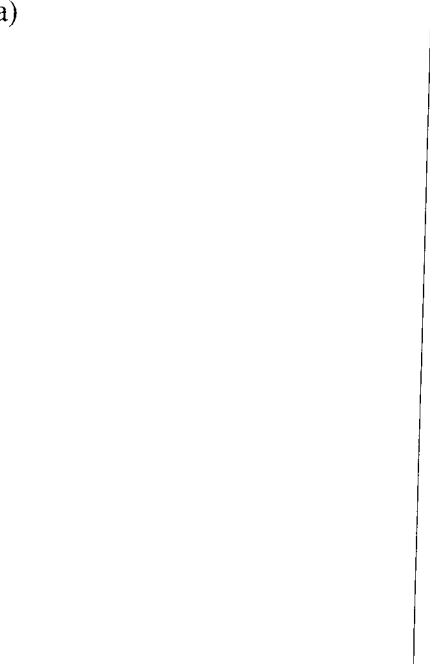
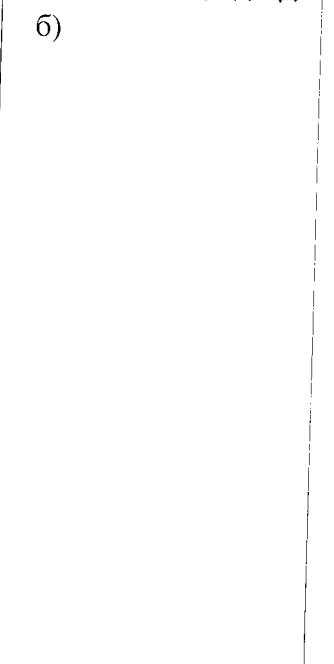
4.2.6.	Ризалит - основная вертикальная ось сформирована прямоугольным дверным проемом с клинчатой перемычкой и большим оконным проемом лестничной клетки (клинчатая перемычка), фланкирована прямоугольными лопатками: ствол лопаток в уровне второго этажа декорирован вертикальными элементами кирпичного декора; увенчан дугообразным аттиком фланкированным парапетными столбиками. Прямоугольный оконный проем второго этажа декорирован кирпичным полуналичником. Первый этаж отделяет межэтажная тяга из лекального кирпича.	
4.2.7.	Рисунок заполнения оконных проемов на нач. XX в.: а), б) – окна первого этажа восточной части юго-западного фасада.	 а)  б)
4.2.8.	Рисунок заполнения оконных проемов на нач. XX в.: в) – окна второго этажа западной части юго-западного фасада; г) – окно лестничной клетки второго этажа ризалита юго-западного фасада.	 в)  г)

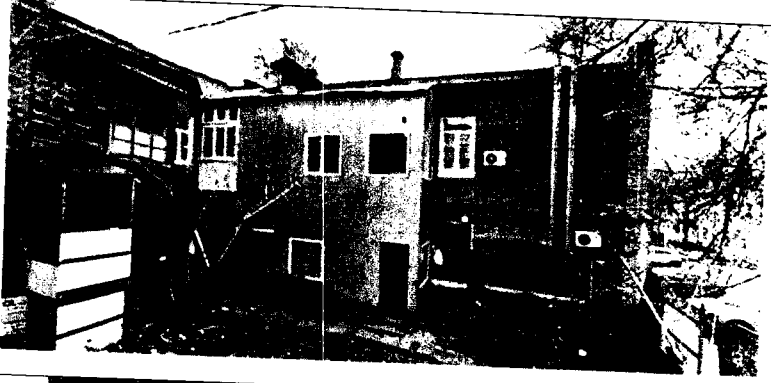
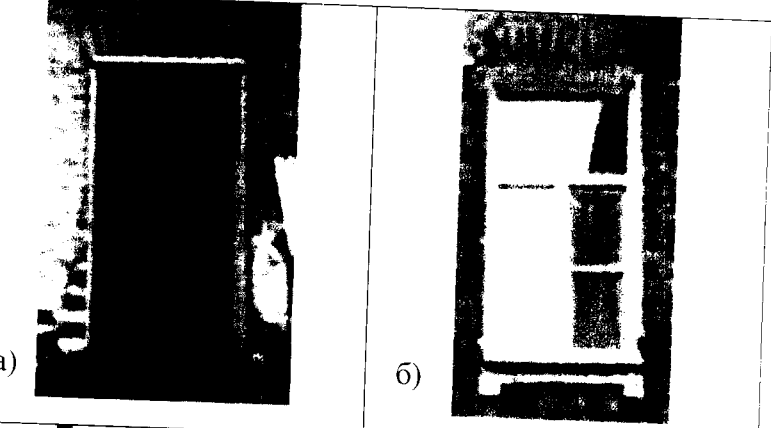
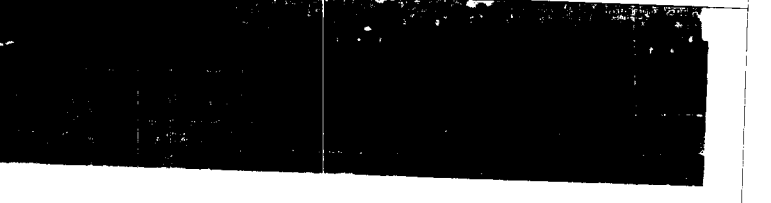
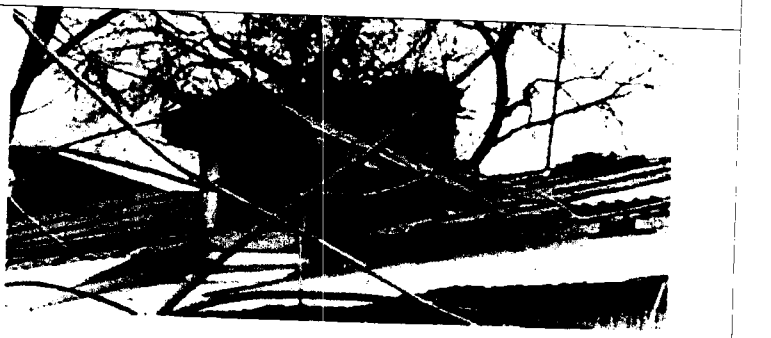
- 4.2.9. Заполнение дверного проема:
- глухая фрамуга с
геометрическим рисунком в
стиле модерн над дверным
полотном – габариты и рисунок;
материал фрамуги – дерево.

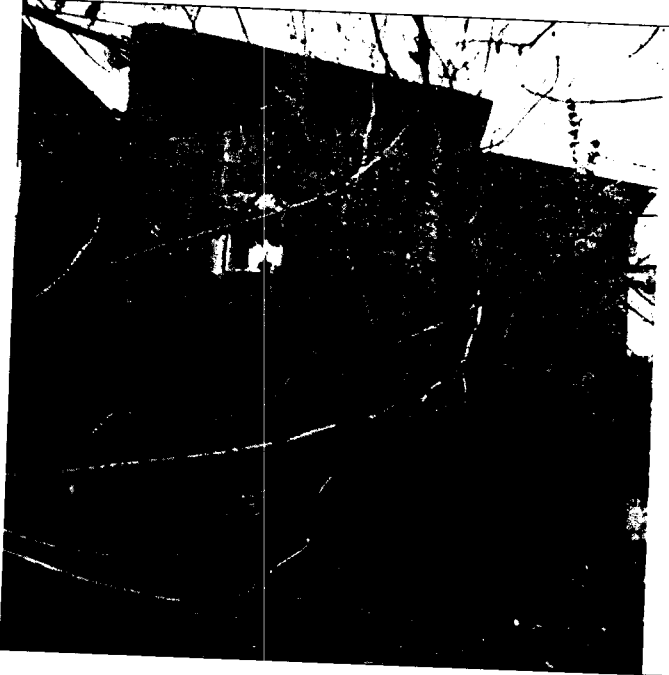
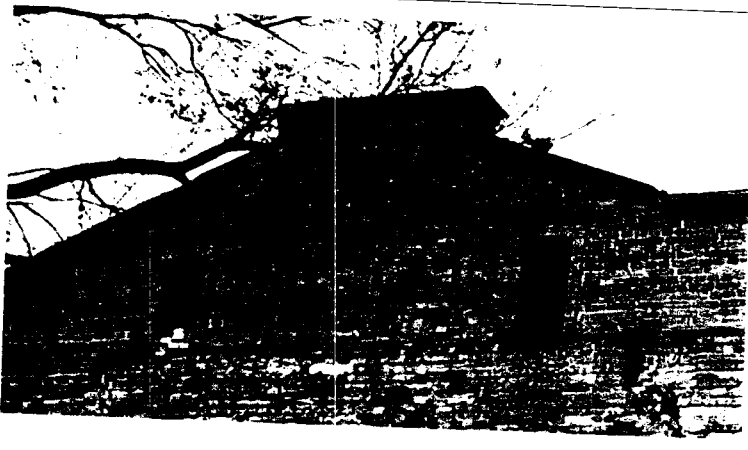


- 4.3. Западный фасад (образован
скошенным углом, выходящим
на пересечение улиц Большая
Горная и им. Некрасова Н.А.):
двухэтажный объем образован
прямоугольным проемом входа
(первый этаж); прямоугольным
оконным проемом (второй этаж);
объем фланкирован угловыми
лопатками, выходящими
на главные (уличные) фасады,
ступенчатый аттик.



4.4.	Главный (северо-западный) фасад, по ул. им. Некрасова Н.А.:		
4.4.1.	Композиция фасада – ассиметричный двухэтажный объем: плоскость фасада в четыре вертикальные световые оси; разделена на две части прямоугольной лопаткой: северную и южную. Северная часть – в три вертикальные световые оси; южная часть – в одну вертикальную световую ось. Основной материал фасадной поверхности второго этажа – кирпич.		
4.4.2.	Венчающий карниз простого профиля, оформлен ступенчатыми консолями.		
4.4.3.	Большой центральный прямоугольный оконный проем второго этажа северной части фасада фланкирован узкими прямоугольными проемами; прямоугольный оконный проем центральный фланкирован узкими прямоугольными проемами (клинчатая перемычка); подоконник – единая профилированная П-образная полочка - а). Прямоугольные оконные проемы второго этажа южной части фасада сдвоенные, разделены прямоугольной пилястрой, оформлены прямоугольным кирпичным полуналичником (клинчатая перемычка); подоконник – профилированная П-образная полочка - б).	а) 	
		б) 	

4.5.	Дворовый северо-западный и северо-восточный фасады:		
4.5.1.	Двухэтажный объем: основной объем дворового северо-восточного фасада – в пять вертикальных световых осей; малый объем дворового северо-западного фасада – в три вертикальные световые оси. Основной материал фасадной поверхности – кирпич.		
4.5.2.	Прямоугольные проемы первого этажа образованы клинчатой перемычкой - а). Прямоугольные проемы второго этажа образованы клинчатой перемычкой, оформлены подоконником – профилированная П-образная полочка - б).		
4.5.3.	Венчающий карниз простого профиля, оформлен ступенчатыми консолями.		
4.5.4.	Первый этаж отделяет межэтажная тяга из лекального кирпича.		
4.5.5.	Слуховое окно, его расположение, габариты.		

4.6.	Торцевой северо-восточный фасад:	
4.6.1.	Композиция фасада – двухэтажный объем с профилированным карнизом. Продольный конёк крыши с однонаправленным скатом, одним слуховым проемом во фронтоне стены, образованным лучковой перемычкой. Оконные проемы этажей, образованы клинчатой перемычкой, их конфигурация и габариты. Материал фасадной поверхности – кирпич.	
4.7.	Юго-восточный фасад:	
4.7.1.	Композиция фасада – двухэтажный объем брандмауэрной стены с трапецевидным фронтоном над основной частью здания.	
4.7.2.	Трапецевидный фронтон с двумя оконными проемами в уровне чердачного этажа образованными лучковой перемычкой, декорированы проемы профилированным сандриком и кирпичным наличником простого профиля. Венчающий карниз ступенчатый с рядом дентикул. Центральная часть плоскости фронтона декорированы двумя прямоугольными лопатками.	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении комплексных научных исследований во время ремонтно-реставрационных работ.